

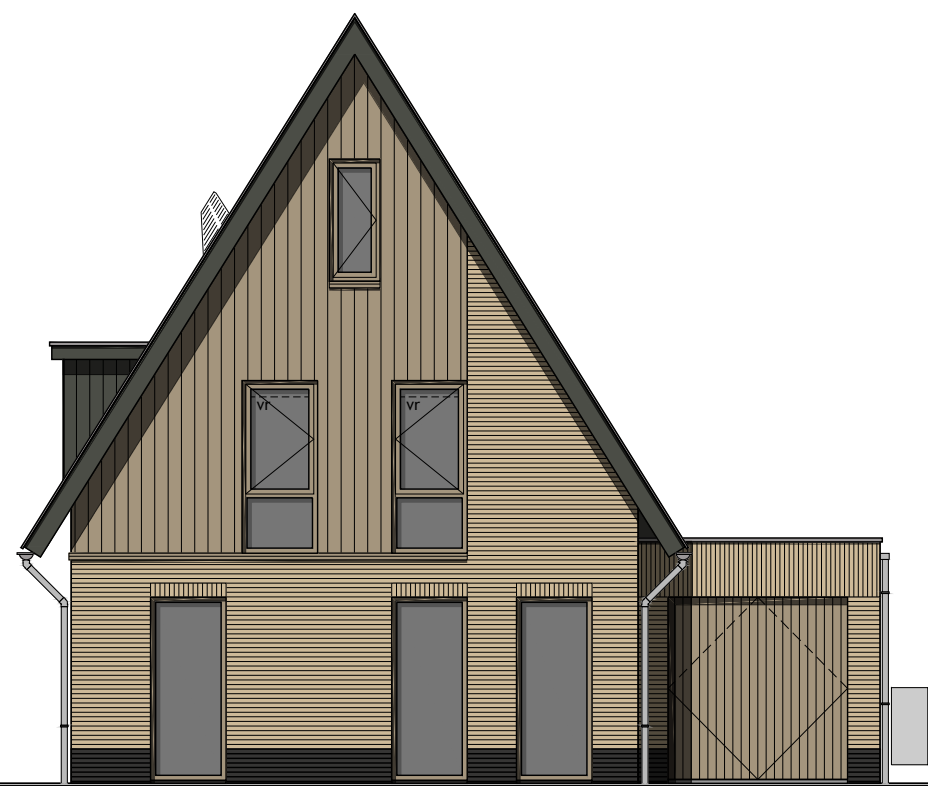


WATERRIJK WARTEN



VERKOOPTEKENINGEN



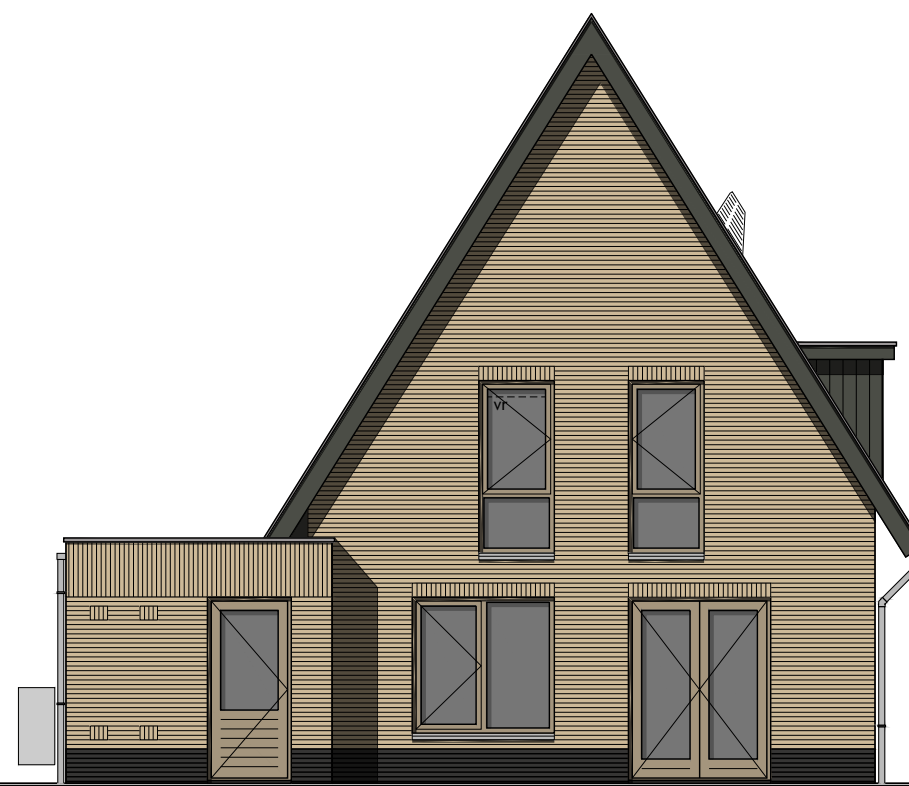


Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 15 afgebeeld



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Pijp	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezicement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 15 en 18	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 22	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Stalen kanfeldeur	Staal	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken maslgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

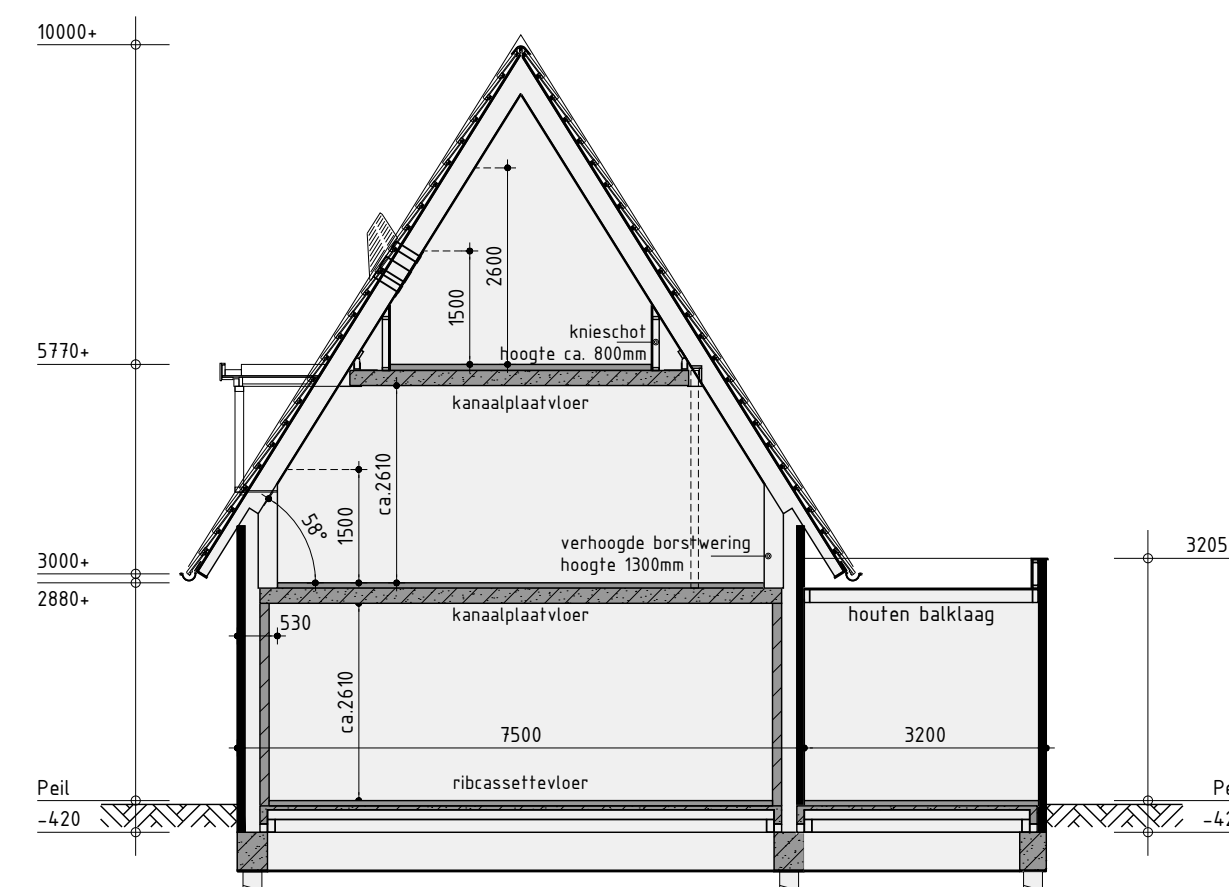
Renvooi

⊗	plafondlichtaansluitpunt
⊗	wandlichtaansluitpunt
⊗	enkele schakelaar
⊗	dubbele schakelaar
⊗	wissel schakelaar
⊗	enkele wandcontactdoos geaard
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard
⊗	onbedrade leiding
⊗	bedrade leiding
⊗	thermostaat
⊗	bediening mechanische ventilatie
⊗	buitenkraan
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine
⊗	opstelplaats voor wasdroger
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrukker
⊗	bet
⊗	mechanische ventilatie-unit

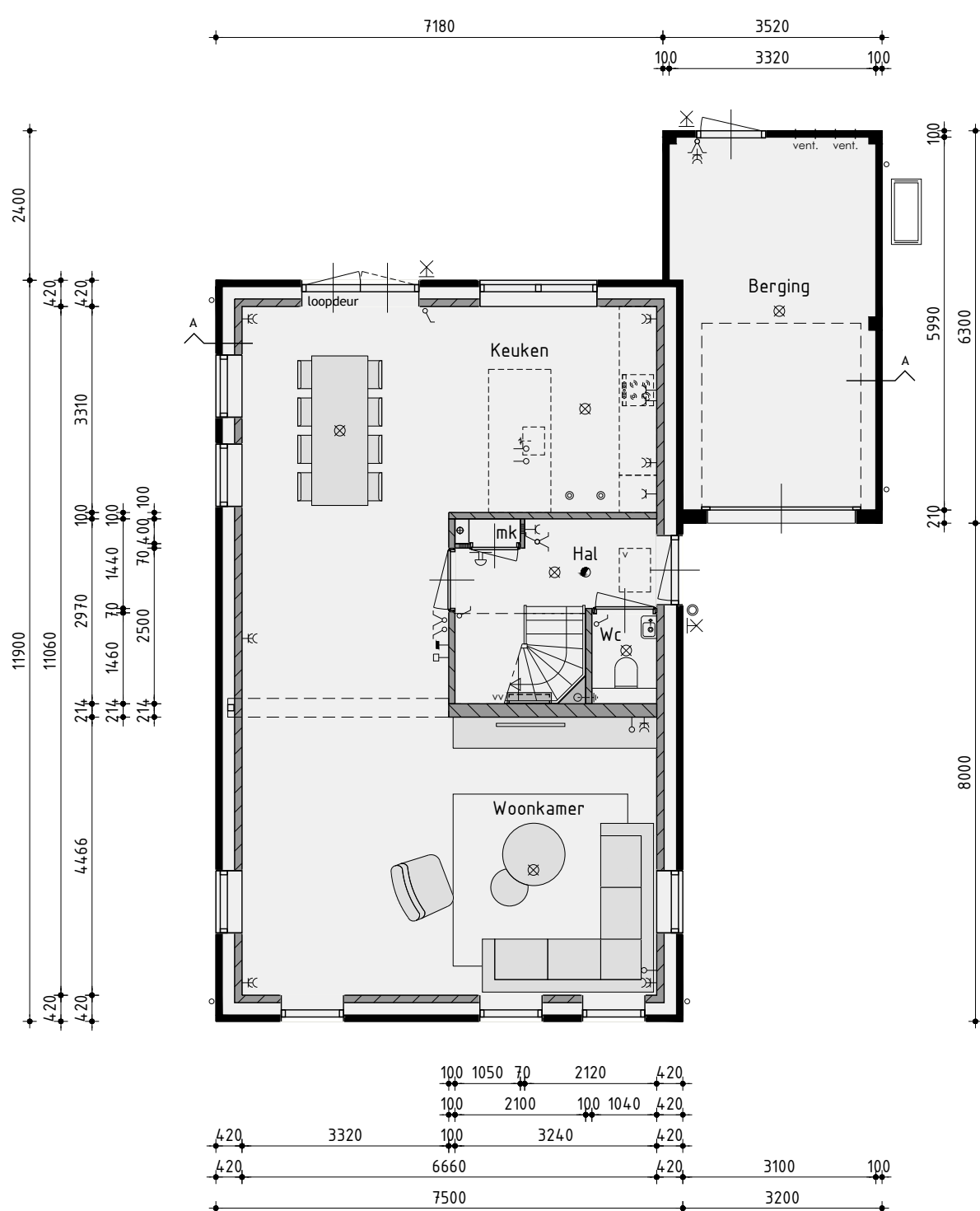
⊗	ventilatirooster
⊗	ventilatirooster t.b.v. schuifpui
⊗	ventilatirooster t.b.v. dakraam
⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp (plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	gemealdeerde beglazing
⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	luik
⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 320B incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

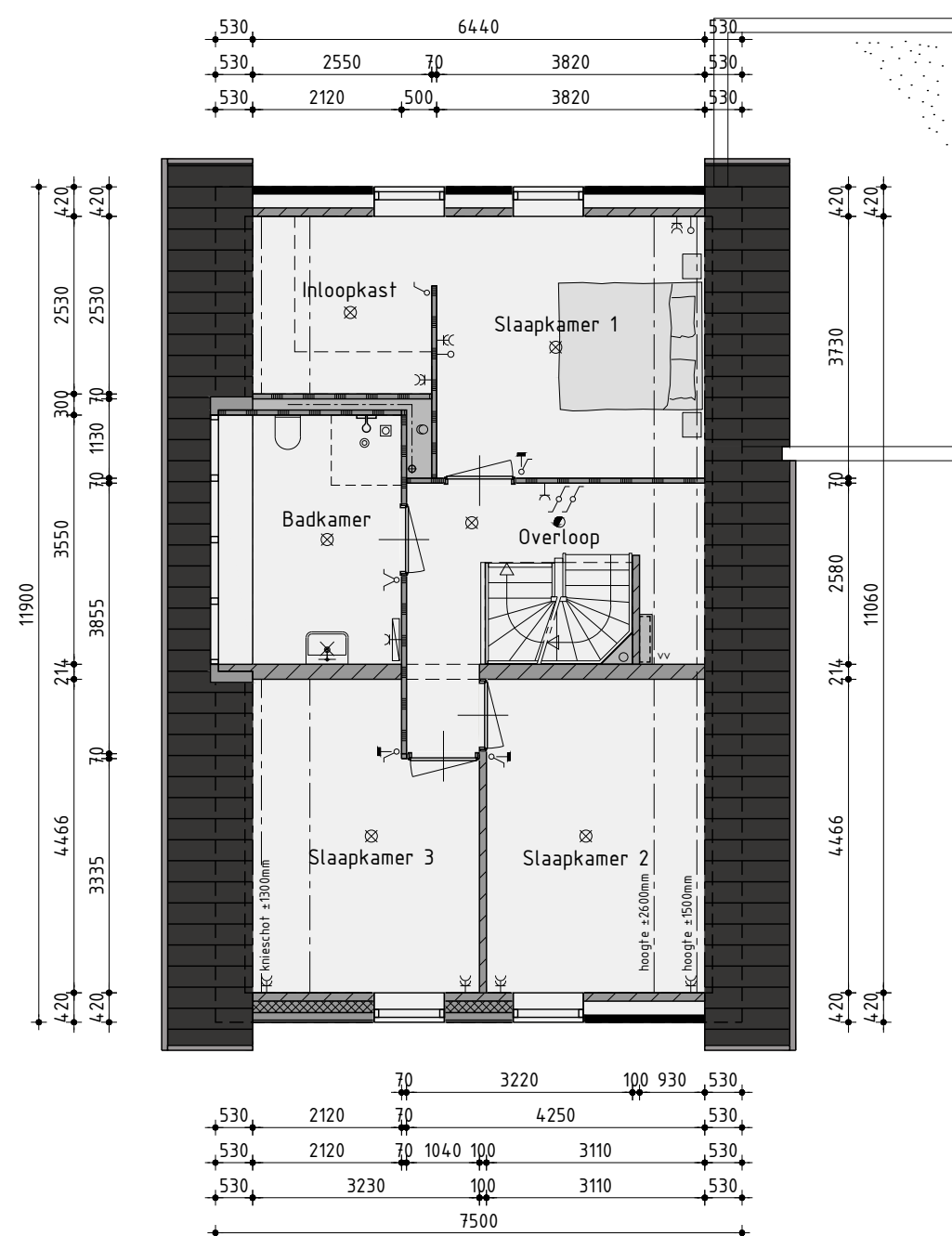


Principe doorsnede A-A



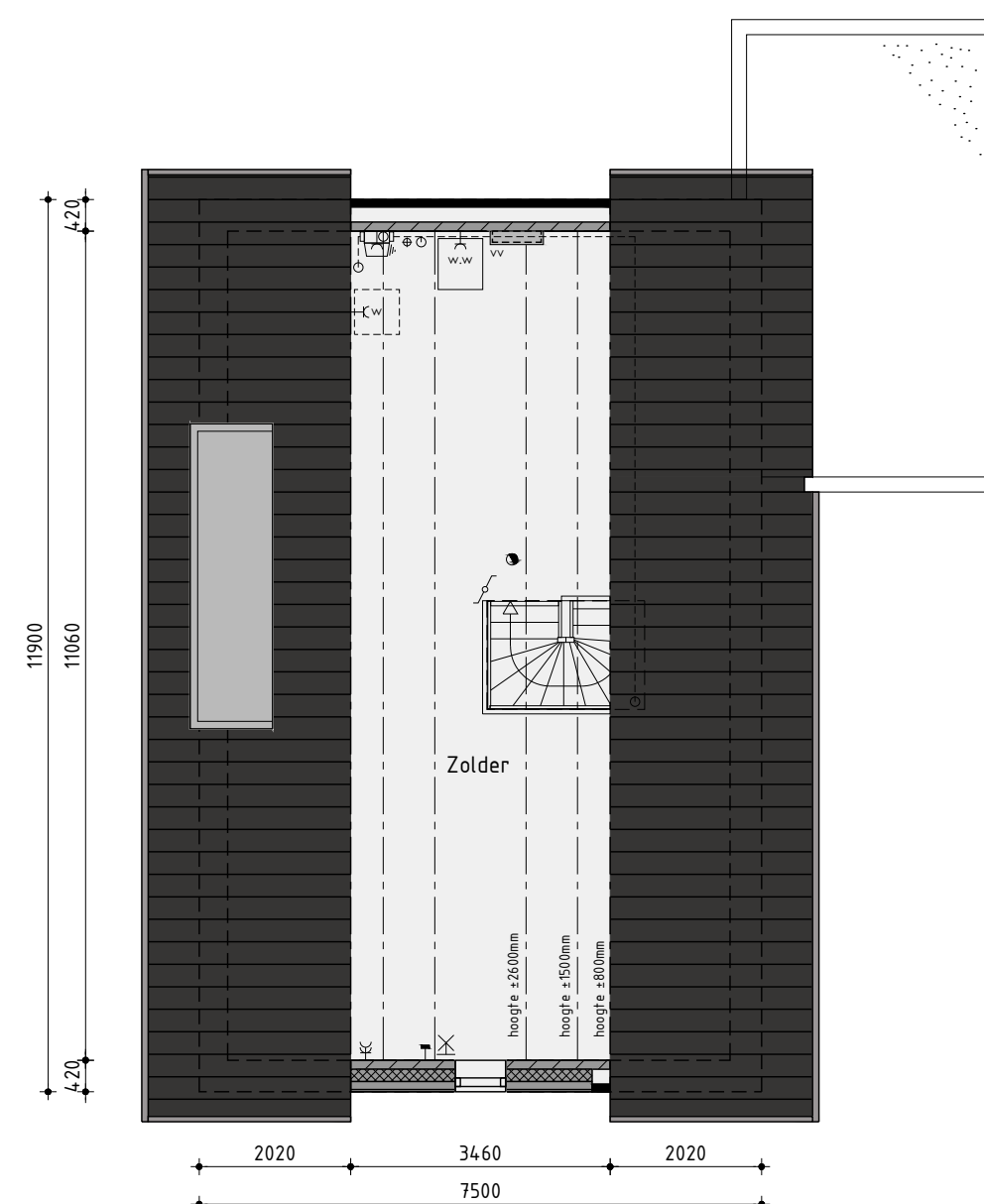
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Ontwikkeling:

zwaneburg
ROOIJEN

Realisatie en kopersbegeleiding:

KUIN bv
AANNEMINGSBEDRIJF

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 15 (sp), 18 (sp) en 22 Vrijstaande woning type A

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 13-05-2026
Datum 2 02-06-2026
Datum 3 15-06-2026 bestek
Datum 4 02-09-2026
Datum 5 09-09-2026
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T. 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-01.1**

Ruben de Kraker, Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt



Kleurstelling bouwnummer 22 afgebeeld

"

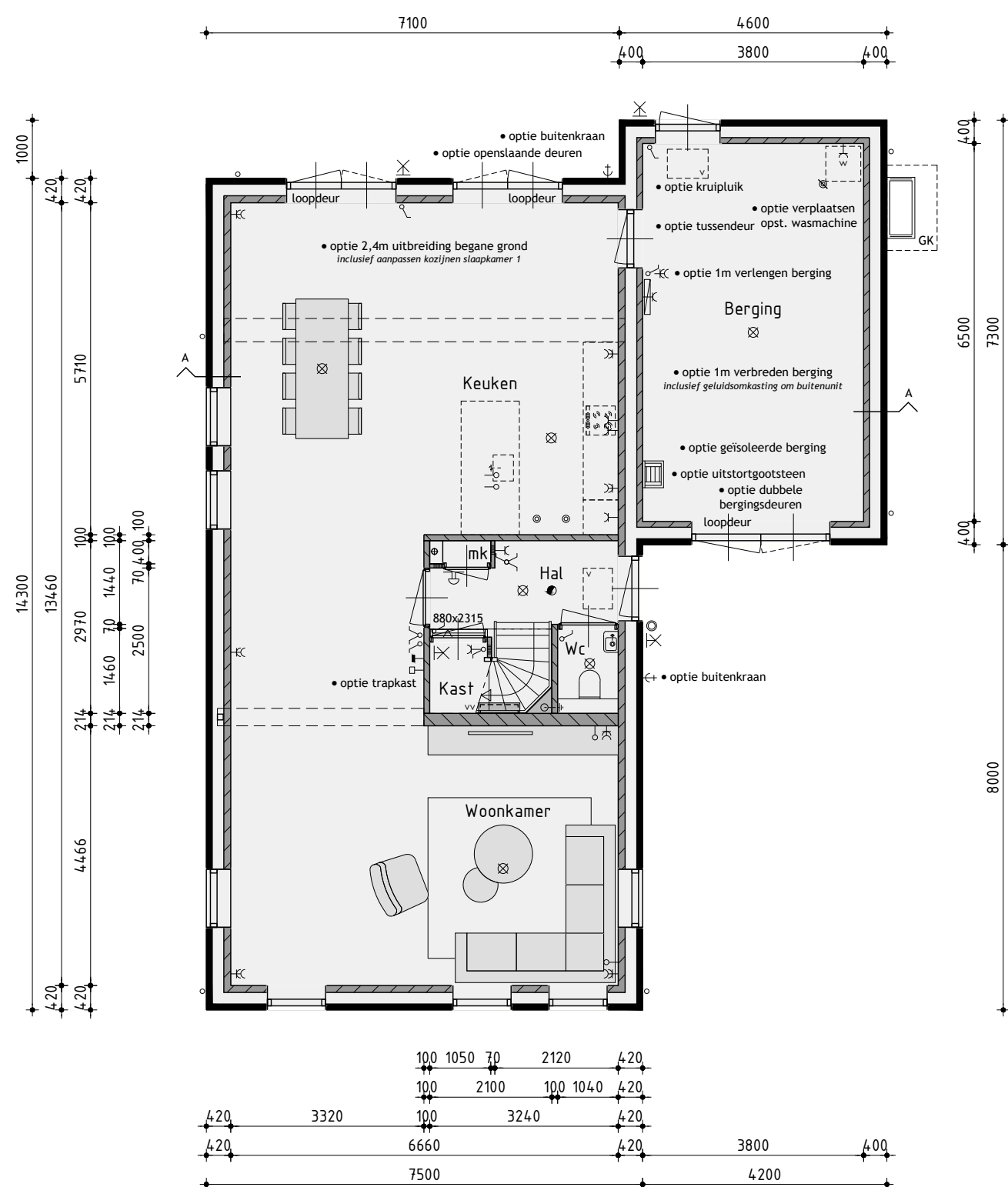
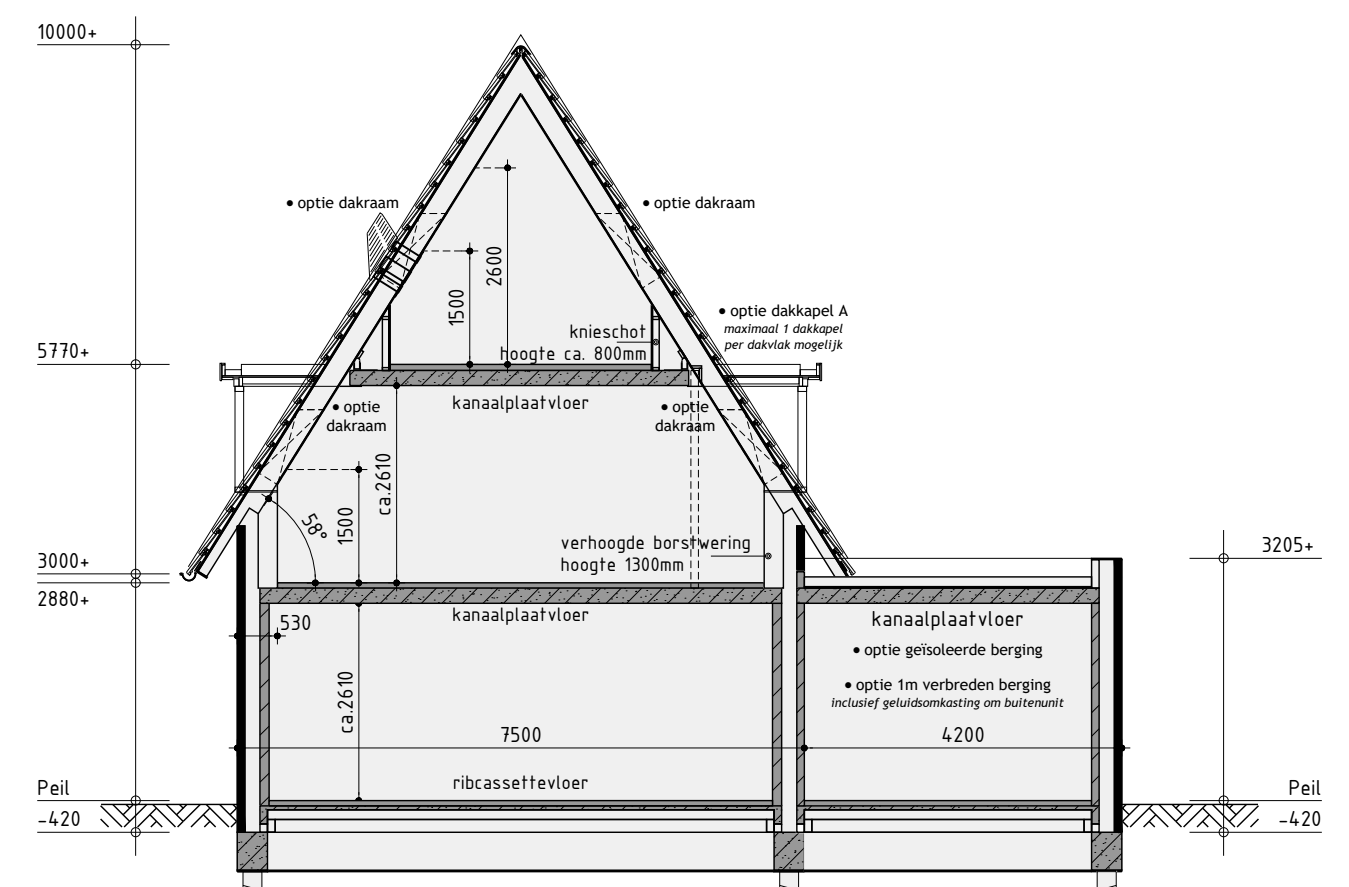
,

"

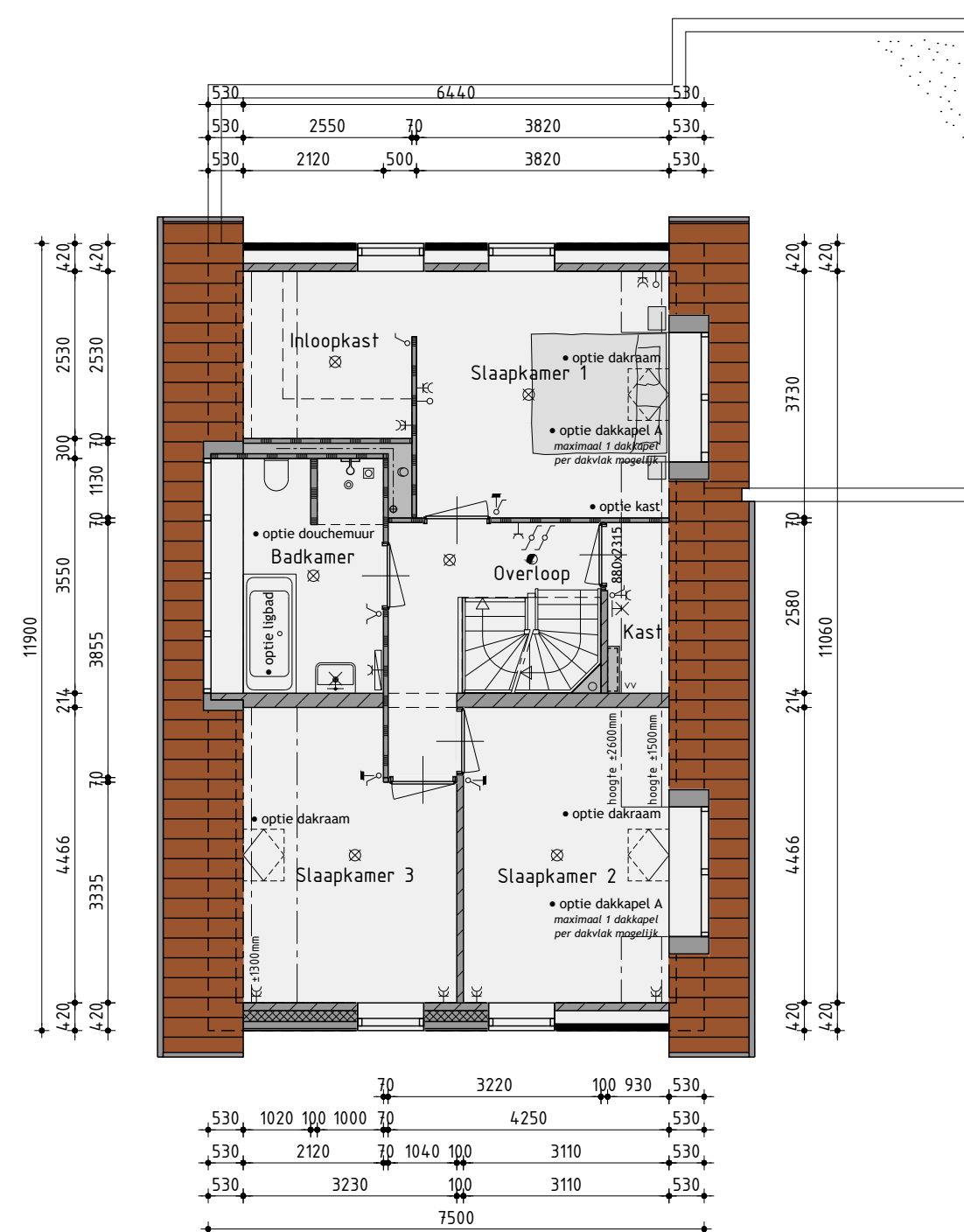
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Pint	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 15 en 18	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 22	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Natuur	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boeidelen	Zinken	Ombergrijs
Goten	Hout mastgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

88	plafondlichtaansluitpunt	vr	ventilatorrooster
89	wandlichtaansluitpunt	vr-d	ventilatorrooster t.b.v. schuifpui
90	enkele schakelaar	vr-vr	ventilatorrooster t.b.v. dakraam
91	dubbele schakelaar	vd	wand afzuigventilatie mechanische ventilatie
92	wissel schakelaar	vd	plafond afzuigventilatie mechanische ventilatie
93	enkele wandcontactdoos geaard	vd	plafond afzuigventilatie pipjventilator
94	dubbele wandcontactdoos geaard	vd	dakdoorvoer t.b.v. ventilator
95	onbedrade leiding	vr-vr	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
96	bedrade leiding	vr	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
97	thermostaat	vr	verwarmingse omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
98	badening mechanische ventilatie	vr	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief) weergegeven
99	buitenkraan	vr	verdeluut t.b.v. vloerverwarming
100	rookmelder (volgens NEN 2555)	c	geïmmaleerde beglazing
101	opstelplaats voor wasautomaat	c	matte/ondoorzichtige beglazing
102	opstelplaats voor wasdroger	pv	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
103	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	i	luik
104	bedrukker	vr	geïsoleerde vloerluis
105	bel	320B	minimale geluidvering binnendeur inclusief kozijn 32dB
106	mechanische ventilatie-unit		incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidverderende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

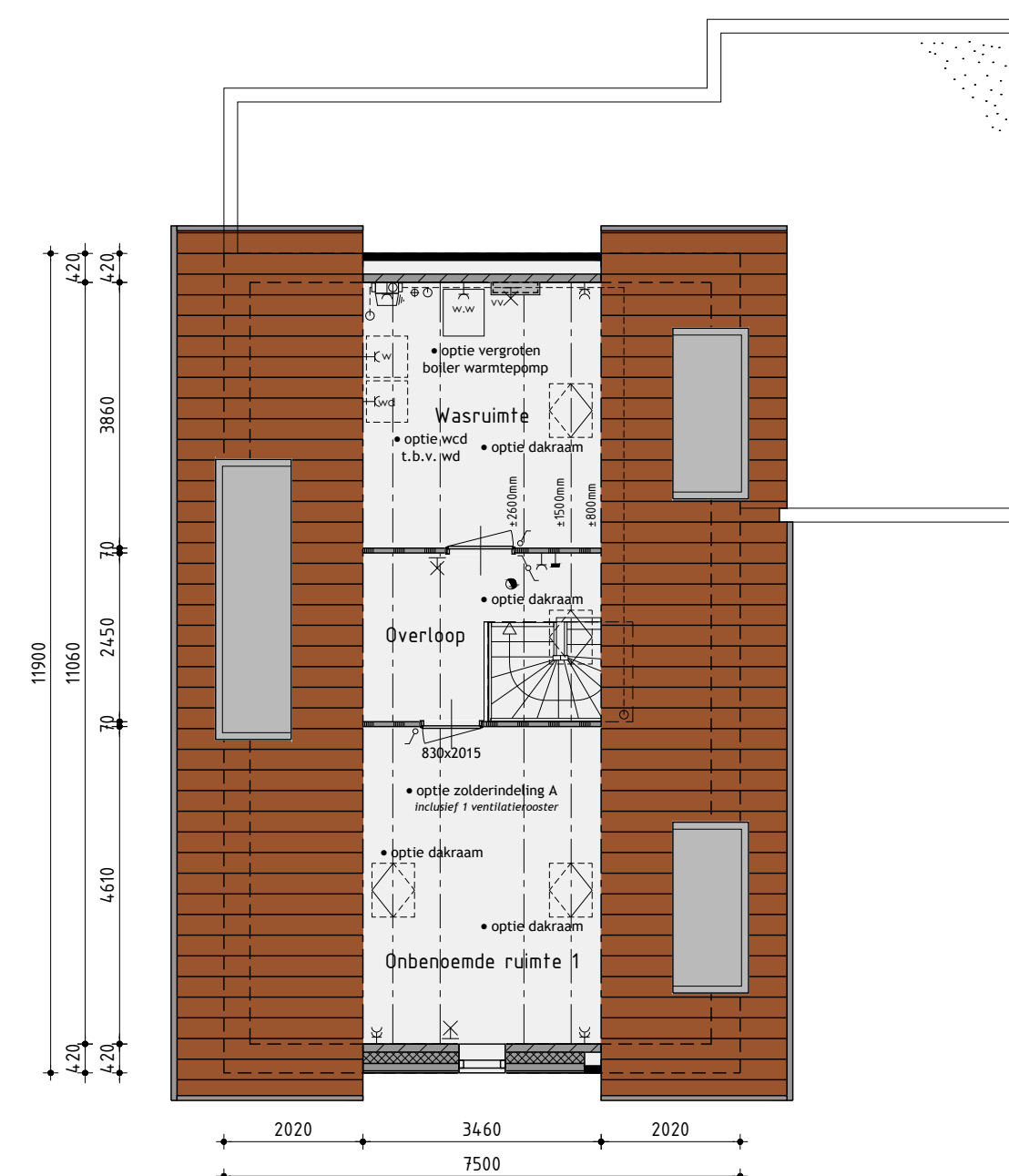
	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkezandsteen vuilverk
	dikte kalkezandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen constructeur
	kalkezandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
	lichte scheidingswand gipsblokken standaard
	lichte scheidingswand gipsblokken zwaar
	houtskeletbouw



v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



v.z.v. vloerverwarming



de onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaandar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkeling:  **zwanenburg**
PROJECTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:  ANNEMINGSBEDRIJF
KUIN bv

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Date: 05-06-2006

Datum 1 15-06-2026
Datum 2 02-09-2026
Datum 3 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -



Werknummer: 26220

Bladnummer: B-101

Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yori Blankendaal



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 22 afgebeeld



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

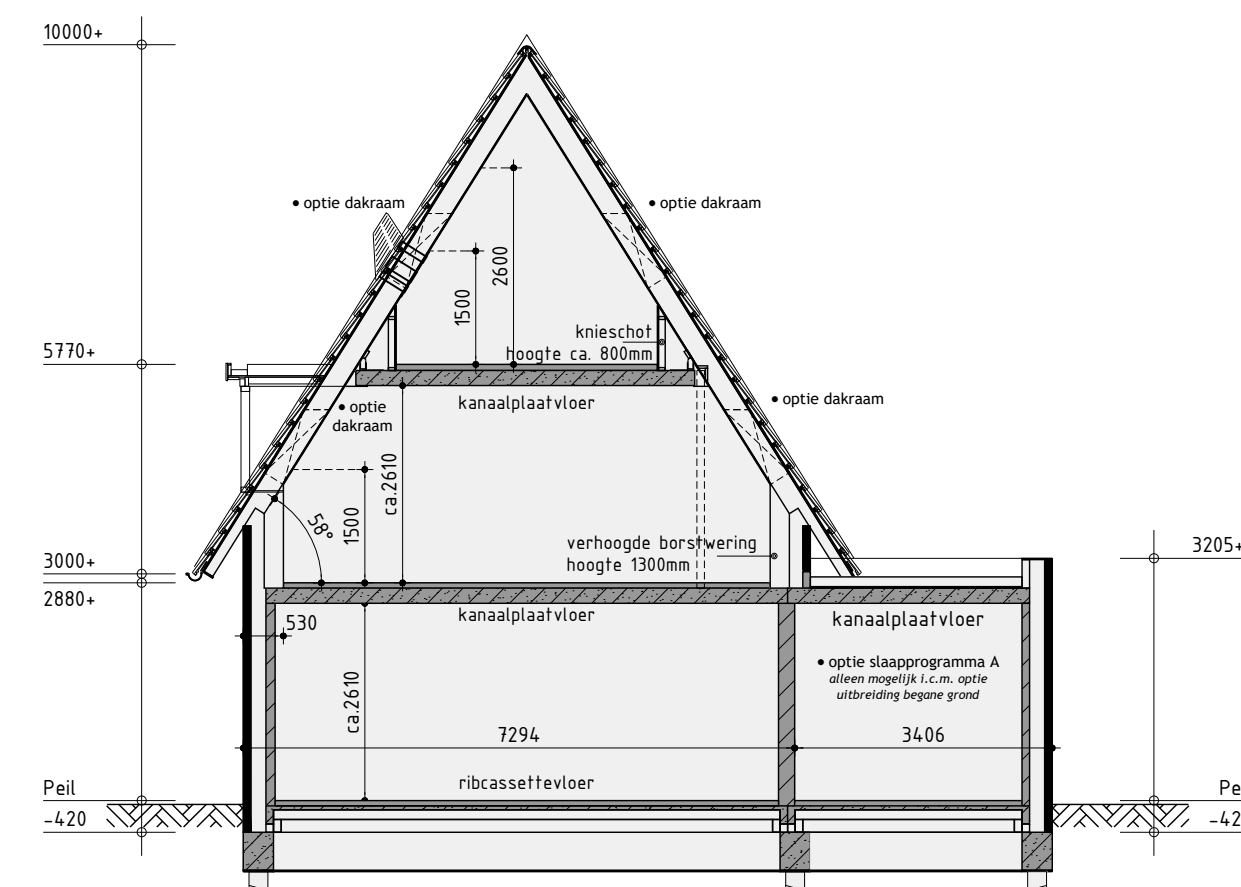
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Pijnt	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 15 en 18	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 22	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boedelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken masgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiëroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

Renvooi

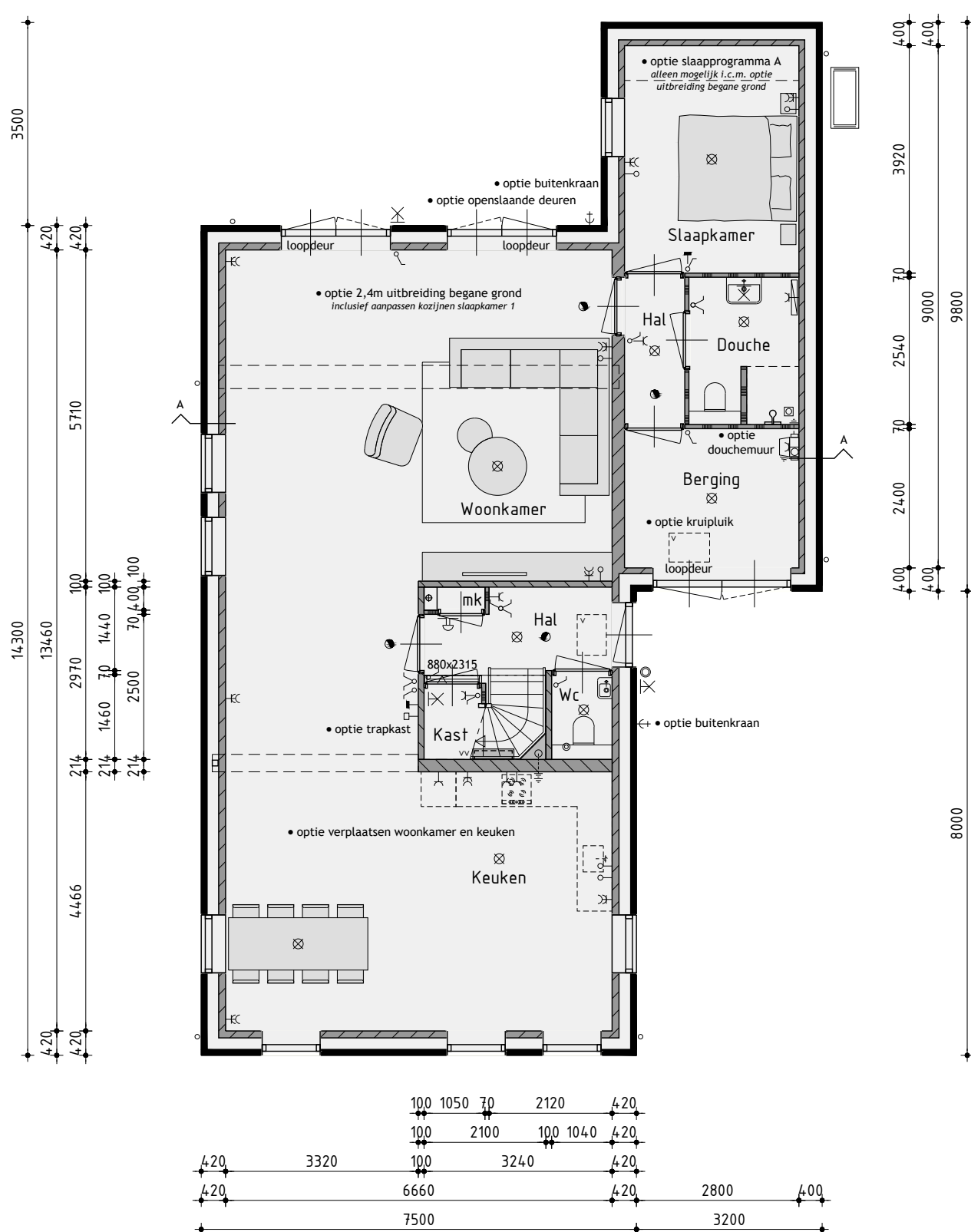
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatiërooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatiërooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatiërooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemaalende beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bet	⊗	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

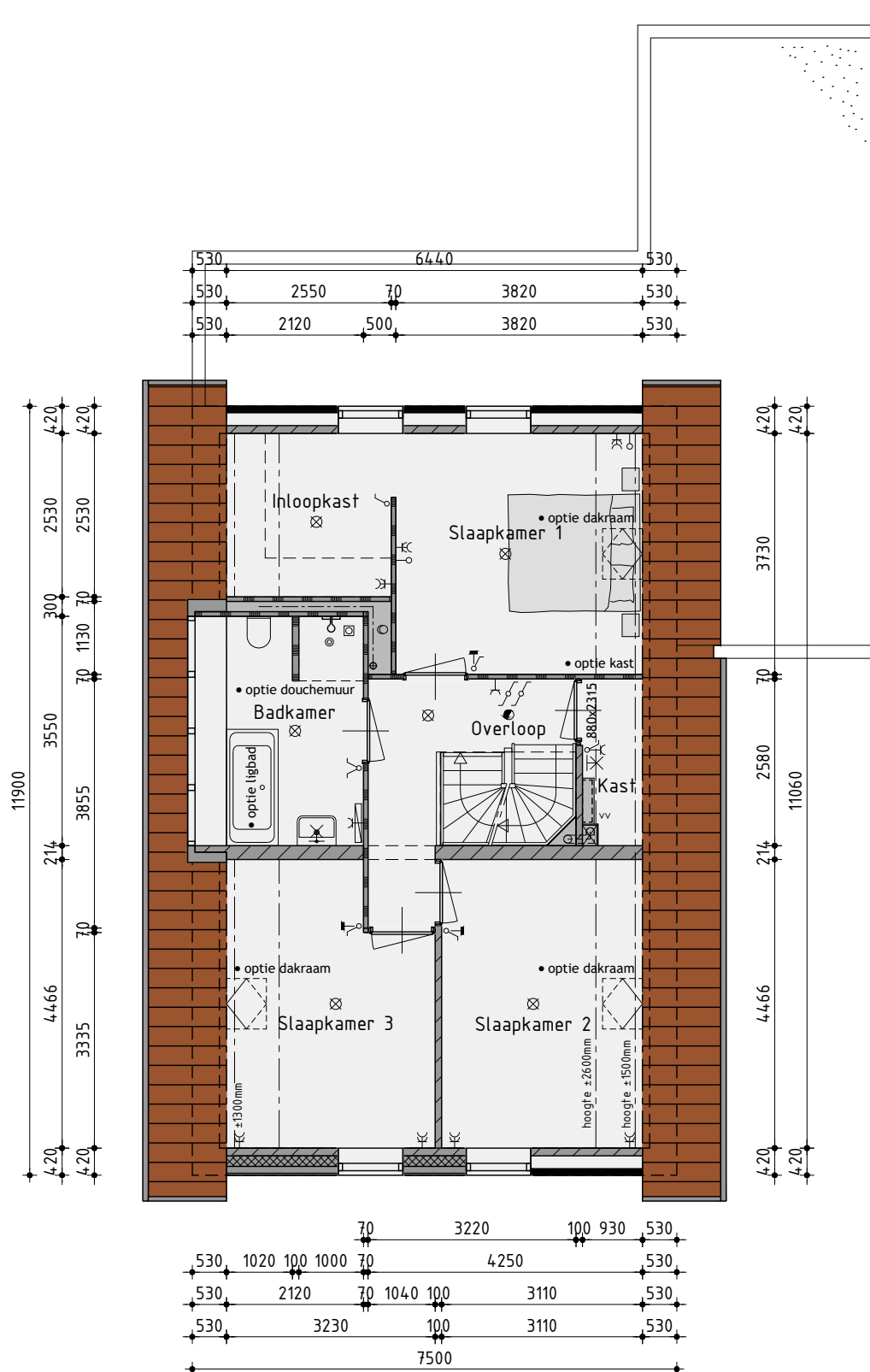


Principe doorsnede A-A



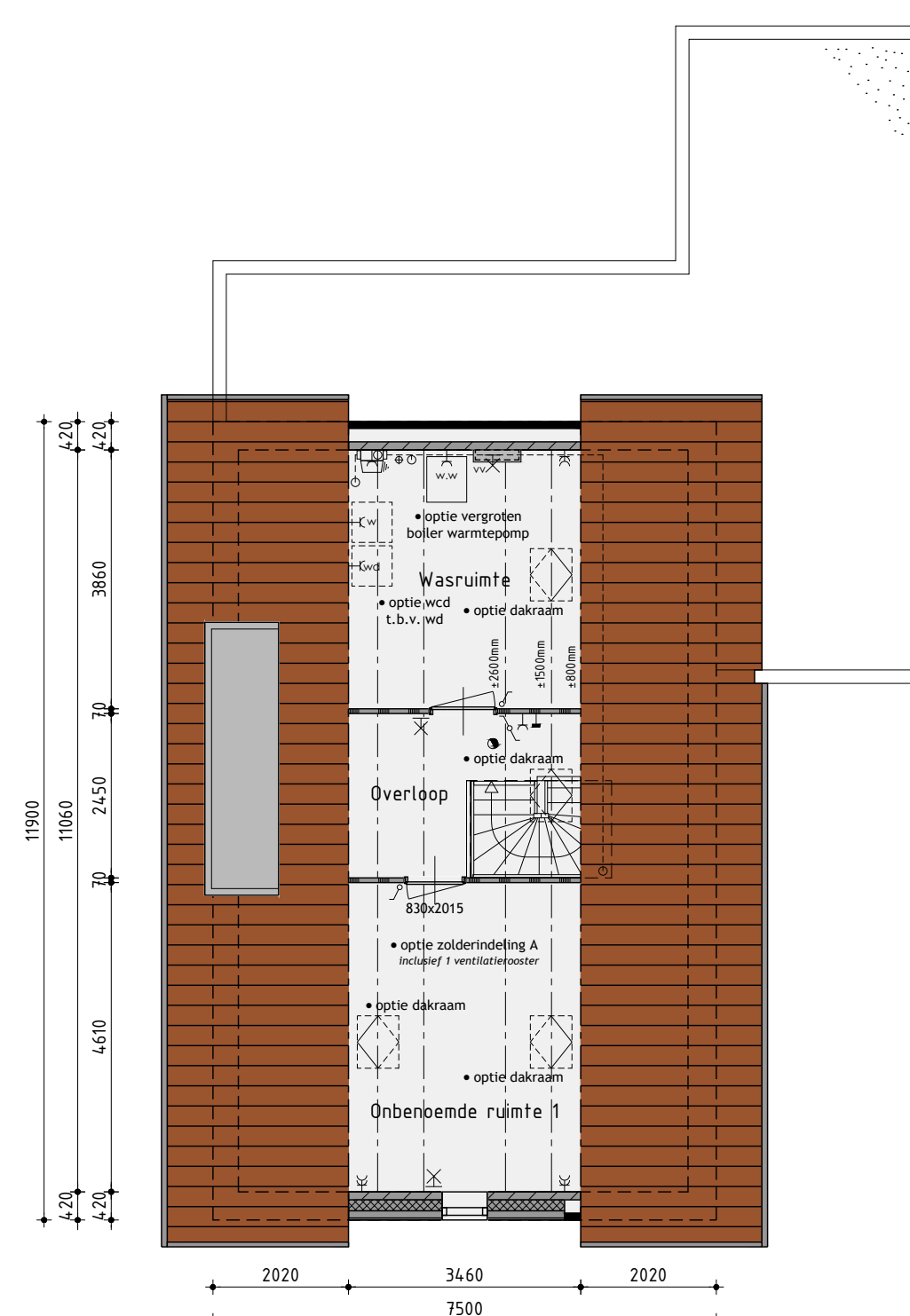
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaand niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkelaar:
zwaneburg
FCCUCCOTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:
KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 15 (sp), 18 (sp) en 22 Vrijstaande woning type A opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-102**

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

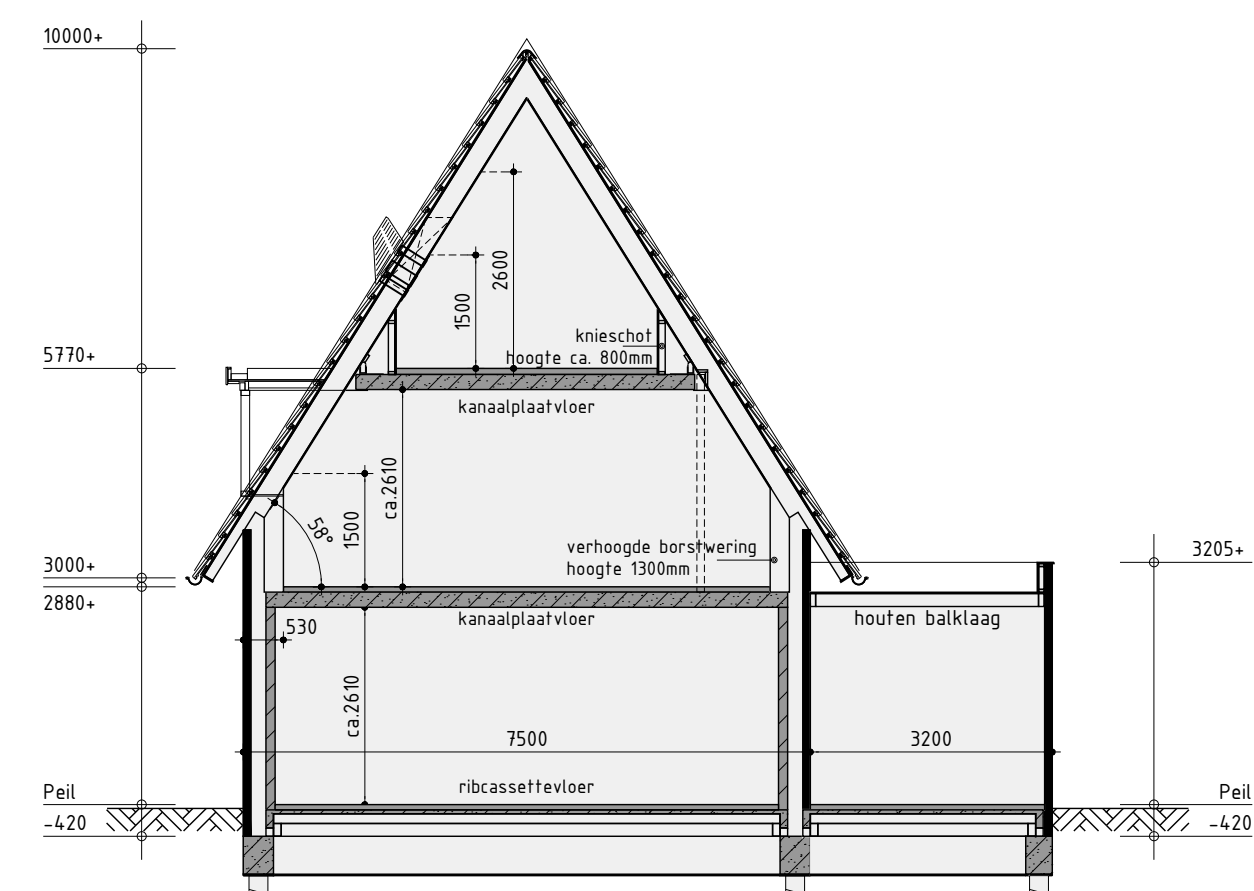
Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.

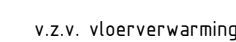


Linker zijgevel

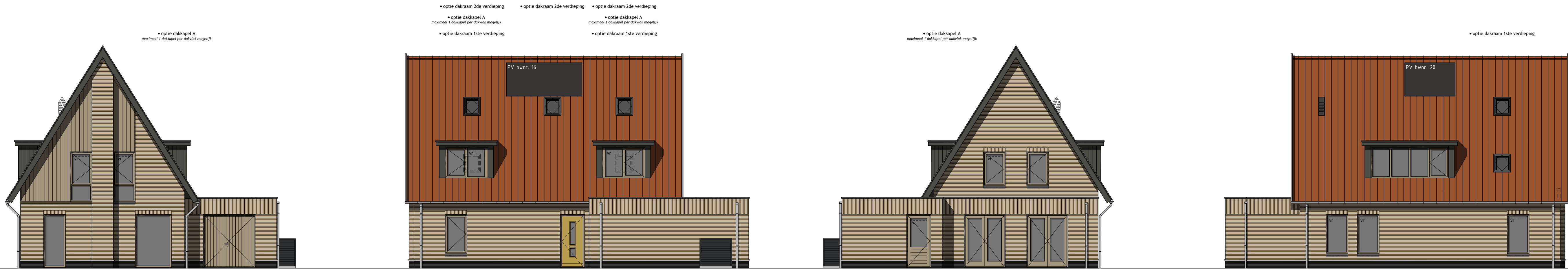
	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen vuilwerk
	dikke kalkzandsteen en sanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructie
	kalkzandsteen akerfste woningscheidende spouwmuur
	lichte scheidingswand gisblokken standaard
	lichte scheidingswand gisblokken zwaar
	houtskeletbouw



Principe doorsnede A-A



Ruben de Kraker | Yori Blankendaal



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 16 afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

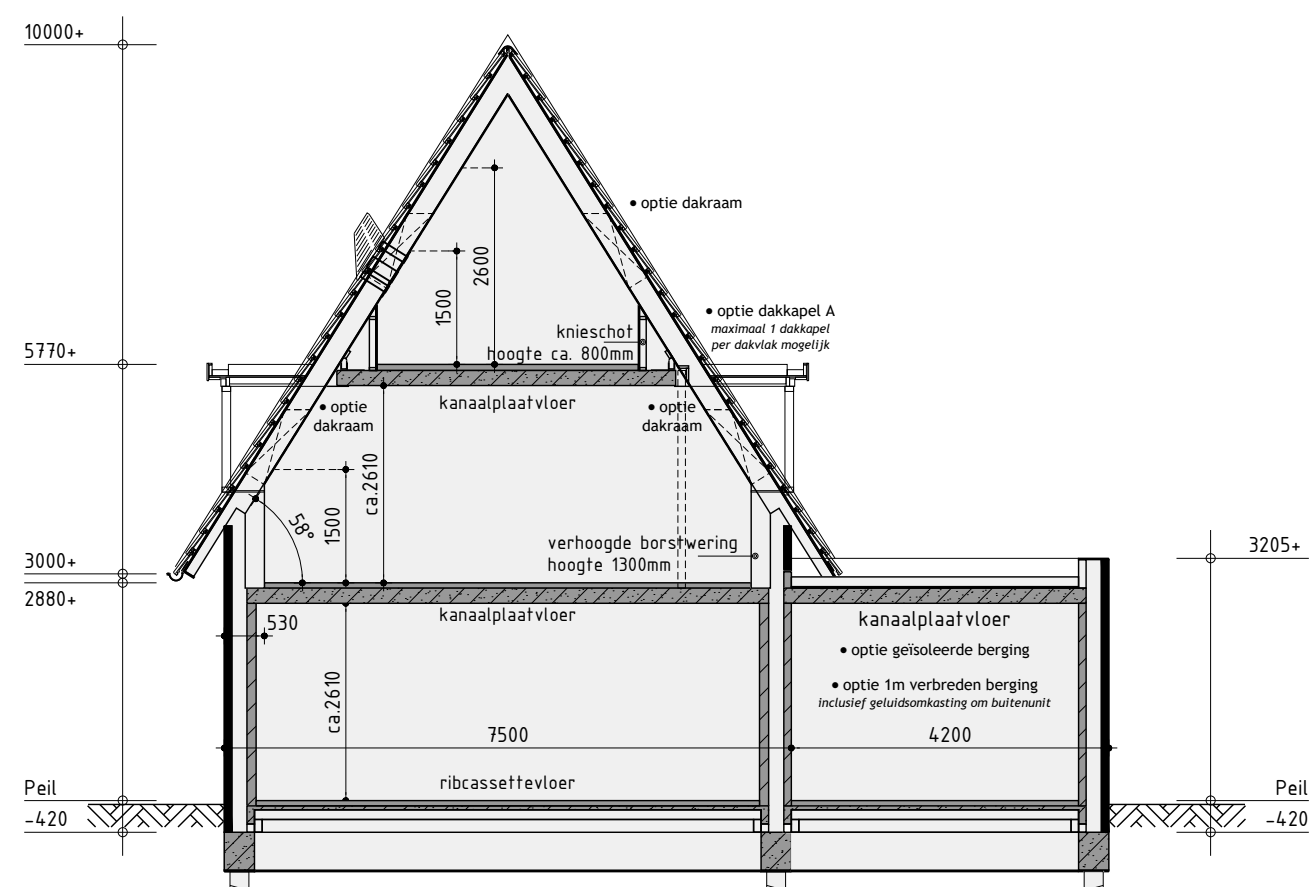
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 20	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 16	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Spekband t.h.v. plint	Beton	Natuur
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okerbeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Bouwdelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken mastgoet	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

Renvooi

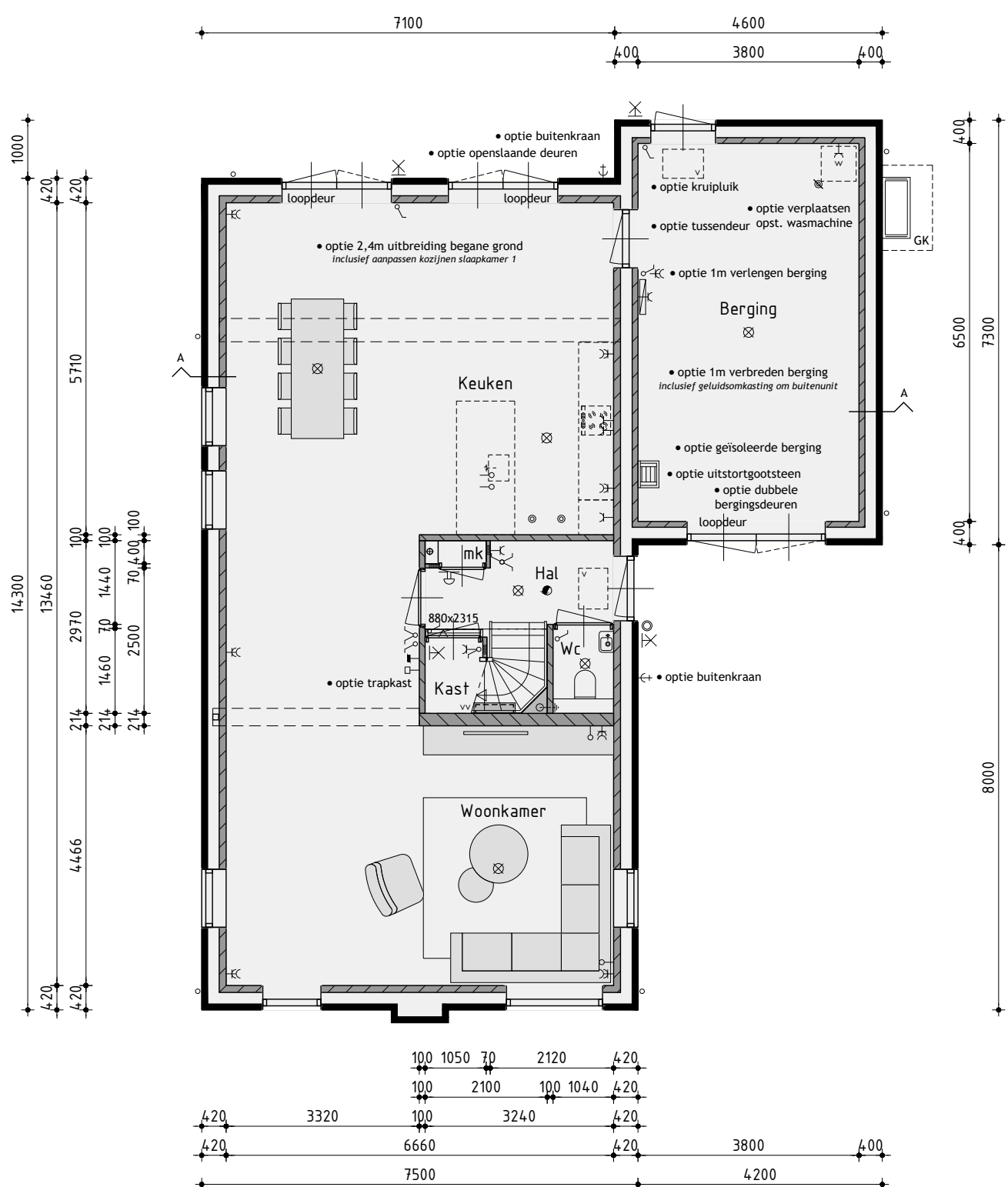
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatirooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemailleerde beglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	matte/ondozichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluis
⊗	bet	⊗	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikke kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

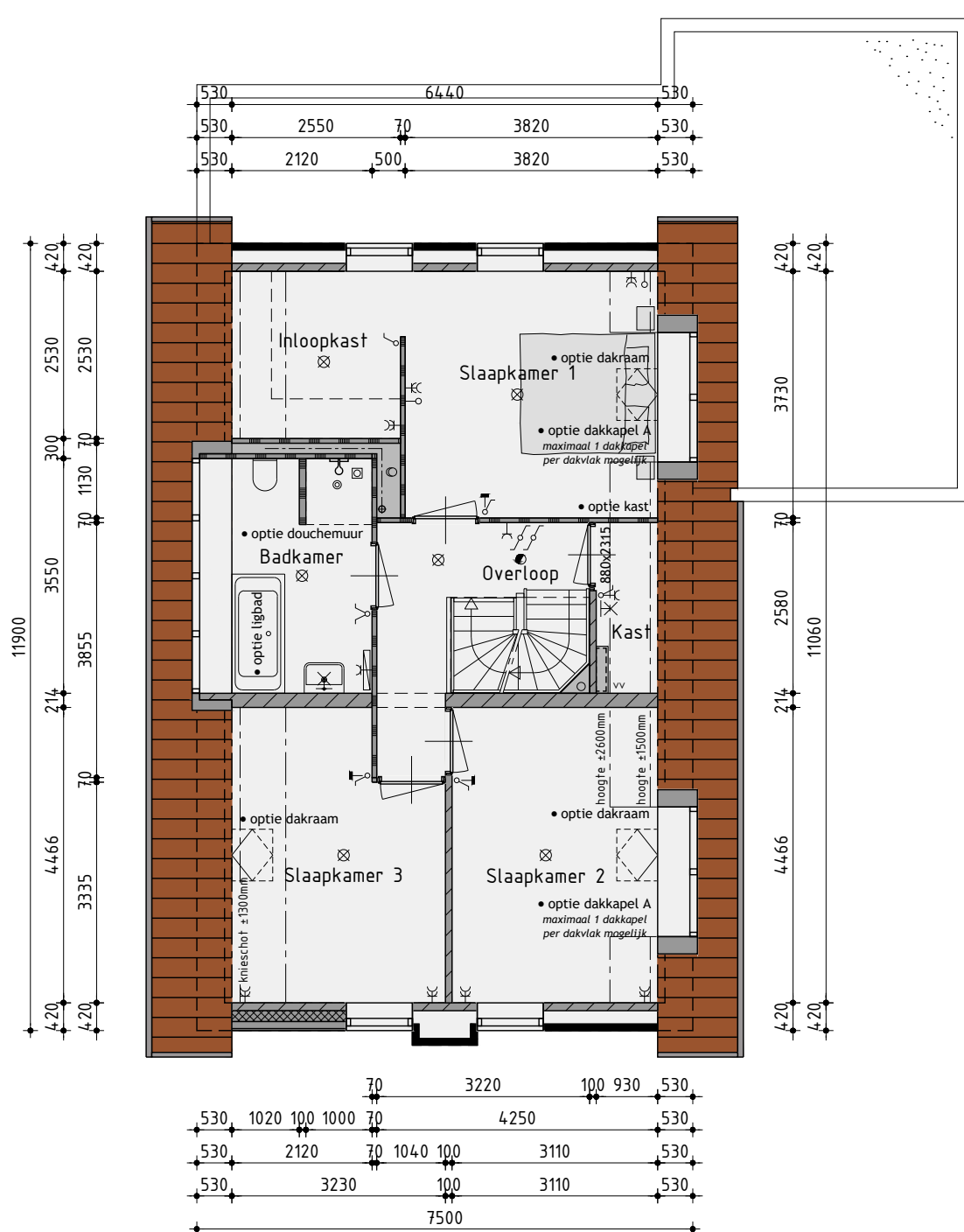


Principe doorsnede A-A



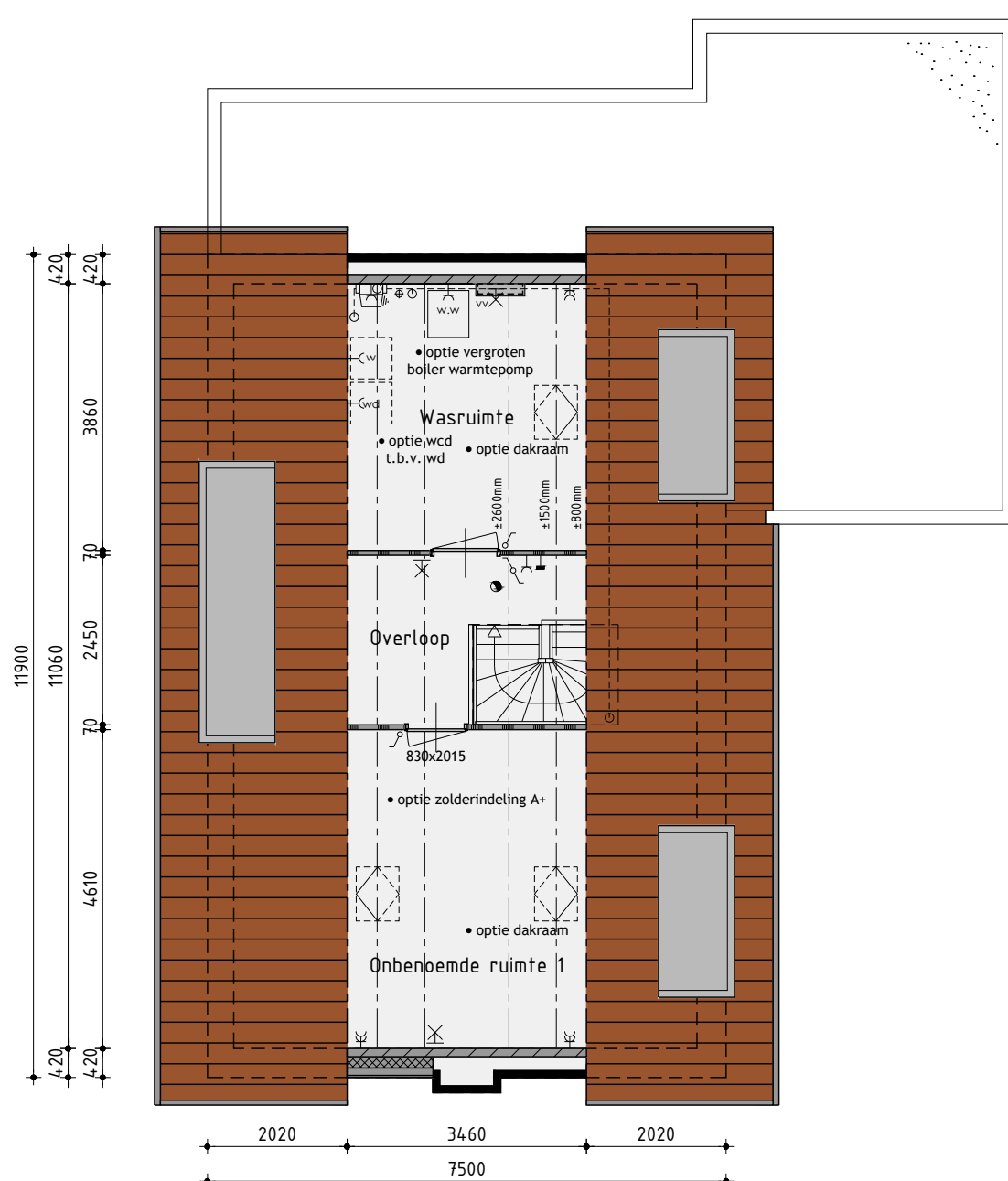
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestabaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkeling:

zwaneburg
FOCUSROTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:

KUIN bv
AANNEMINGSBEDRIJF

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 16 en 20 Vrijstaande woning type A variant opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-201**

Nijenheidsweg 1a | 1613 OZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt

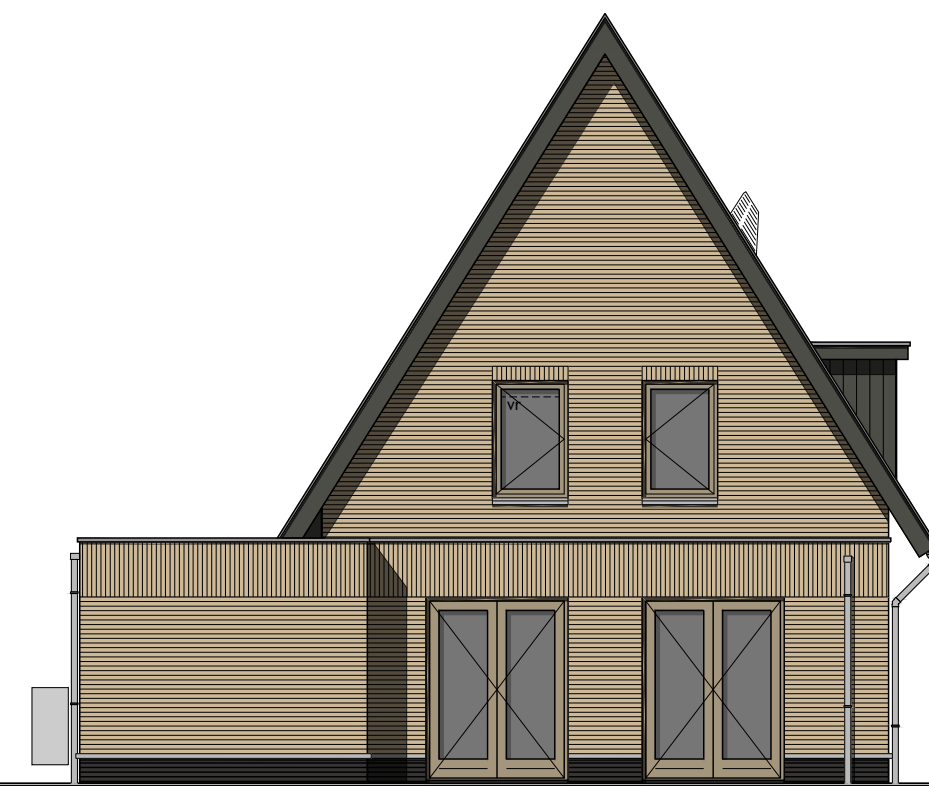


Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 16 afgebeeld



Rechter zijgevel



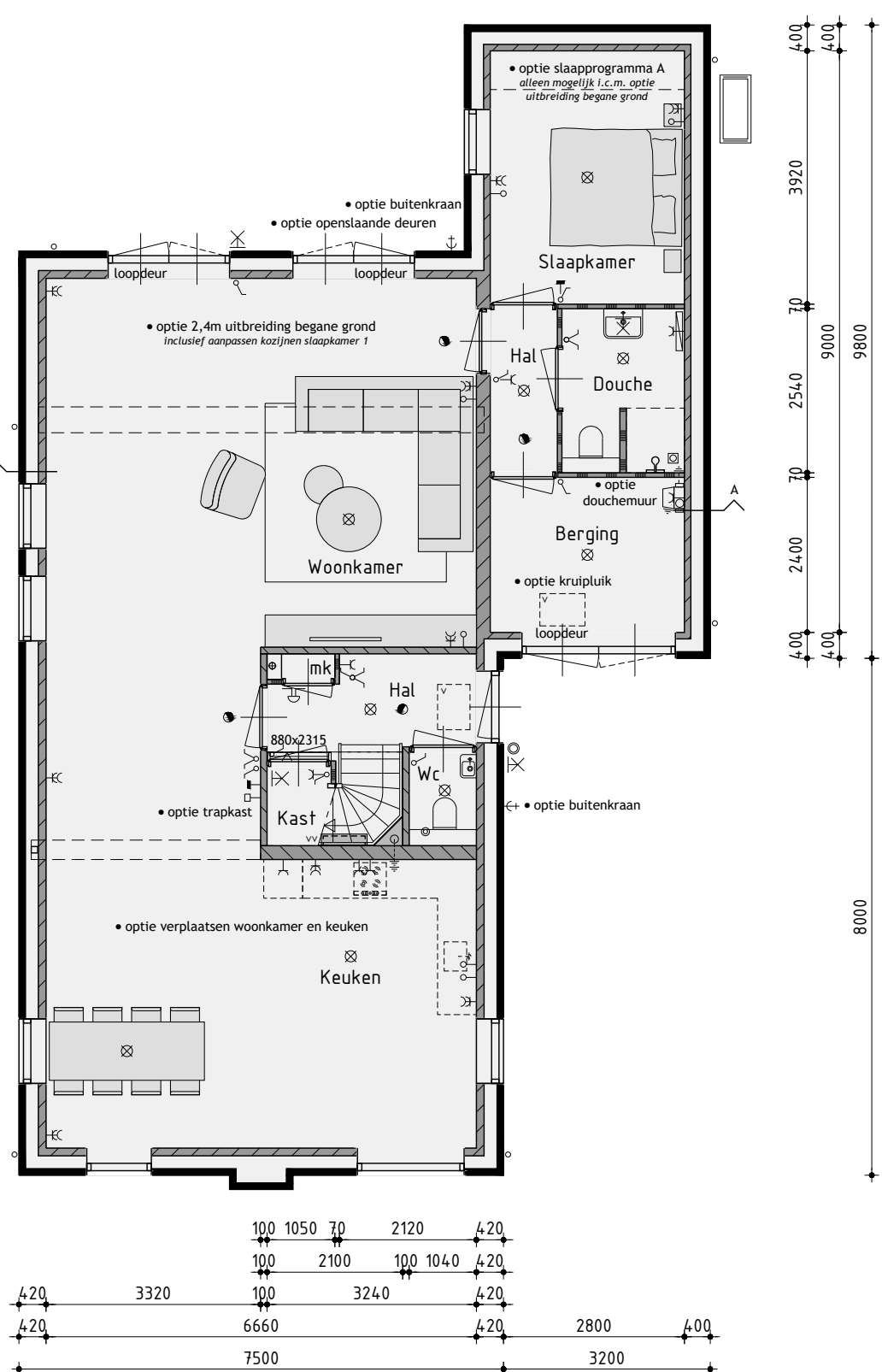
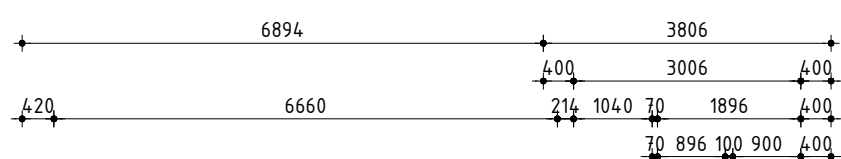
Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 20	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 16	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Spekband t.h.v. plint	Beton	Natuur
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Bouwdelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken mas/goet	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs



Begane grond

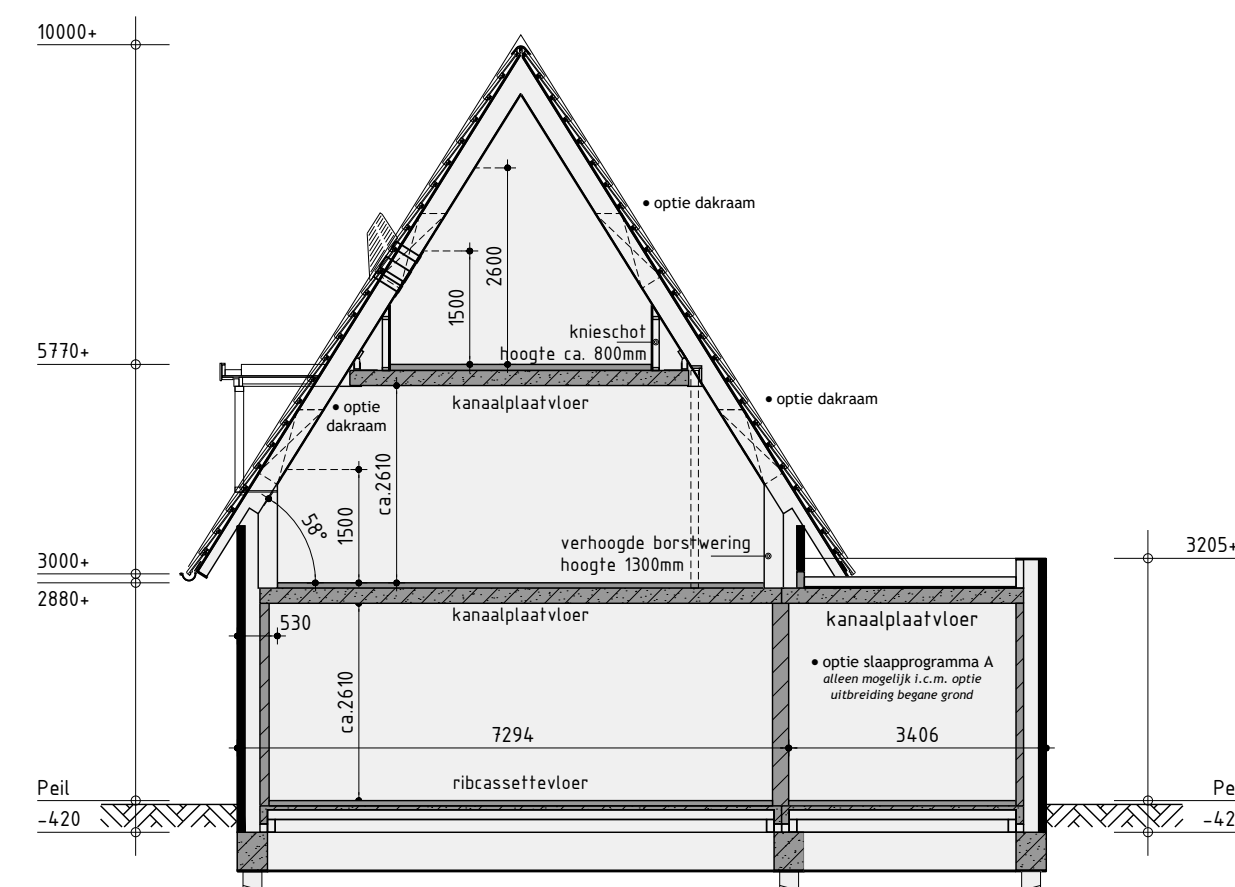
v.z.v. vloerverwarming

Renvooi

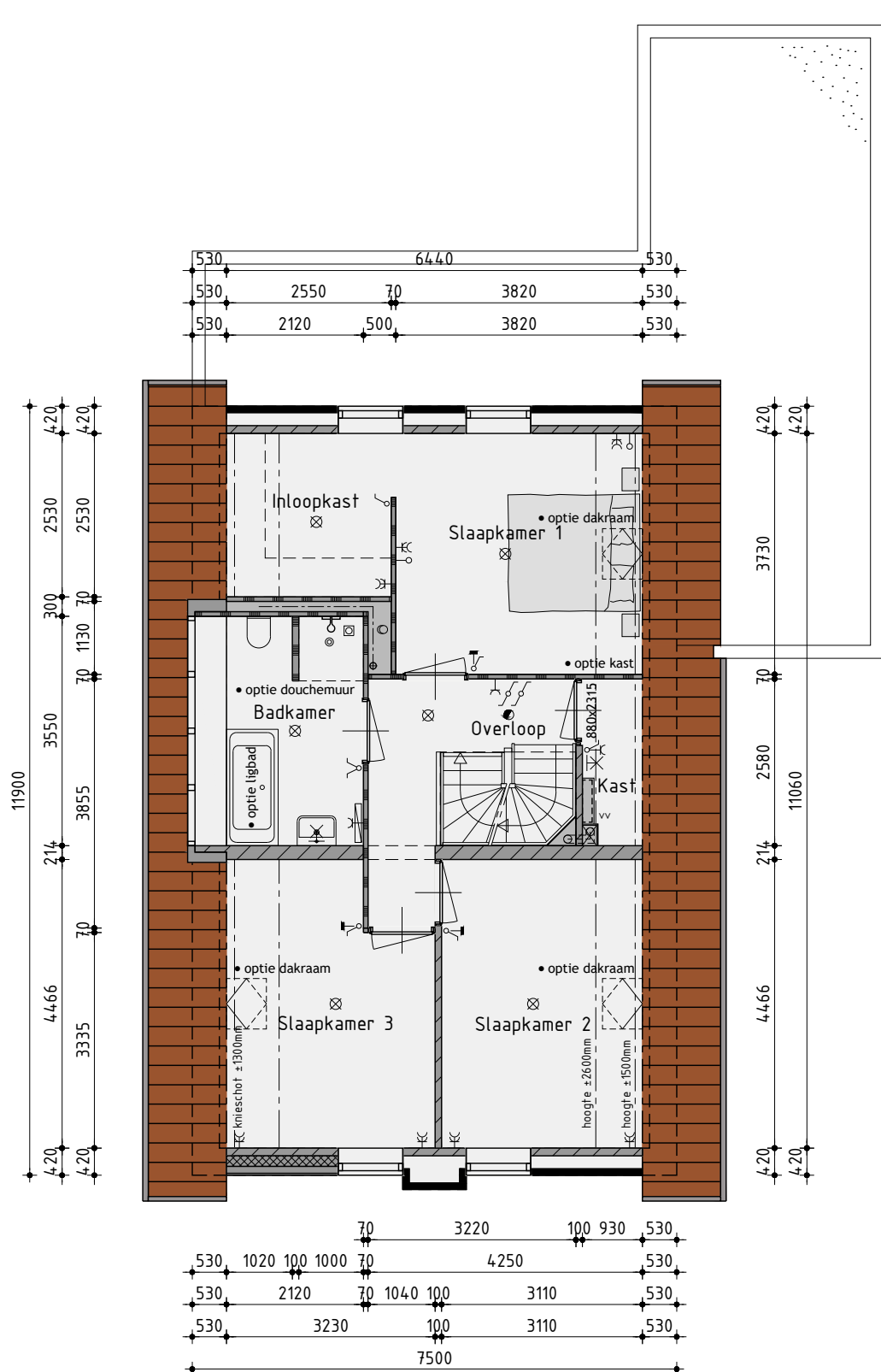
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	geïsoleerde beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluis
⊗	bet	⊗	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 3206
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

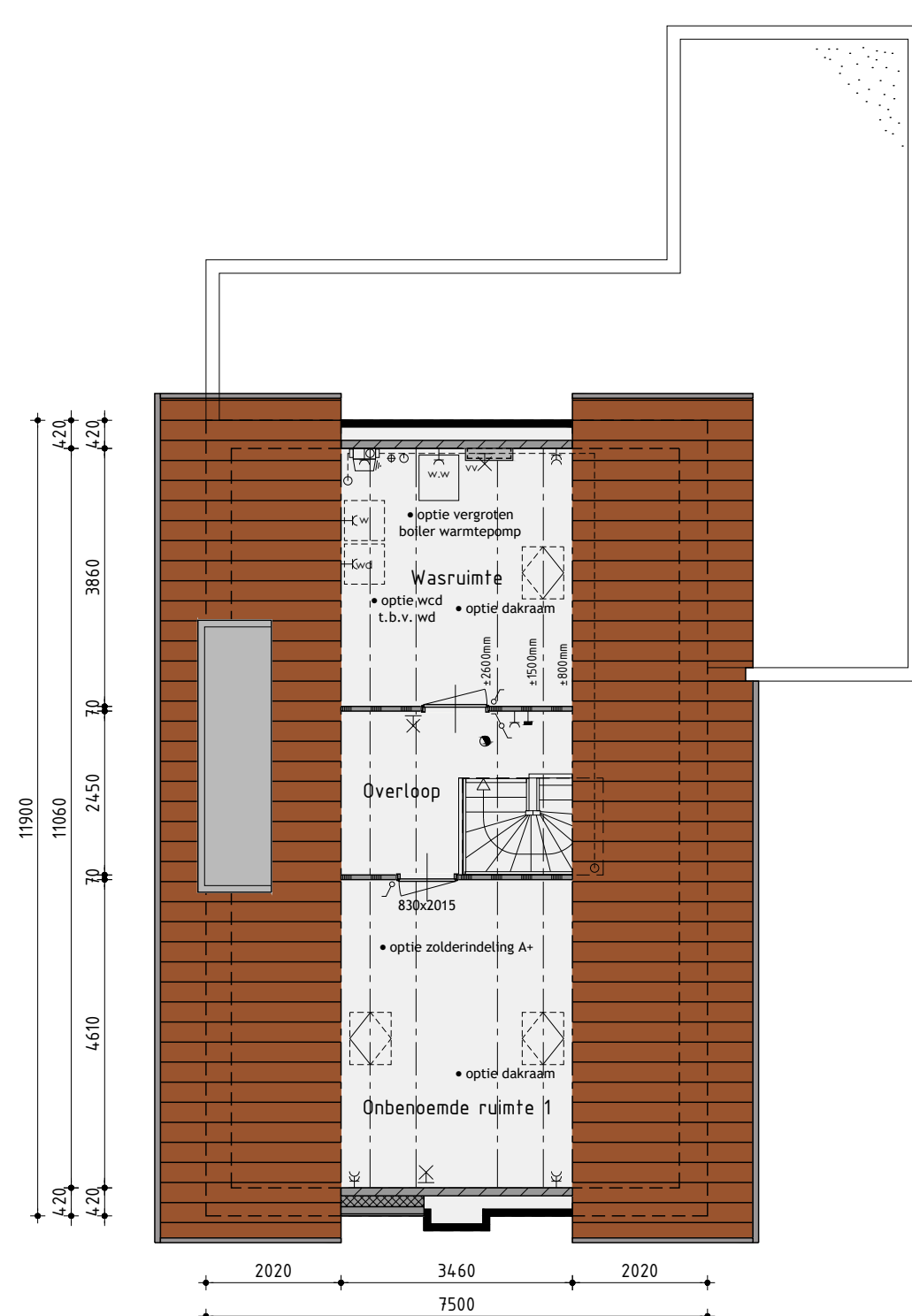


Principe doorsnede A-A



1ste verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaand niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkelaar:
zwaneburg
FCC-CONCRETE

Realisatie en kopersbegeleiding:
KUIN bv
ANNEMINGSBEDRIJF
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 16 en 20

Vrijstaande woning type A variant opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

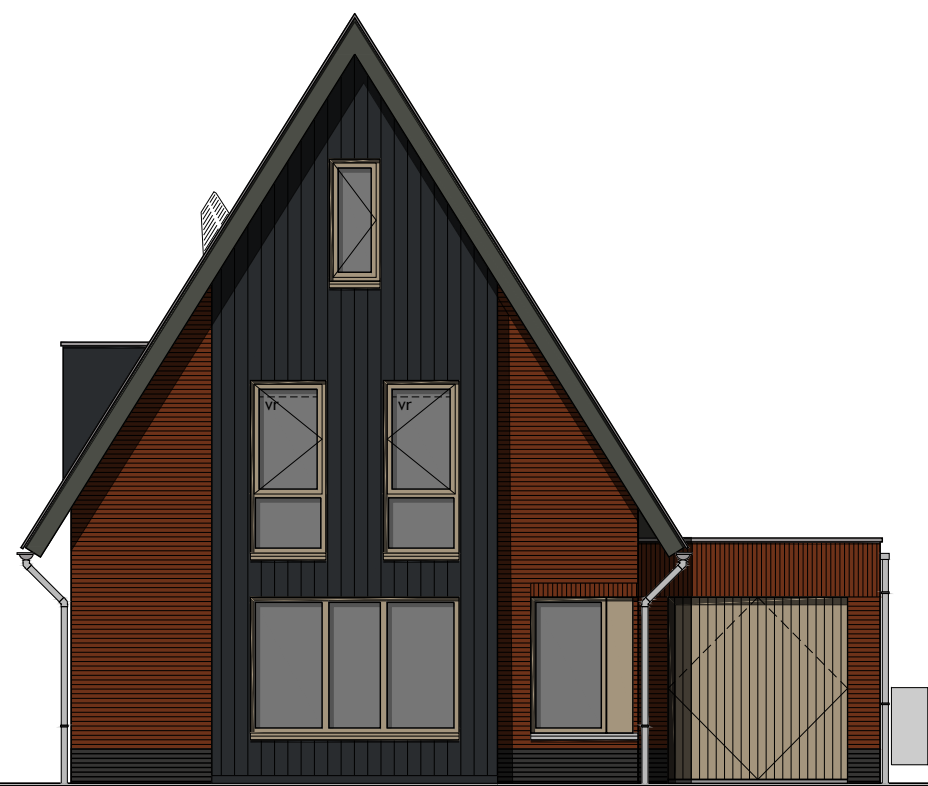
Werknummer: 24329

Bladnummer: B-202

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 17 en 21 afgebeeld



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

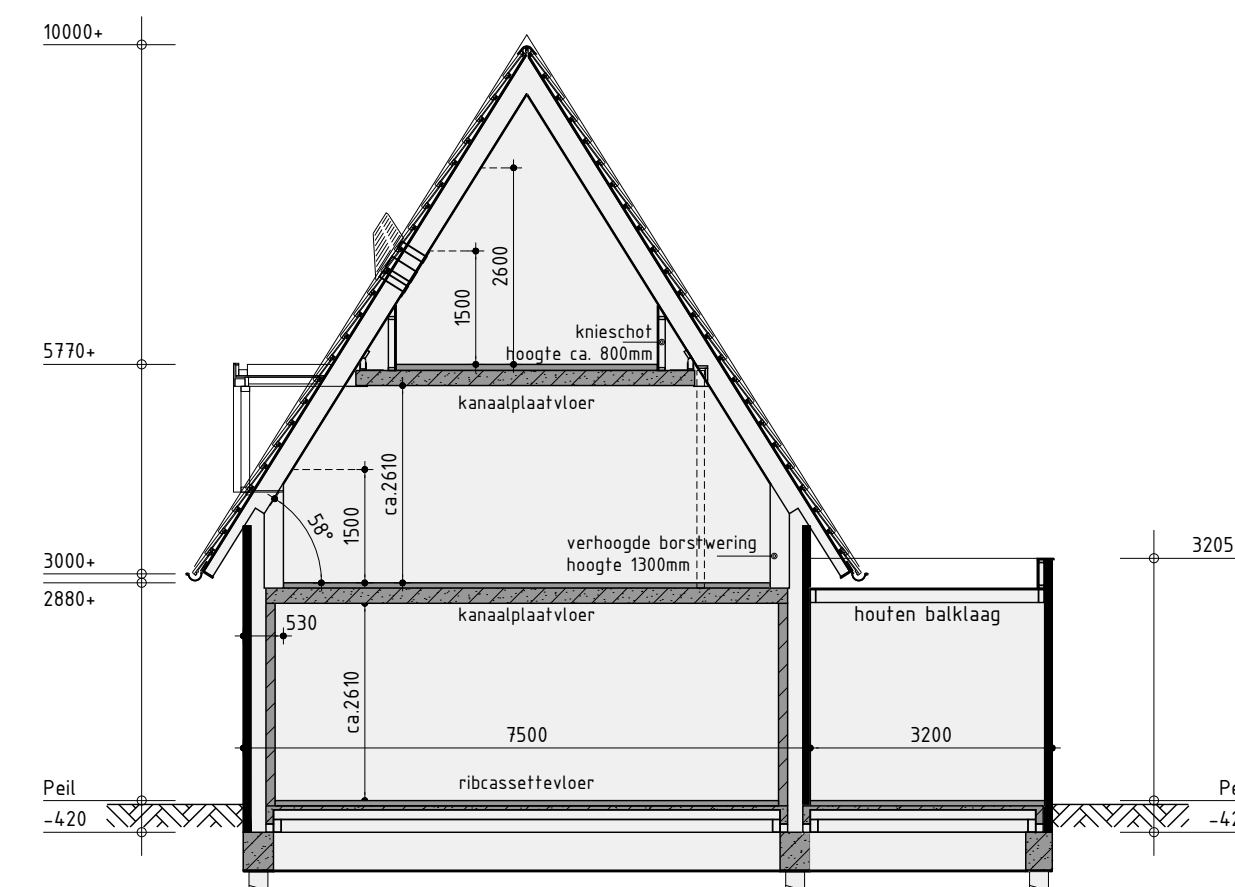
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Pijp	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Zwart
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 23	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 17 en 21	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Stalen kanfeldeur	Staal	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Onbergrys
Goten	Zinken maslgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Dakkapel	Hout	Grafiet zwart

Renvooi

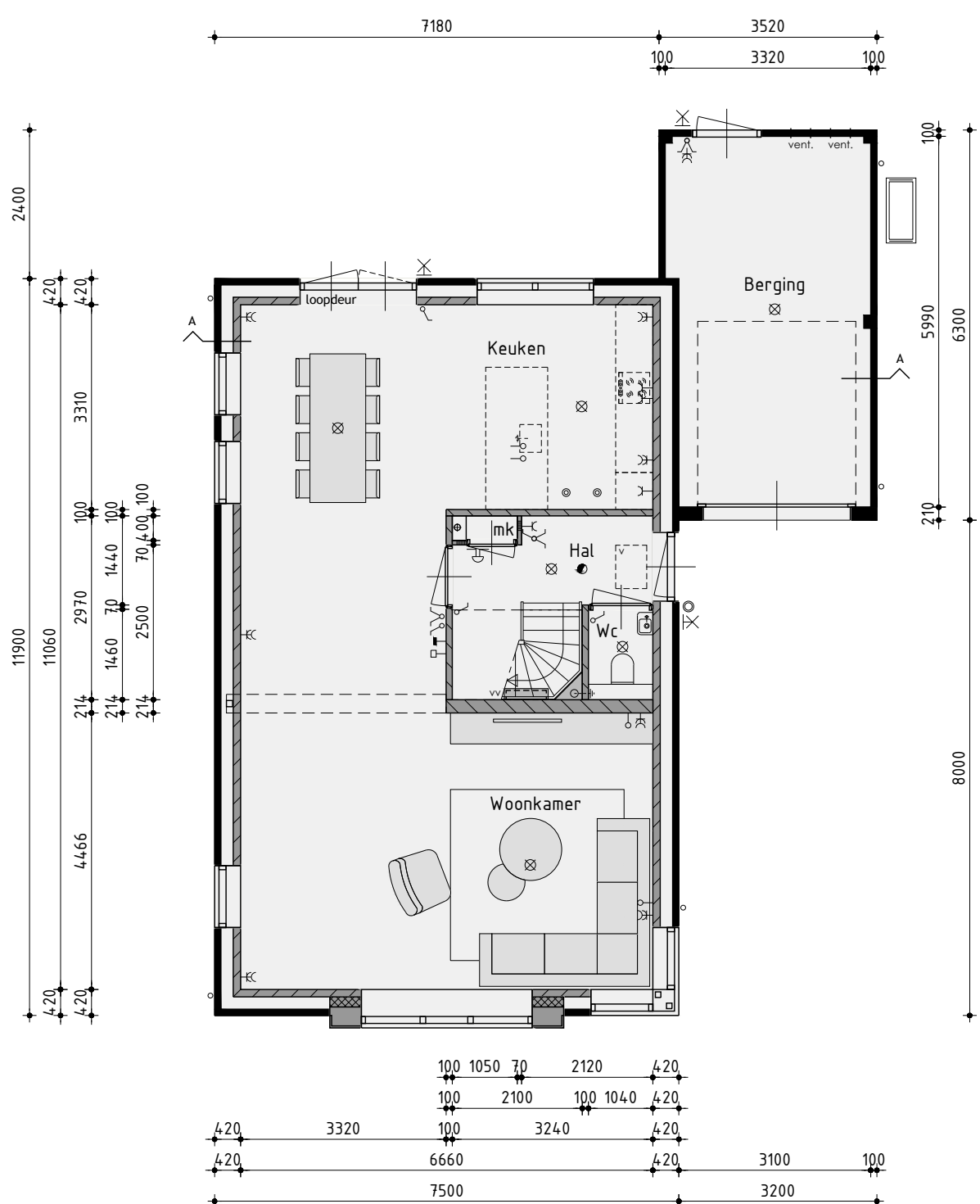
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatirooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemealdeerde beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bet	⊗	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 3208
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

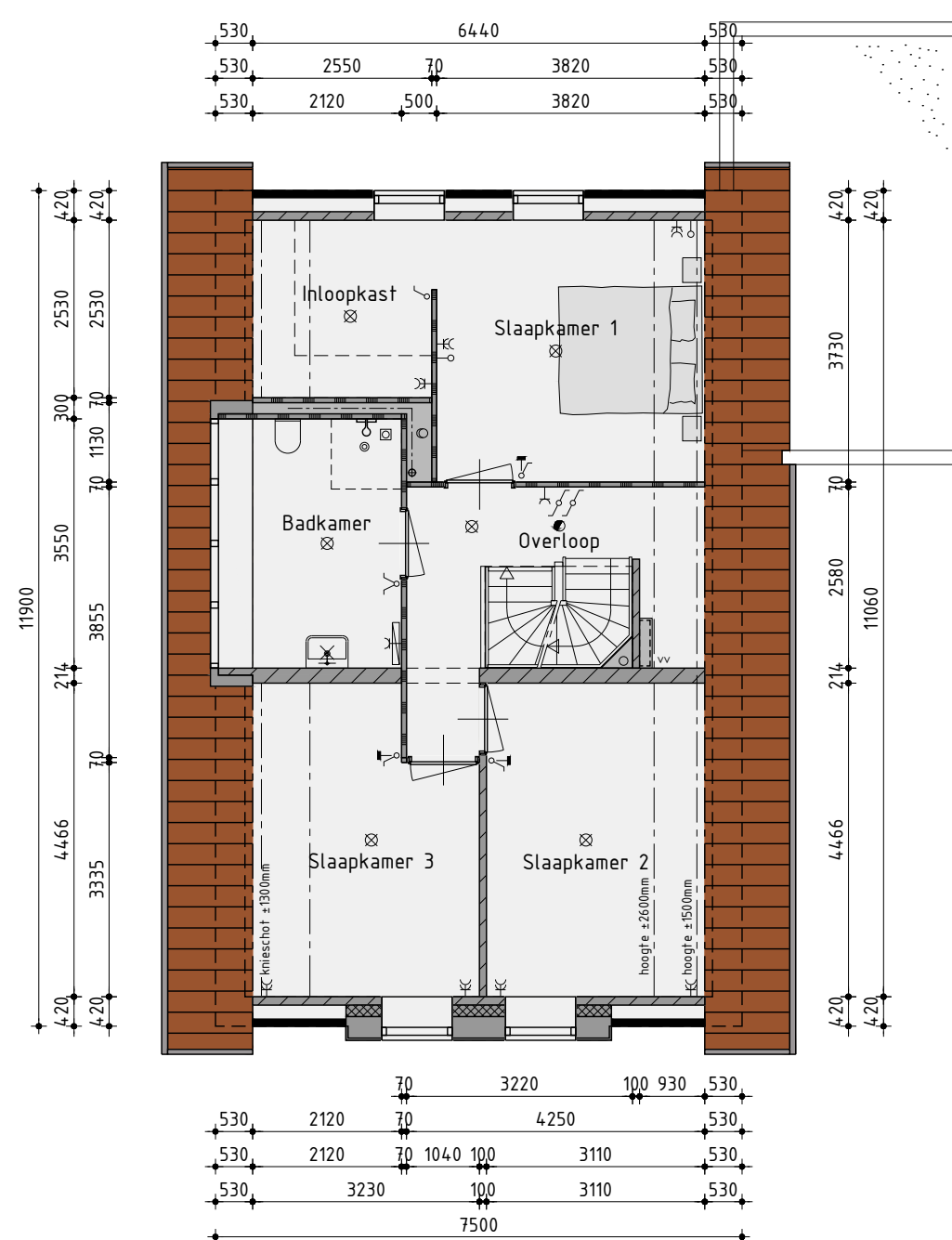


Principe doorsnede A-A



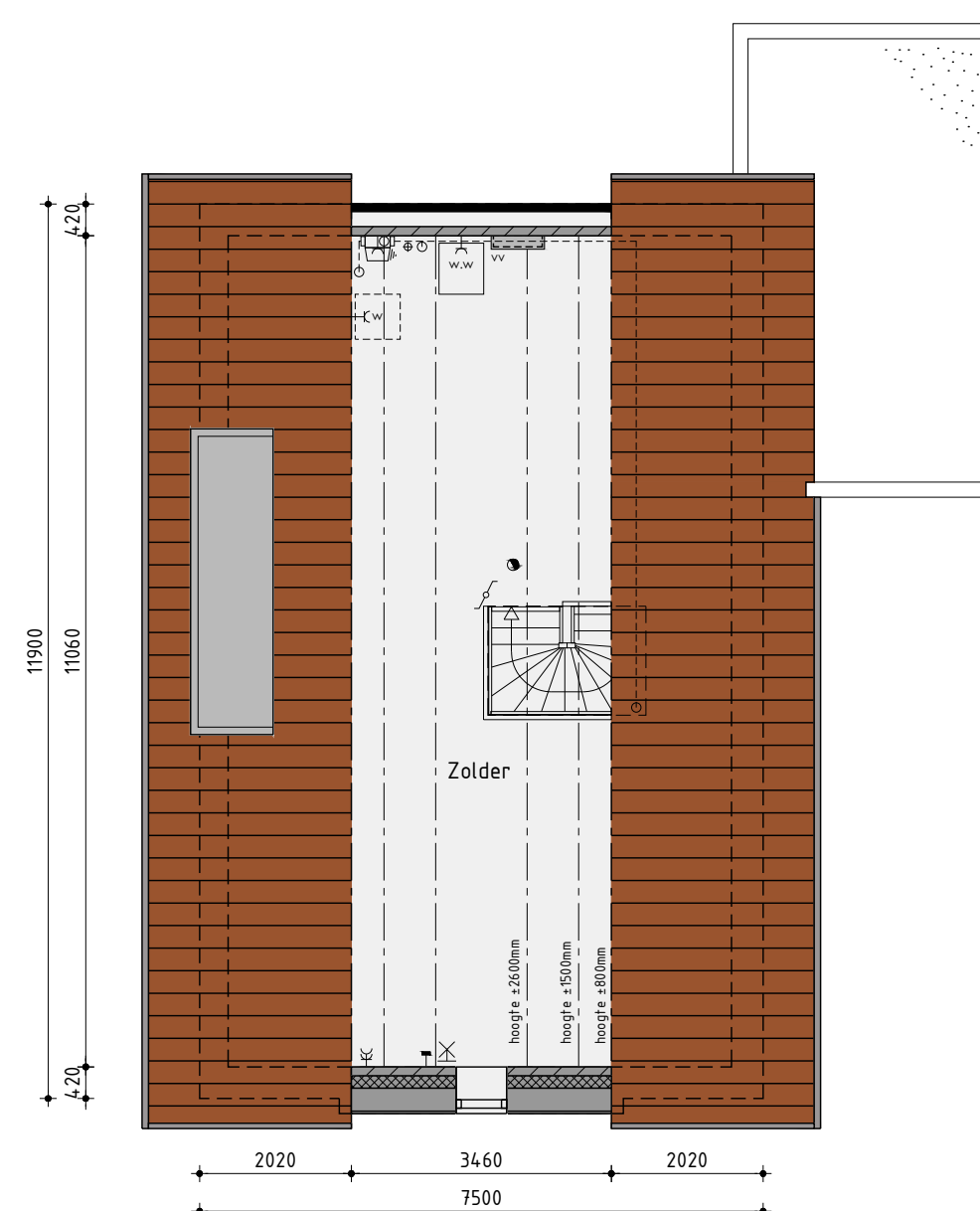
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Ontwikkelaar: **zwaneburg**
Realisatie en kopersbegeleiding: **KUIN bv**
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 17 (sp), 21 en 23 Vrijstaande woning type B

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 13-05-2026
Datum 2 02-06-2026
Datum 3 15-06-2026 bestek
Datum 4 02-09-2026
Datum 5 09-09-2026
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T. 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-03.1**

Ruben de Kraker, J. Von Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 23 afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

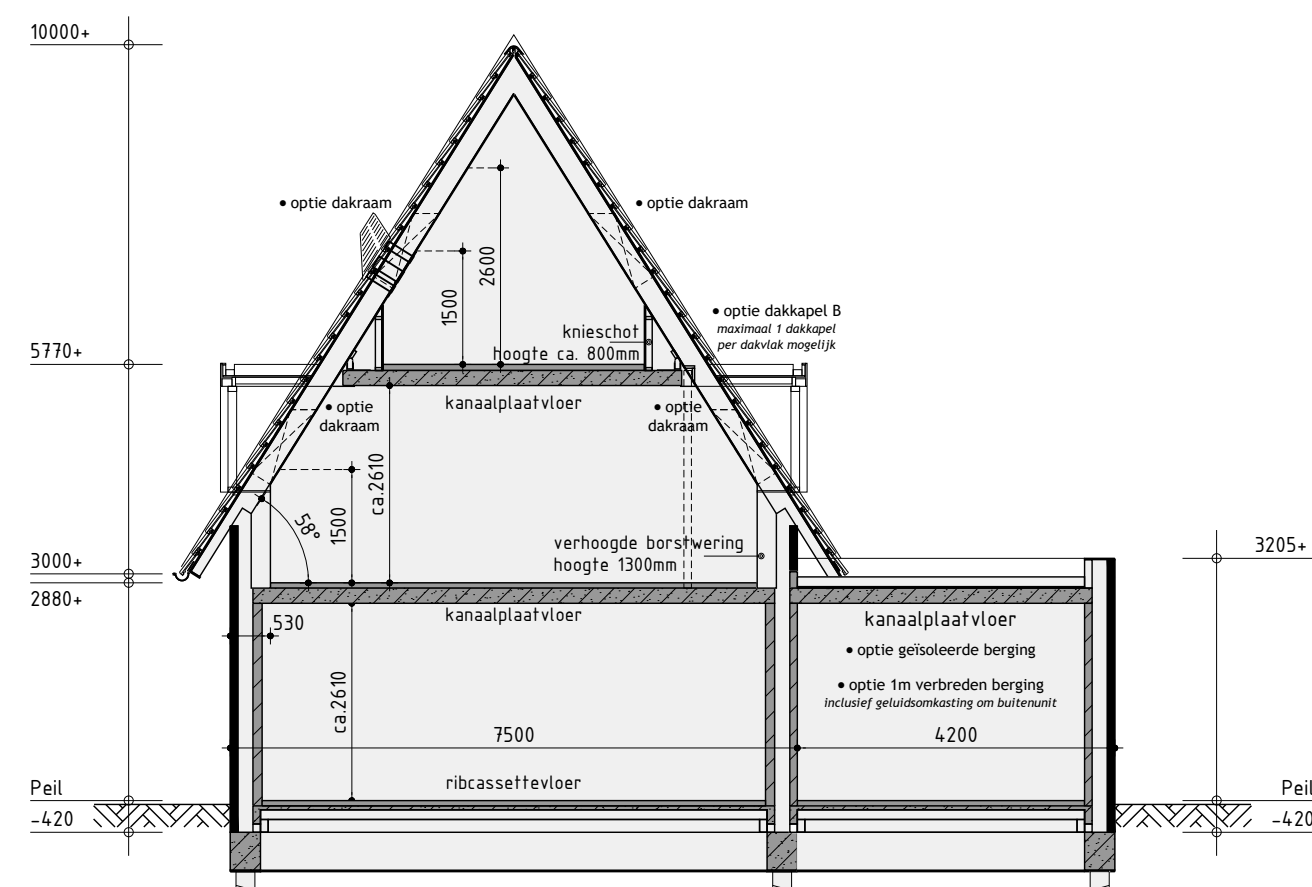
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Pijnt	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezicement planken	Zwart
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 23	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 17 en 21	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken masgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Dakkapel	Hout	Grafiet zwart

Renvooi

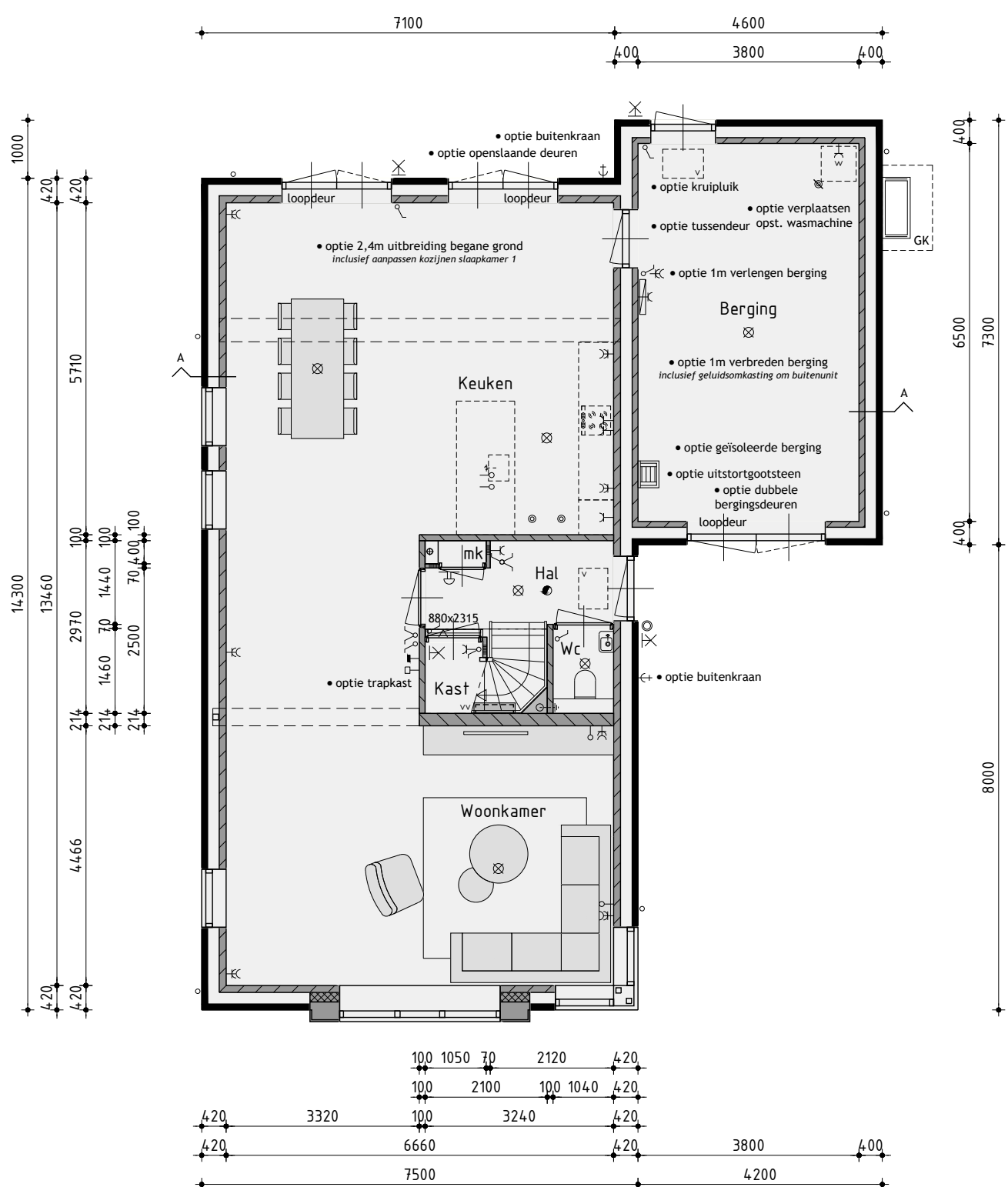
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatirooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	thermostaat	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrijfsmechanische ventilatie	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp (plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemaalende beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bel	⊗	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 320B incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht
⊗	mechanische ventilatie-unit		

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikke kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

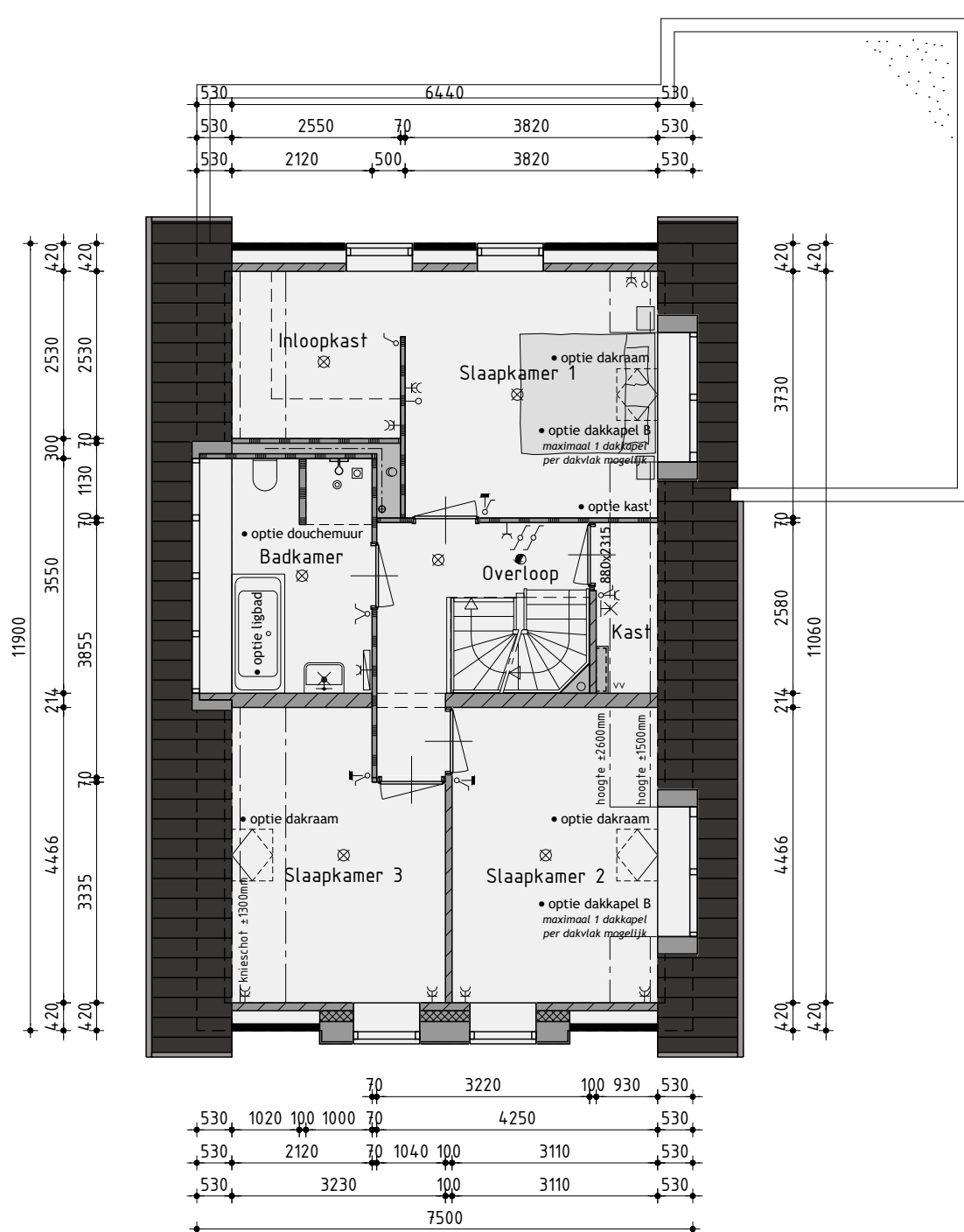


Principe doorsnede A-A



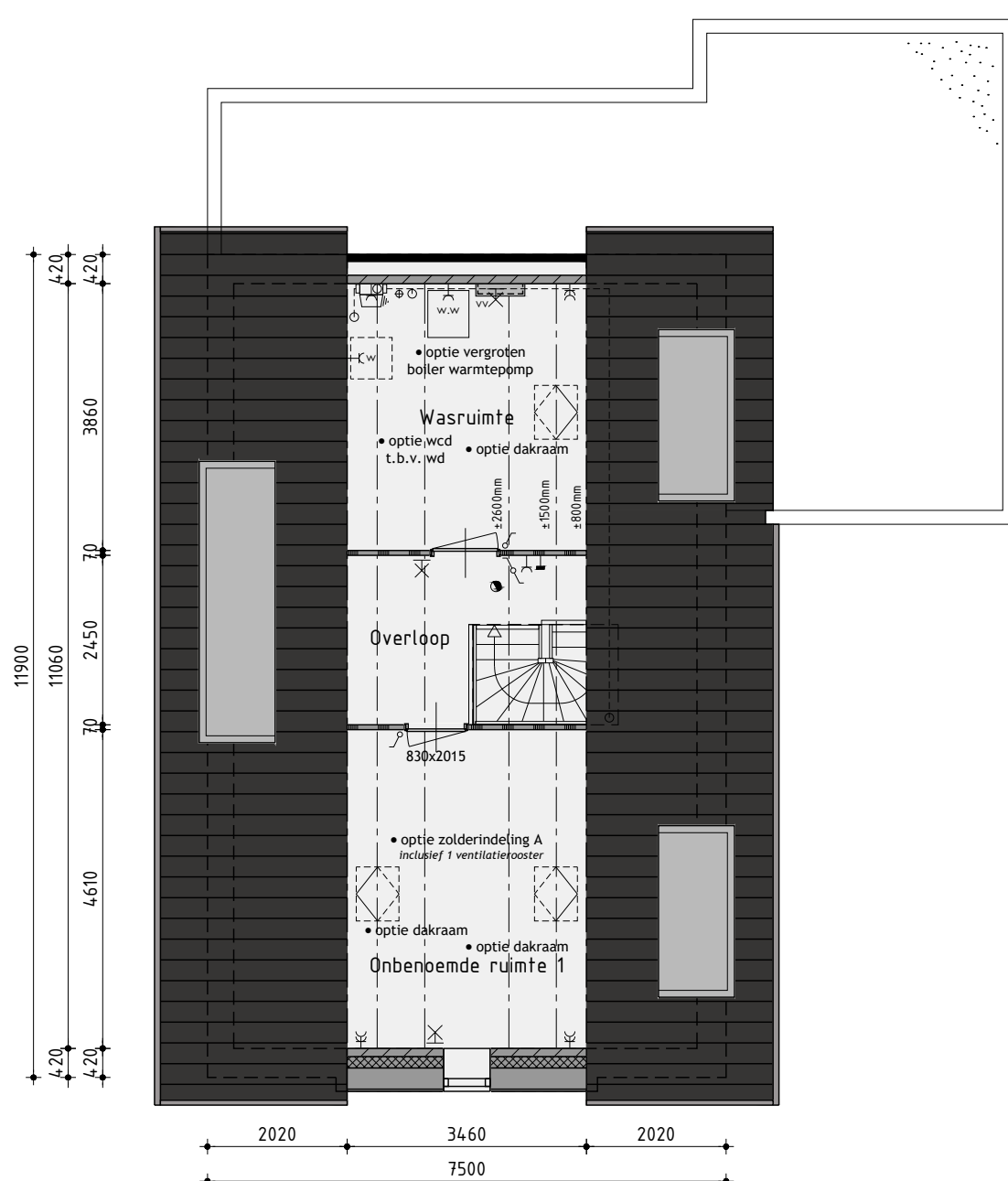
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestabaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkeling: **zwaneburg**
Realisatie en kopersbegeleiding: **KUIN bv**
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 17 (sp), 21 en 23 Vrijstaande woning type B opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

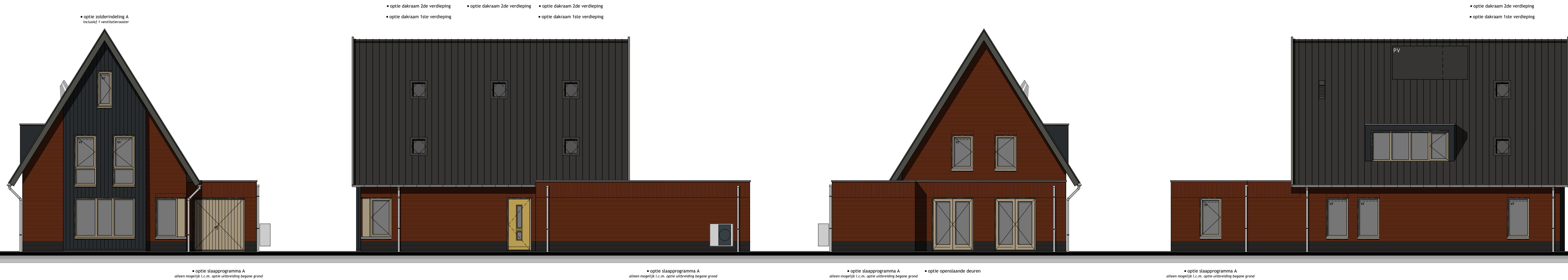
Nijenheidsweg 1a | 1613 OZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 24329

Bladnummer: B-301

Ruben de Kraker, Yori Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 23 afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

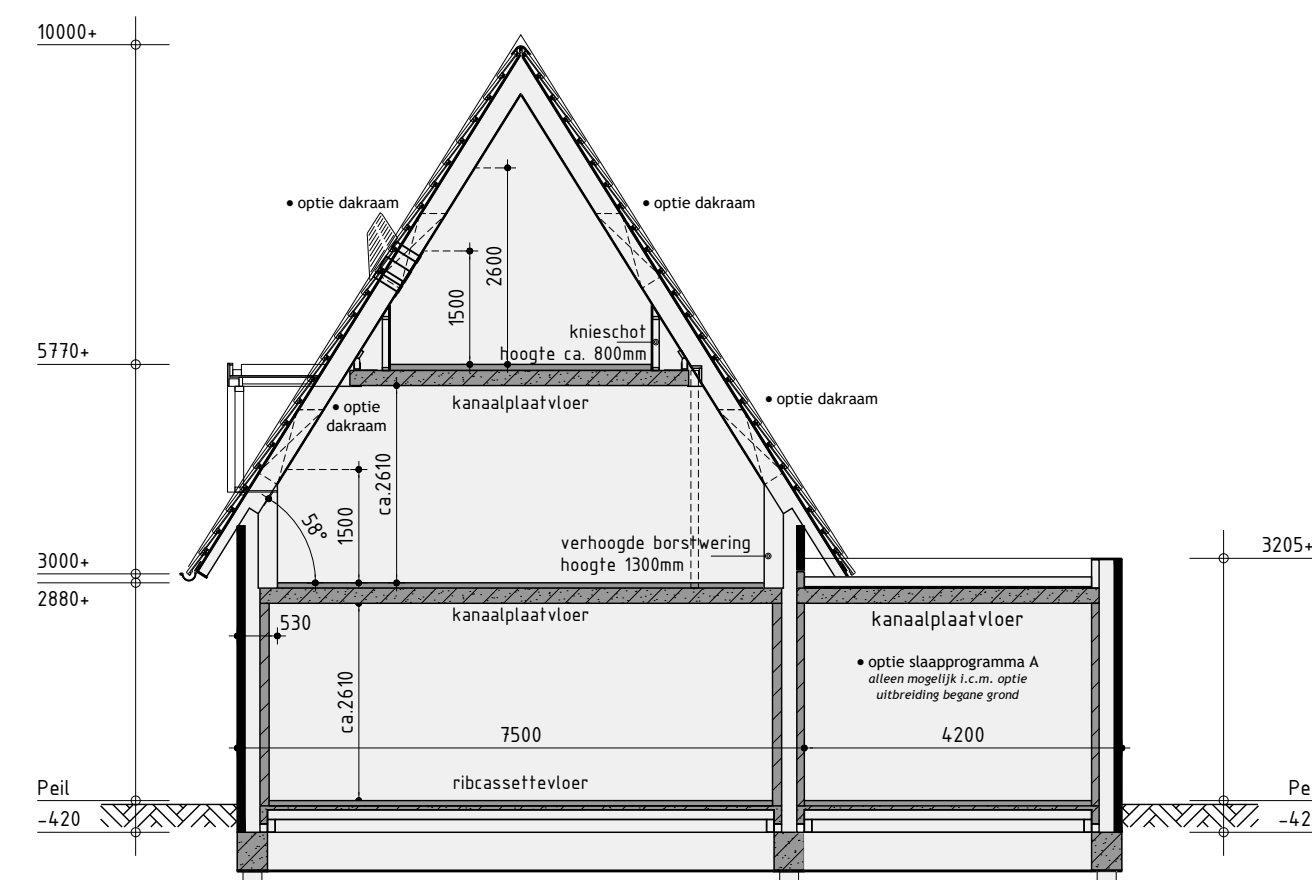
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Pijl	Antraciet	Zwart
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Zwart als gevelbekleding
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 23	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 17 en 21	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boedelen	Hout	Ombergris
Goten	Zinken masgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Dakkapel	Hout	Grafiet zwart

Renvooi

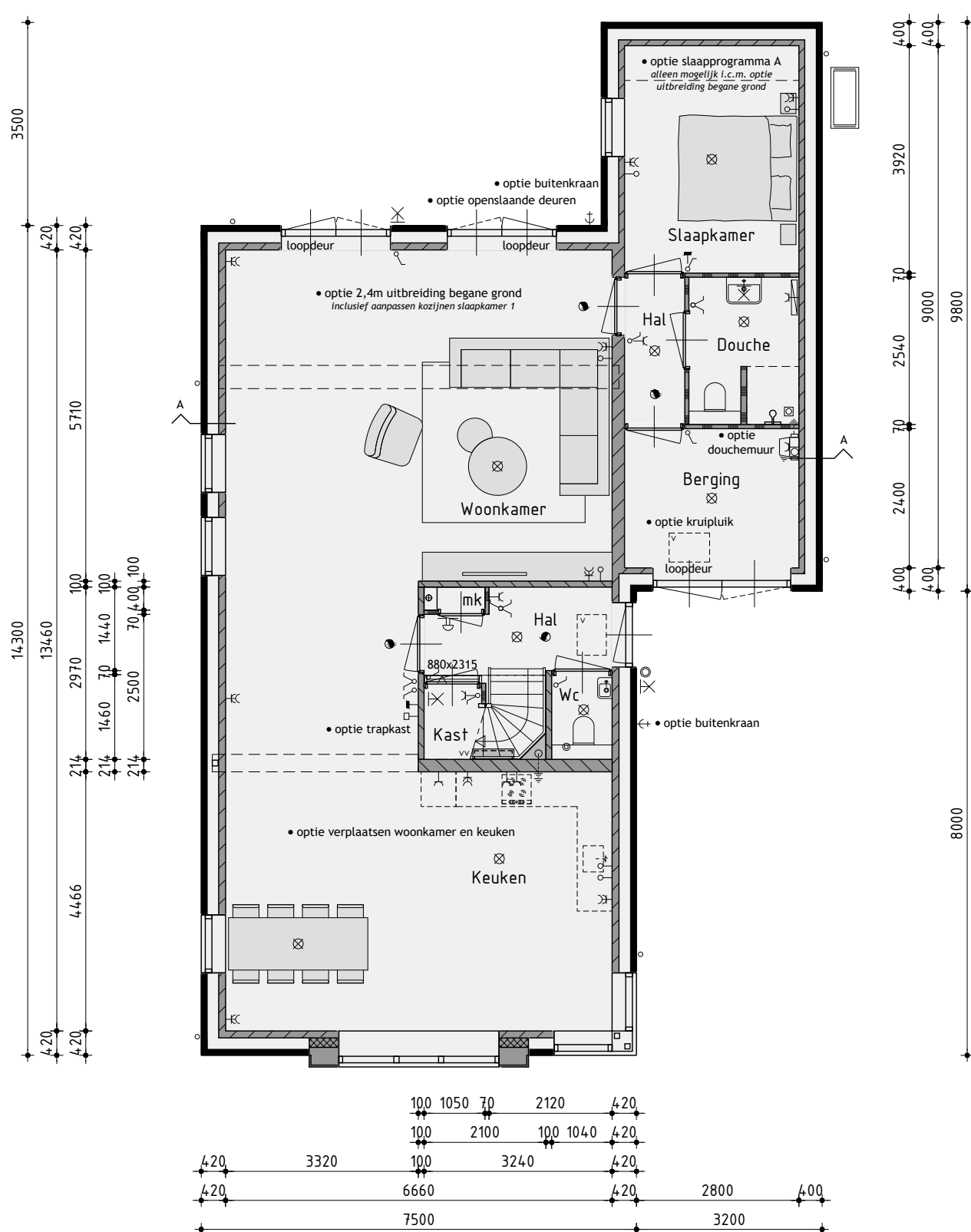
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemaalende beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bet	⊗	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 3206
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

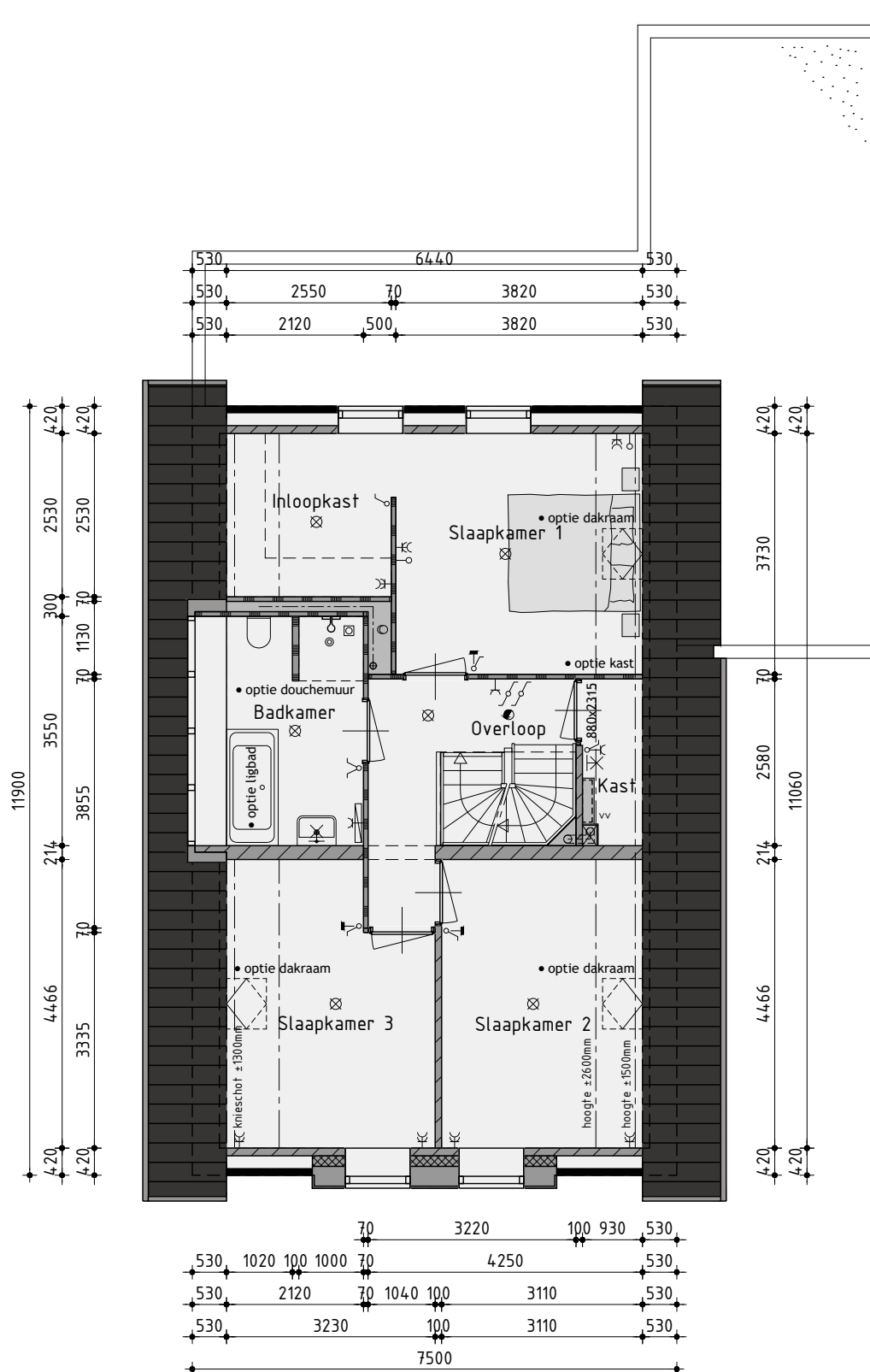


Principe doorsnede A-A



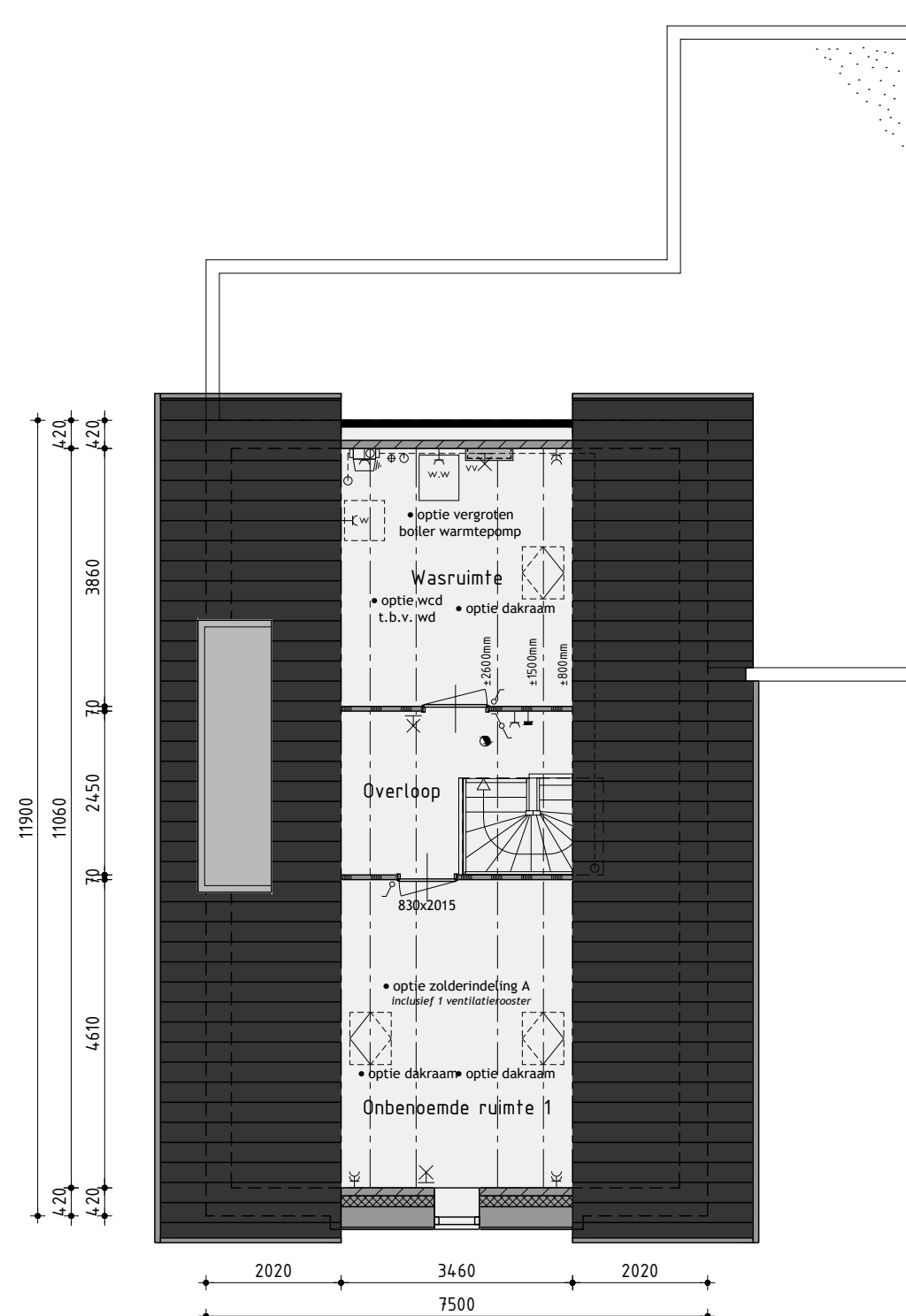
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaand niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkelaar:
zwaneburg
FCCURCTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:
KUIN bv
ANNEEMINGSBEDRIJF
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 17 (sp), 21 en 23 Vrijstaande woning type B opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Werknummer: 24329

Bladnummer: B-302

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker, J. van Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of openbaar gemaakt.



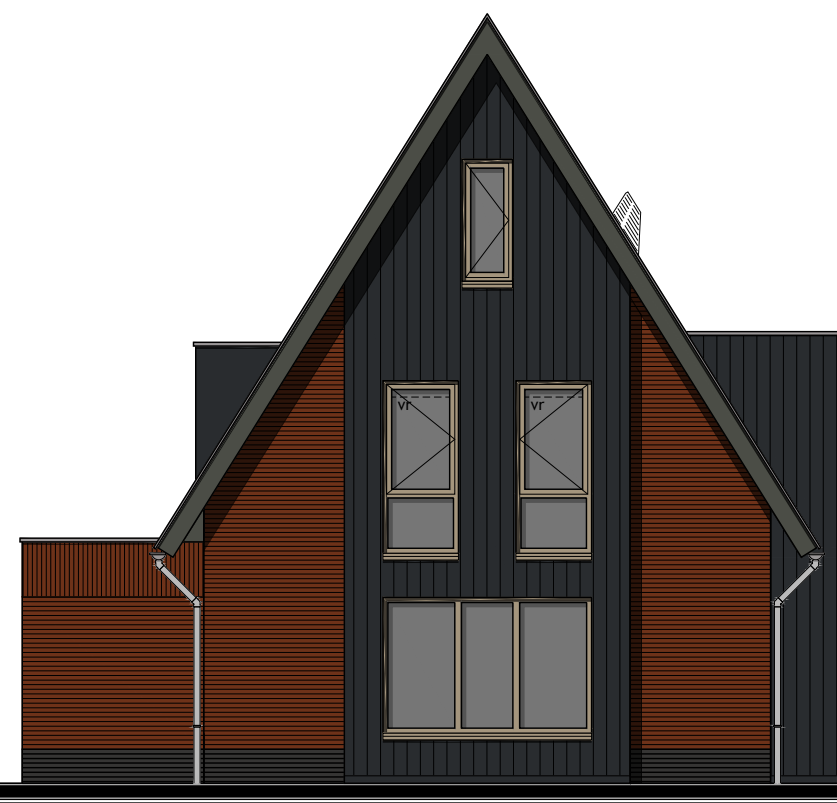
Voorgevel



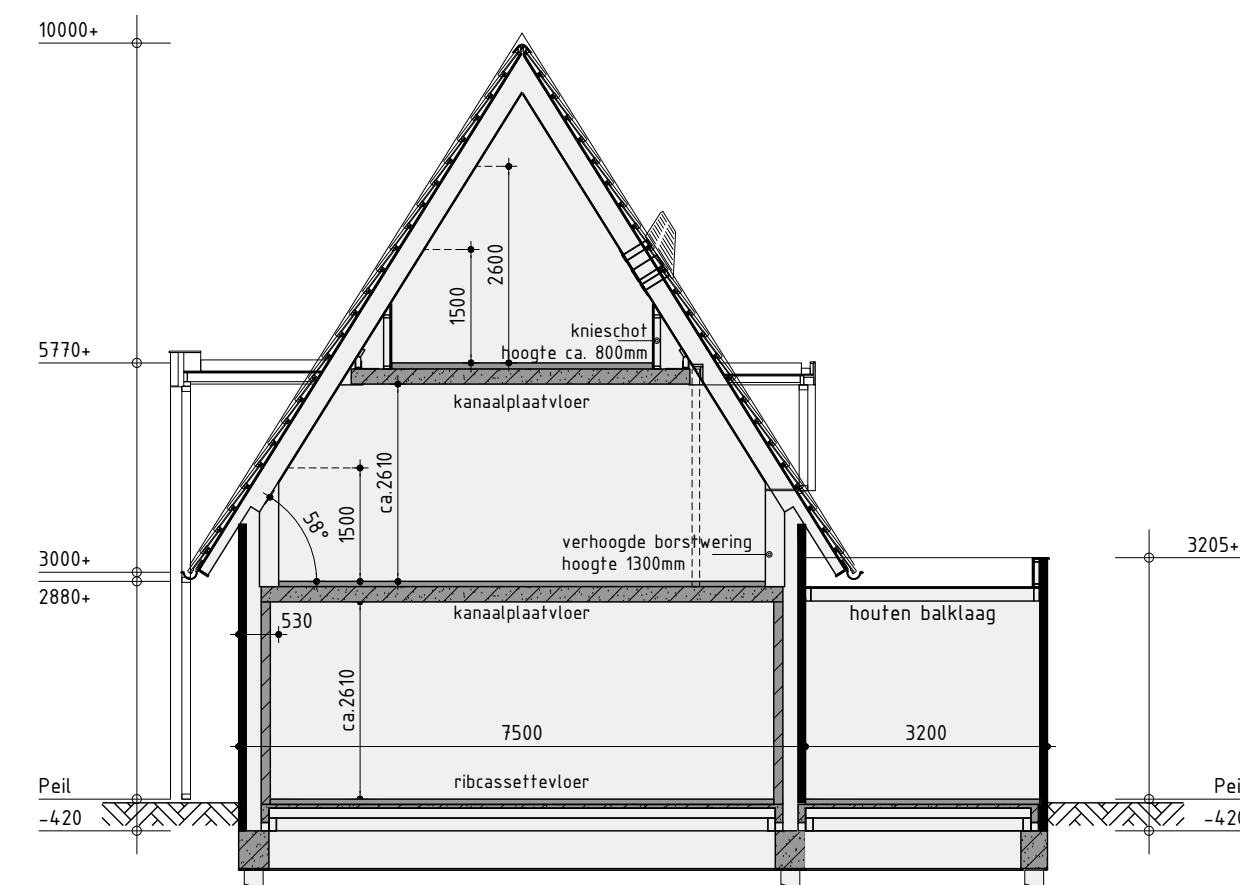
Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Principe doorsnede A-A

Kleurenschema

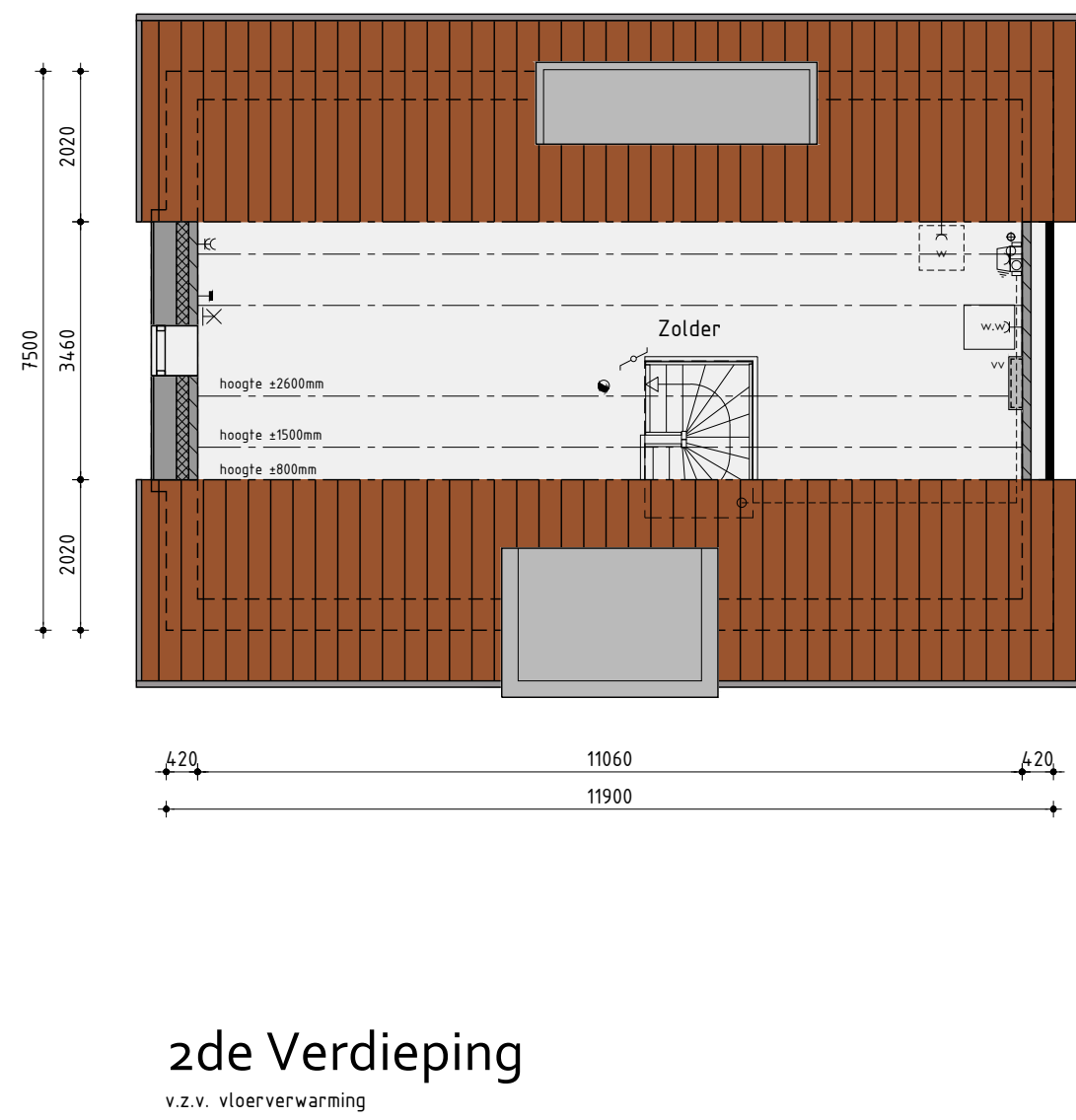
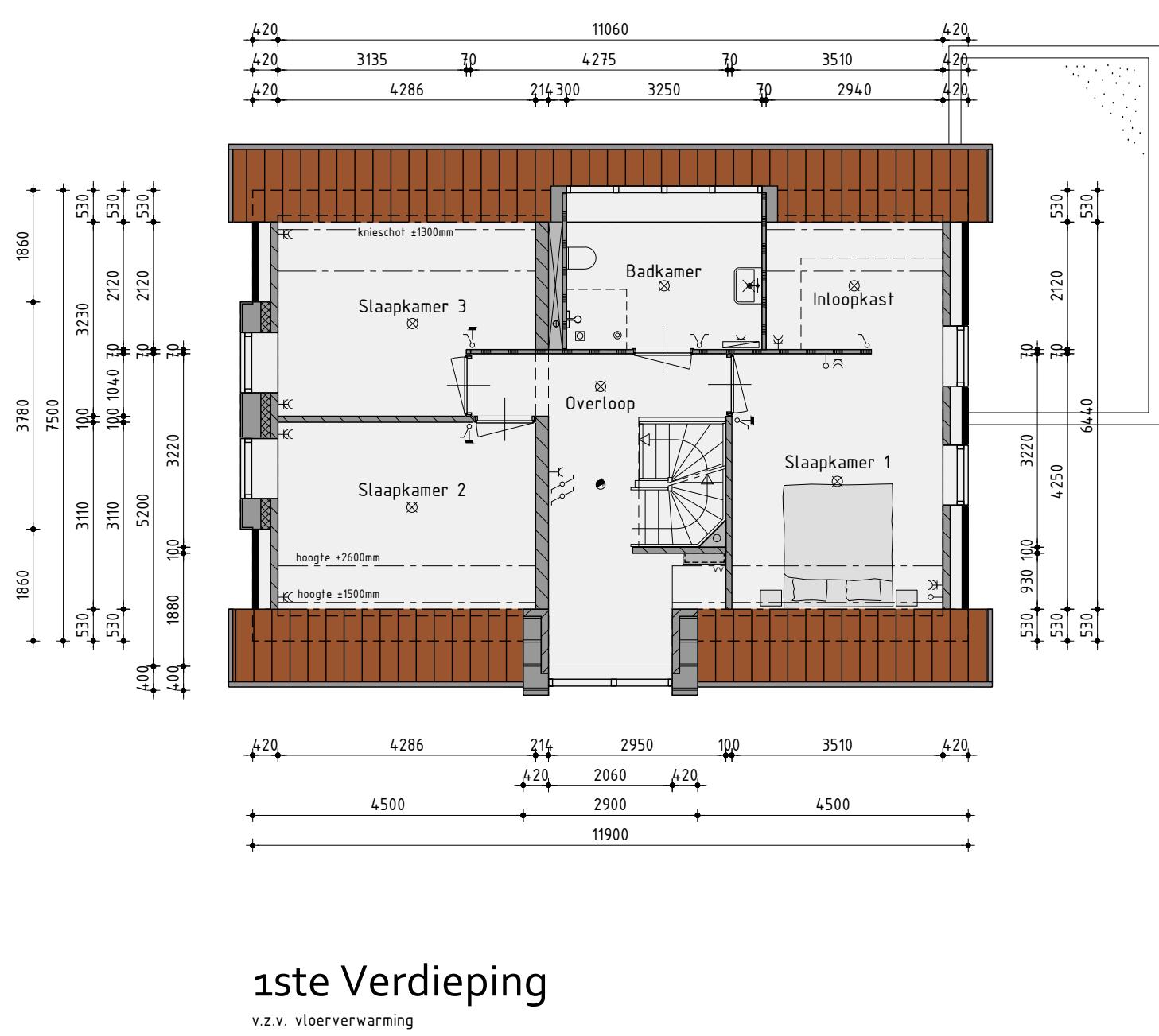
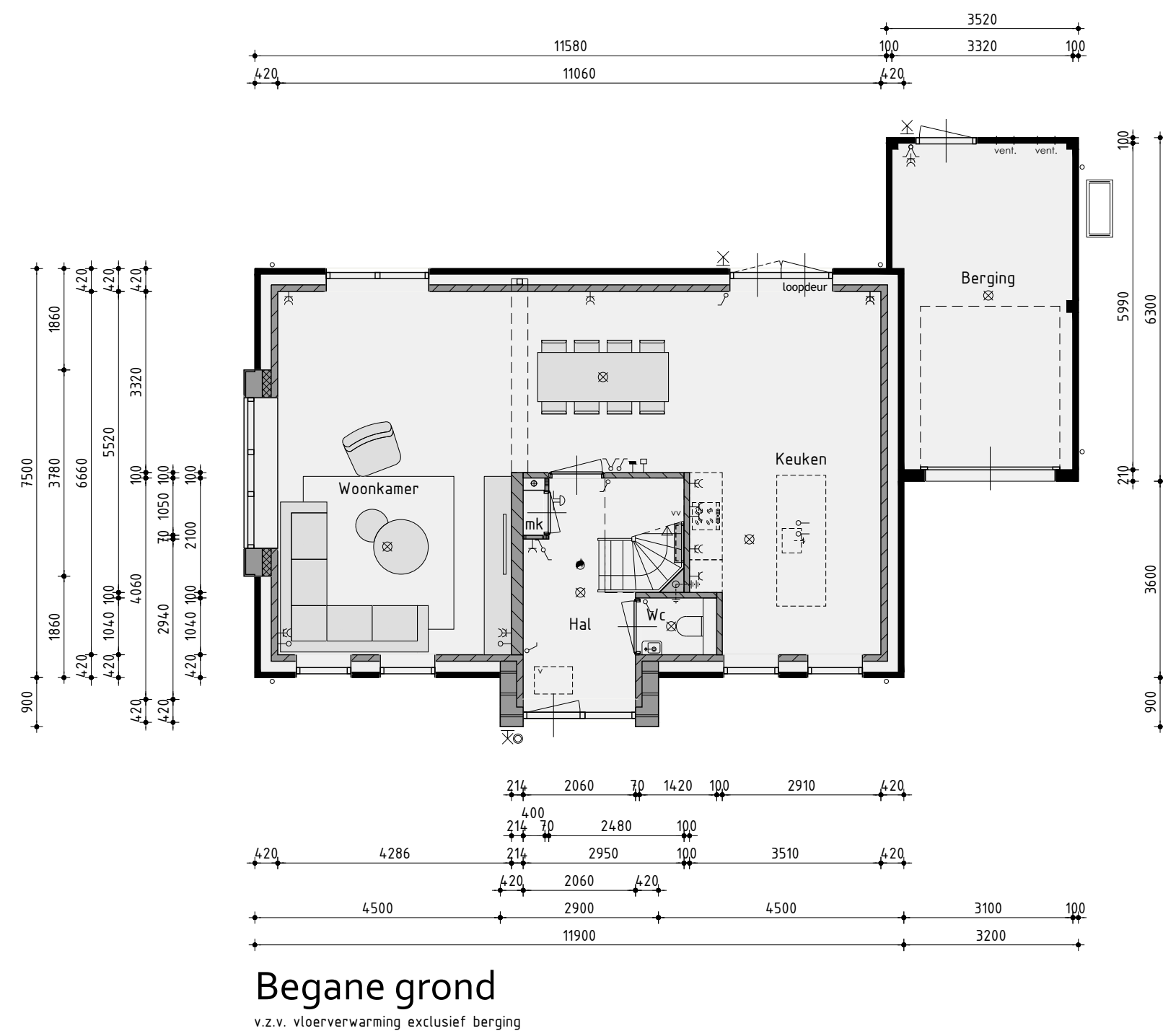
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin gesmoord
Plein	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Zwart
Profielen f.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak	Keramische pan	Rood engobe
Randprofielen f.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Randprofielen f.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijzelege
Gevelnietende beglazing	Glas (londoorrechtig)	Donker grijs
Kozijnen	Hardhout	Grijzelege
Erkende delen	Hardhout	Grijzelege
Voordeur	Schuifdeur	Grijzelege
Overige deuren	Hardhout	Grijzelege
Staan kozijn	Staal	Grijzelege
Bordelen	Hout	Grijzelege
Galen	Zwarte metaal	Natuur
Dakrandverkleuring	Aluminium	Grijs
Hetelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieopeningen	Aluminium	Blauw gesmoord
Dakgoot	Hout	Grafiet zwart

Renvooi

—	baksteen schoorwerk
—	geïsoleerde schorsconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
—	kalkelementen vullwerk
—	kalkelementen ankerloze woningsschade van spouwmuur
—	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
—	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
—	houtskelietbouw

Renvooi

0	plafondlicht aansluitpunt
1K	wandlicht aansluitpunt
✓	enkele schakelaar
✓	dubbele schakelaar
✓	wissel schakelaar
✓	enkele wandcontactdoos geard
✓	dubbele wandcontactdoos geard
✓	onbedrade leding
✓	bedrade leding
✓	thermostaat
✓	bedrading mechanische ventilatie
✓	builcrank
✓	rookmelder (volgens NEN 2555)
✓	opbergplaats voor wasmachine
✓	opbergplaats voor wasdroger
✓	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
✓	bedrukker
✓	bed
✓	mechanische ventilatie-unit
✓	ventilatorrooster
✓	ventilatorrooster f.b.v. schuifdeur
✓	ventilatorrooster f.b.v. dakram
✓	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
✓	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
✓	plafond afzuigventiel pipenventilator
✓	caissonrooster f.b.v. ventilatie
✓	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
✓	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
✓	geïsoleerde omkasing f.b.v. buiten-unit warmtepomp
✓	plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergave
✓	verdelunit f.b.v. vloerverwarming
✓	geïsoleerde beglazing
✓	multi-londoorrechtige beglazing
✓	pv-panelen afmeting, aantal en logging indicatief
✓	luik
✓	geïsoleerde vloerlaag
✓	minimale geluidswering binnenruimte inclusief kozijn 32dB
✓	incl. alle deuren op verdieping waar geluidwerende binnenruimte toegepast uitvoeren zonder bovenlicht



Ontwikkelaar:
zwamburg
Realisatie en kopieerbegleiding:
KUIN bv

Bouwnummer 19 en 24 (sp)
Vrijstaande woning type C

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever:
Telefoon: 0288 51 33 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A0
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1: 13-05-2016
Datum 2: 02-06-2016
Datum 3: 15-06-2016
Datum 4: 02-09-2016
Datum 5: 09-09-2016
Datum 6: -
Datum 7: -
Datum 8: -

studiodwp

Werknummer: 24339

Bladnummer: B-04.1

Nijverheidsweg 13 | 1615 DZ Grootebroek | T: 0288 51 33 13 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl | Ruben de Kraker, J. Van't Hof



Renvooi

	baksteen schoorwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gerevlekt
	kalkzandsteen uiterlijk
	dikte kalkzandsteen en worden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
	kalkzandsteen etherloze woningstelselde spouwmuur
	lichte schiedingswand gisbakken standaard
	lichte schiedingswand gisbakken zwaar
	huisketelbouw

[illegible]

Bouwnummer 19 en 24 (sp)
Vrijstaande woning type C opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Verkooptekening

Datum 1 15-06-2026
Datum 2 02-09-2026

Datum 3 09-09-2016
Datum 4 -
Datum 5 -

Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

 studio d

Nijverheidsweg 18 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Bladnummer: B-04.C

Ruben de Kraker | Von Blankens



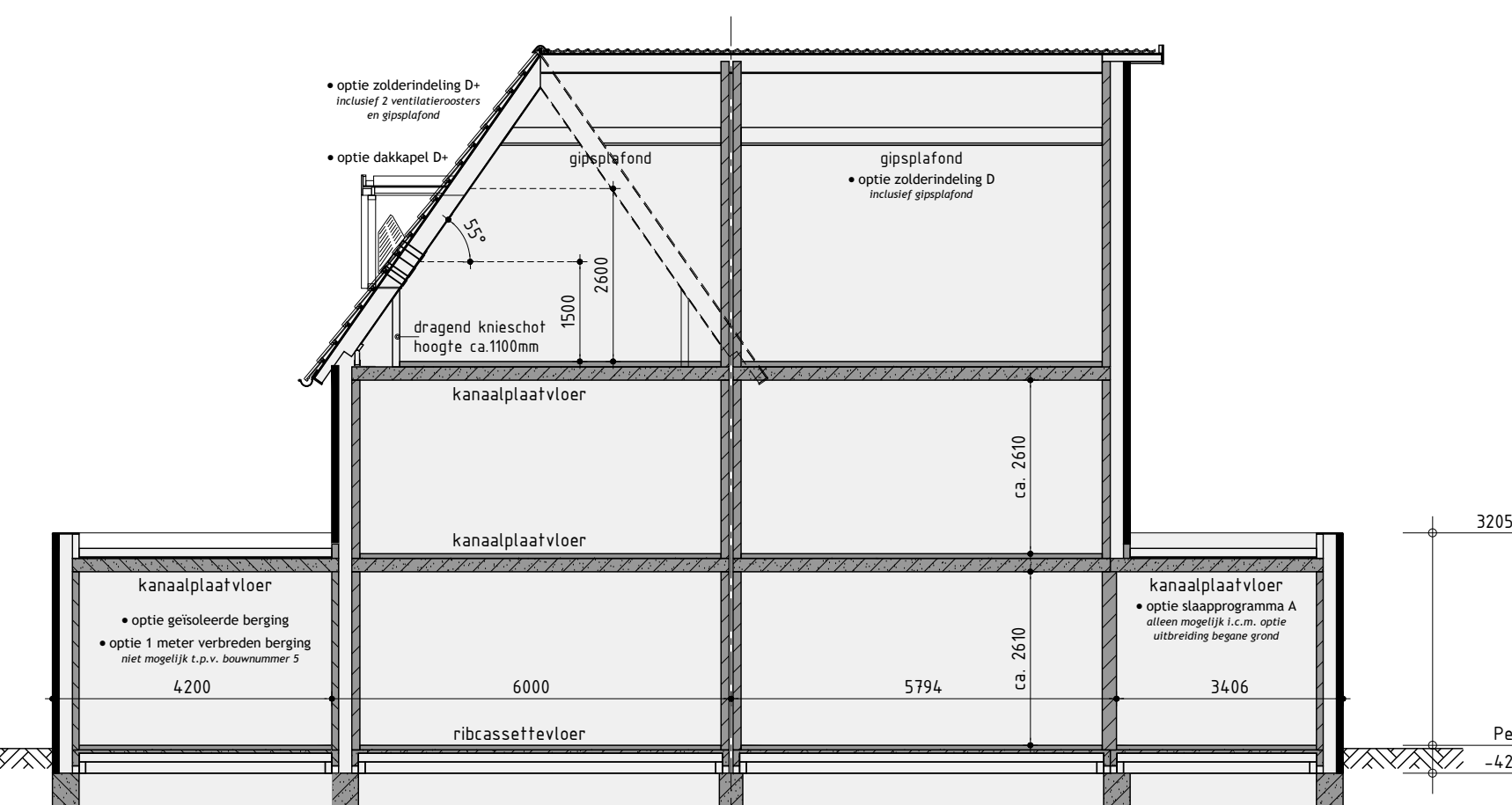
Onderdeel	Materialen	Kleur
Gereis	Baksteen	Lichtbruin gesuizen
Gereitsel, verticaal netwerk	Baksteen	Lichtbruin gesuizen
Gereitsel	Sachstein	Aldersluis
Gereitselbuis	Verzinkt metaal	Zwart
Profiel 1x1, gewijbelde	Aluminium	Zwart als gewijbelde
Dak bouwmeester 1/10	Aluminium	Zwart als gewijbelde
Dak bouwmeester 5/8 en 1/14	Keramische pannen	Rood klei
Randprofiel 1x1, metaalwerk	Beton	Natuurlijk
Randprofiel 1x1, gewijbelde	Kunststof	Grisgeel
Kiepen	Houtbuis	Grisgeel
Draaiende deuren	Houtbuis	Grisgeel
Voordeur	Lamagelak	Overgrip
Overige deuren	Houtbuis	Grisgeel
Stalen handgreep	Staal	Zwart
Schakelen	Kunststof	Overgrip
Gaten	Zinken postloop	Natuurlijk
Dakafvalwering plaat	Aluminium trim	Grisgeel
Houtmuurplaat	Zinken	Natuurlijk
Ventilatorroos	Aluminium	Blank geoxideerd

- daksteen schoolwolk
- geïntegreerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbeleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- dakte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen afkerfzet woningchelede spouwmuur
- lichte scheidingswand glasblokken standaard
- lichte scheidingswand glasblokken zwaar
- houtskeldebouw

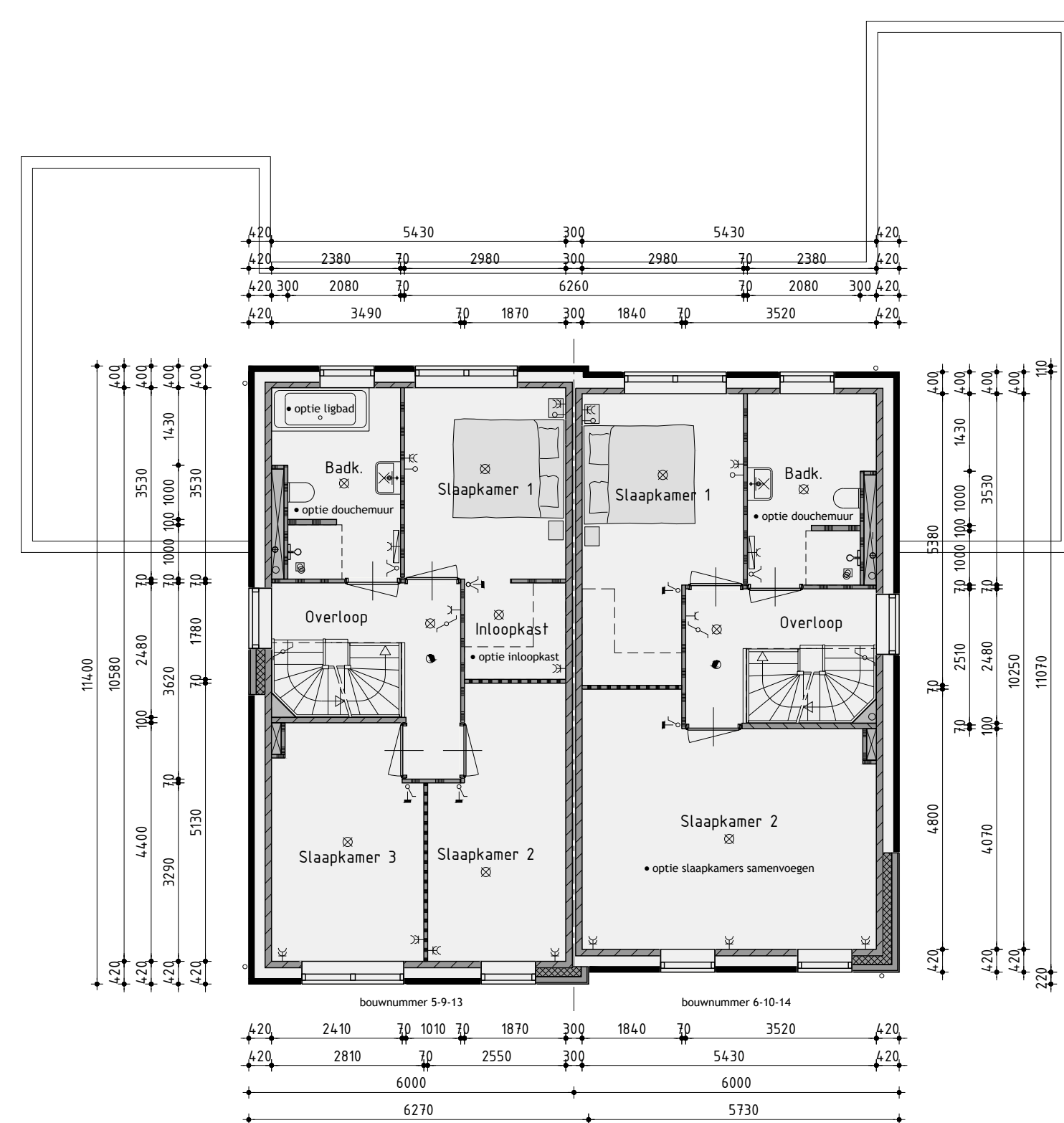
[illegible]



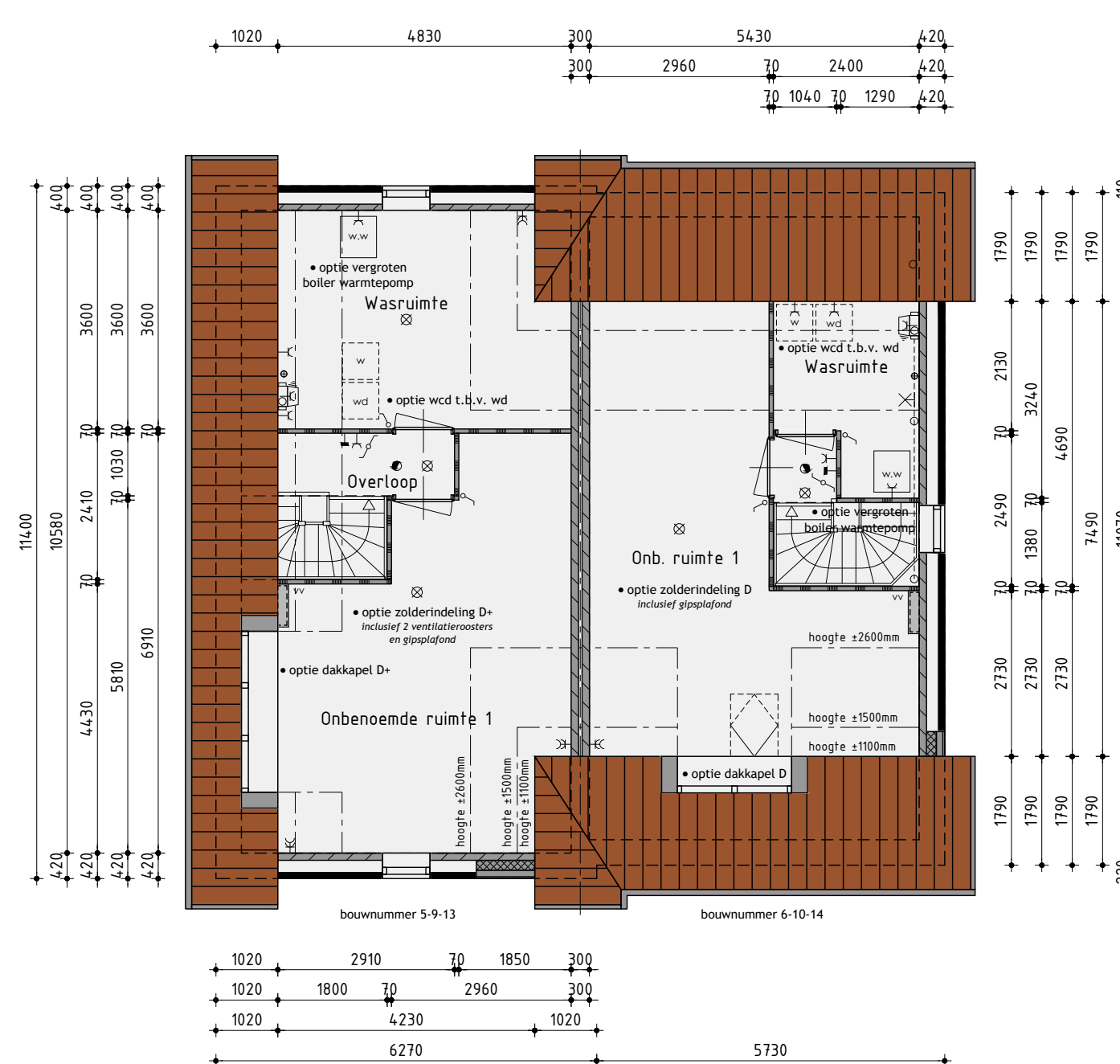
Zijgevel bergind



Principe doorsnede B-B



2de Verdieping



2de Verdieping

Kleurenschema

Indorianden	Matriëlaan	Kleur
Groets	Aziumin	Lechtroon geensuicent
Prezident, vertical networks	Bakstein	Lechtroon geensuicent
Plaat	Bakstein	Aziatse
Groetbreiding	Venezuelen plakken	Zwart
Portland 1xv, groetbreiding	Aziumin	Kleur als groetbreiding
Dak bouwmateriaal 5/10	Kerastische plank	Zwart enge
Dak bouwmateriaal 5/10 en 15/10	Kerastische plank	Rood enge
Randprofiel 3xv matriëlaan	Selen	Natuur
Randprofiel 1xv, groetbreiding	Aziumin	Grisgrijs
Aziumin	Hardhout	Lechtroon
Zwart enge	Hardhout	Grisgrijs
Zwart enge	Hardhout	Grisgrijs
Voordeur	Samengeteld	Ompgeel
Omgiep deur	Hardhout	Omgiep
Dobbin hengingsdeuren	Hardhout	Omgiep
Goeden	Hardhout	Omgiep
Borsten	Rood	Natuur
Beelden	Zelen, pastop	Natuur
Standaardafwerking plank	Selen	Natuur
Hemelafwerking plank	Zelen	Natuur
Ventilatorrooster	Aziumin	Bank, geandseerd
Vakkeet	Hardhout	Lechtroon, zwart

Renvooi

	baksteen schotwerk
	geïsoleerde draagconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen vuurwerk
	dikke kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
	kalkzandsteen ankerloze woningsscheidende spouwmuur
	lichte scheidingswand gipsblokken standaard
	lichte scheidingswand gipsblokken zwaar
	houtskeletbouw

Renvooi

plafondplaat aansluitpunt	
wandchassis aansluitpunt	
enkele schakelaar	✓
meerdere schakelaar	✓
veel schakelaar	✓
enkele wandcontactdoos geaard	✓
meerdere wandcontactdoos geaard	✓
overbrede leding	✓
→ brede leding	
thermostaat	✓
bediening technische voorlichte	✓
buizenlamp	✓
roosterlamp (volgens NEN 2555)	✓
verlichtingspunt voor verlichting	✓
opstijplamp voor wandlamp	✓
elektrische radiator (plaats in afdeling inductief)	✓
bedrader	✓
→ bed	
mechanische ventilatie-unit	✓
ventilatorfles	✓
ventilatorstop	✓
ventilatorstop voor f.v. draairan	✓
wand afzuigventilator mechanische ventilatie	✓
plafond afzuigventilator mechanische ventilatie	✓
plafond afzuigventilator mechanische ventilatie	✓
dakoverloop f.v. ventilatie	✓
wandplaat binnen-unit plaats in afdeling inductief	✓
→ wandplaat binnen-unit plaats in afdeling inductief	
geïsoleerde afkapping f.v. buizen-unit warmtepomp	✓
geïsoleerde afkapping f.v. buizen-unit warmtepomp	✓
→ geïsoleerde afkapping f.v. buizen-unit warmtepomp	
natf/ondergrondse beglazing	✓
→ pv-panelen (latheling, aantal in ligging inductief)	✓
geïsoleerde ventilator	✓
minimale plaatsvoorsiening breukruimte onder bovenleiding	✓
→ alle doorstijping op verdeling van geleiders	
breukruimte toegestaan voorzien onder bovenleiding	✓

Bouwnummer 5/6 - 9/10 en 13/14
Twee-onder-één-kapwoningen type D opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aan
Telefoon: 022
E-mail: info

Verkooptekening

Datum 1	15-06-2026
Datum 2	02-09-2026
Datum 3	09-09-2026

Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -

Datum 8 -

(b) St

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

Getekend: Jeffrey K.
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Datum 9

Datum 18
Datum 21Datum 12
Datum 13

Datum 14
Datum 16

Datum 16



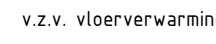
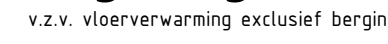
Renvooi

	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gereïbekkeld
	kalkzandstenen uiterlijk
	dikte kalkzandsteen en worden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
	kalkzandsteen onterface woningstelselende spouwmuur
	lichte schiedingswand gisbakken standaard
	lichte schiedingswand gisbakken zwaar
	huisketeibouw

[illegible]



Zijgevel berging



de orbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaansbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en holteinhoud van de warmteneg.

Renvooi

	baksteen schotwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen vuurwerk
	dikke kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructieve maatregelen
	kalkzandsteen armerende woningsscheidende spouwmuur
	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
	houtskeletbouw

Renvooi[illegible]

Ontwikkeling:  **zwanenburg**
PROJECTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:  **KUIN bv**
AANDELRINGSGEEDRUF
De Tocht 5
1611 HT Bovenk
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 7/8 en 11/12
Twee-onder-één-kapwoningen type E opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aannemingsbed
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuisby.nl

Verkooptekening

Datum 1 15-06-2026
Datum 2 02-09-2026

Datum 3 09-09-2026
Datum 4 -

Datum 6 -

Datum 8 -

1

Werknummer: 2432

Bladnummer: B-

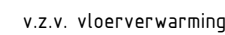
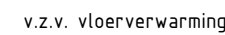
1979 en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid.

Kleurstelling bouwnummer 3/4 afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel



	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen vulwerk
	dichte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens Tekeningen en berekeningen constructie
	kalkzandsteen akerloze weringsscheidende spouwmuur
	lichte scheidswand gipstokken standaard
	lichte scheidswand gipstokken zwaar
	houtskeletbouw

[illegible]

