



WATERRIJK WARTEN

PRIJSLIJST

Bouw- nummer	Woningtype	Oppervlakte (m²)					Berging	Achtertuin	Koopsom v.o.n.
		Woning	Inhoud (m³)	Kavel (excl. water)	Water	Kavel (incl. water)			
1	F	138	529	455	78	533	19	west	€ 535.000,-
2	F	138	529	455	78	533	19	west	€ 530.000,-
3	F	138	529	455	78	533	19	west	€ 530.000,-
4	F	138	529	455	78	533	19	west	€ 535.000,-
5	D	159	613	378	78	456	19	oost	€ 589.000,-
6	D	147	565	378	78	456	19	oost	€ 565.000,-
7	E	146	564	378	78	456	19	oost	€ 570.000,-
8	E	146	564	378	78	456	19	oost	€ 570.000,-
9	D	159	613	378	108	486	19	oost	€ 589.000,-
10	D	147	565	378	108	486	19	oost	€ 565.000,-
11	E	146	564	378	108	486	19	oost	€ 570.000,-
12	E	146	564	378	108	486	19	oost	€ 570.000,-
13	D	159	613	378	108	486	19	oost	€ 579.000,-
14	D	147	565	378	108	486	19	oost	€ 569.000,-
15	A	171	658	658	190	847	19	oost	€ 720.000,-
16	A-var	171	660	682	565	1247	19	zuid	€ 760.000,-
17	B	171	665	814	314	1128	19	zuid	€ 795.000,-
18	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
19	C	175	676	737	240	977	19	west	€ 740.000,-
20	A-var	171	660	739	240	979	19	west	€ 735.000,-
21	B	171	665	739	240	979	19	west	€ 735.000,-
22	A	171	658	739	240	979	19	west	€ 735.000,-
23	B	171	665	739	240	979	19	west	€ 735.000,-
24	C	175	676	737	277	1014	19	west	€ 765.000,-

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, gas en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2026.