



KOOPINFORMATIE

Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het nieuwbouwproject Waterrijk Warten. Graag bieden wij deze verkoopdocumentatie aan.

In de verkooptas vind je de volgende documenten:

- Brochure
- Prijslijst
- Koopinformatie

Online, via www.waterrijkwarten.nl, is de verkoopdocumentatie inclusief de koperskeuzelijst, technische omschrijving en verkooptekeningen te downloaden.

Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de woningen, schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op de website www.waterrijkwarten.nl. Dit is mogelijk via jouw eigen account. **Inschrijven kan tot maandag 28 september 2026 | 17:00 uur.**

Vragen?

Heb je vragen over de woningen of de procedure? Neem gerust contact op met de makelaars van Makelaardij Friesland of Makelaardij Hoekstra, zij staan je graag te woord. Op de volgende pagina's vind je het stappenplan tot de koop van jouw nieuwe (t)huis.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van Waterrijk Warten

Zwanenburg

Kuin BV

Makelaardij Friesland

Makelaardij Hoekstra

Disclaimer

Deze informatietas is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. September 2026.



Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden er 10 stappen gezet.

STAP 1 INTERESSE & AANMELDEN

Heb je interesse in het nieuwbouwproject Waterrijk Warten? Meld je dan aan via de website www.waterrijkwarten.nl en maak je eigen account aan.

STAP 2 INSCHRIJVEN

Om je in te schrijven voor een woning van Waterrijk Warten, dien je een account te hebben aangemaakt via de website. Vanaf het moment van start verkoop kun je naar het digitale inschrijfformulier gaan in je account en hier alle gegevens invullen. Schrijf je vanaf zaterdag 19 september 10:00 uur in voor jouw favoriete bouwnummer. **Inschrijven kan tot maandag 28 september 2026 | 17:00 uur** (LET OP: pas na het volledig invullen en ondertekenen, maak je kans op een woning).

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Indien meerdere inschrijvingen worden gedaan, is de sanctie dat deze inschrijvingen ongeldig zijn.

STAP 3 TOEWIJZING

Op dinsdag 29 september 2026 worden de woningen toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

- ✓ Invullen digitaal inschrijfformulier
Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere woningen, dan kun je online (in jouw persoonlijke omgeving) het digitale inschrijfformulier invullen. Hier worden vragen gesteld over jouw financiële situatie en of je eventueel een voorbehoud van financiering wilt opnemen in de koopovereenkomst.
- ✓ Selectie door de projectontwikkelaar
Als blijkt dat voor één woning meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar.
 1. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud van financiering of wanneer je een positieve financiële check van BTER Financieel, Rabobank of je eigen hypotheekadviseur hebt geupload.
 2. Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning? Dan wordt er door ons systeem op basis van onderstaande volgorde geloot om wie de woning toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).
 - **Nu woonachtig in Warten**
Toekenning: 100 punten
 - **Eerder in Warten woonachtig geweest of eerstegraads familie woonachtig in Warten.**
Toekenning: 50 punten
 - **Woon momenteel niet in Warten, heb geen eerdere woonhistorie of eerstegraads familie in Warten, maar ik werk in Warten en/of mijn kind(eren) gaan in Warten naar school.**
Toekenning: 25 punten

STAP 4 OPTIE



Zodra je een woning toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij Friesland of Makelaardij Hoekstra uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

STAP 5 KOOP

Na het besluit tot aankoop van de woning worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via je eigen account sturen wij de overeenkomst eerst naar je toe ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor digitale ondertekening gemaakt.

STAP 6 AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van Kuin BV om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

STAP 7 OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is bij de Gemeente Leeuwarden ingediend. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

STAP 8 LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek – en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. Trip Notarissen uit Leeuwarden neemt contact met je op om een afspraak te maken.

STAP 9 BOUW

Na de levering van de grond aan de kopers starten Kuin BV met de bouw van de woningen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw nieuwbouwwoning worden georganiseerd.

STAP 10 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!