

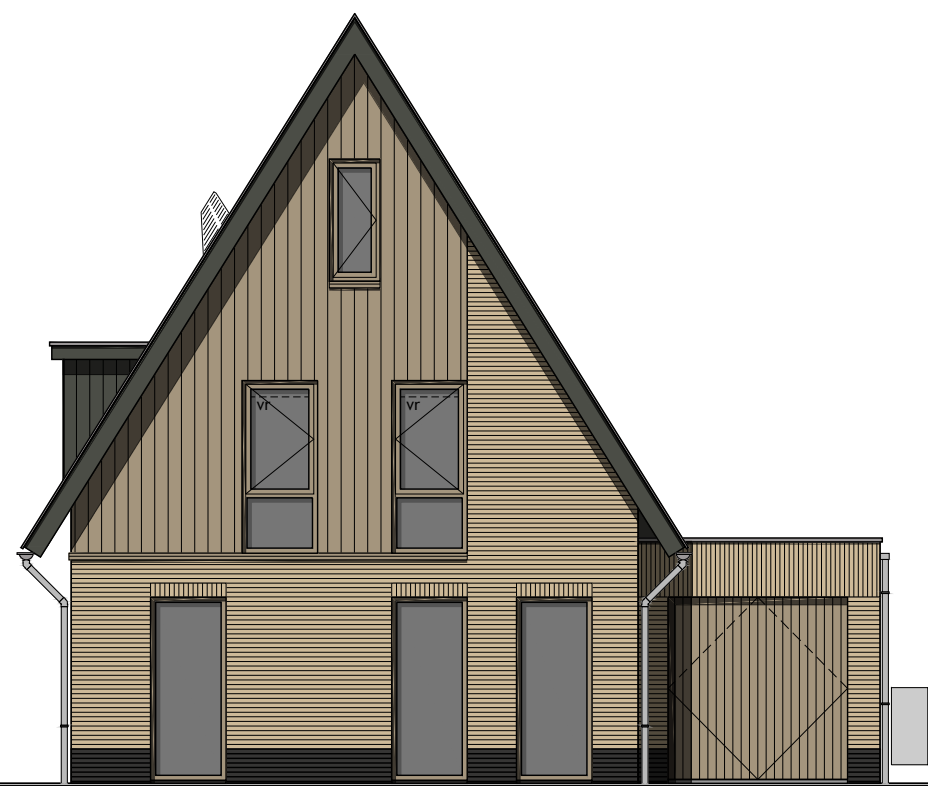


WATERRIJK WARTEN



VERKOOPTEKENINGEN



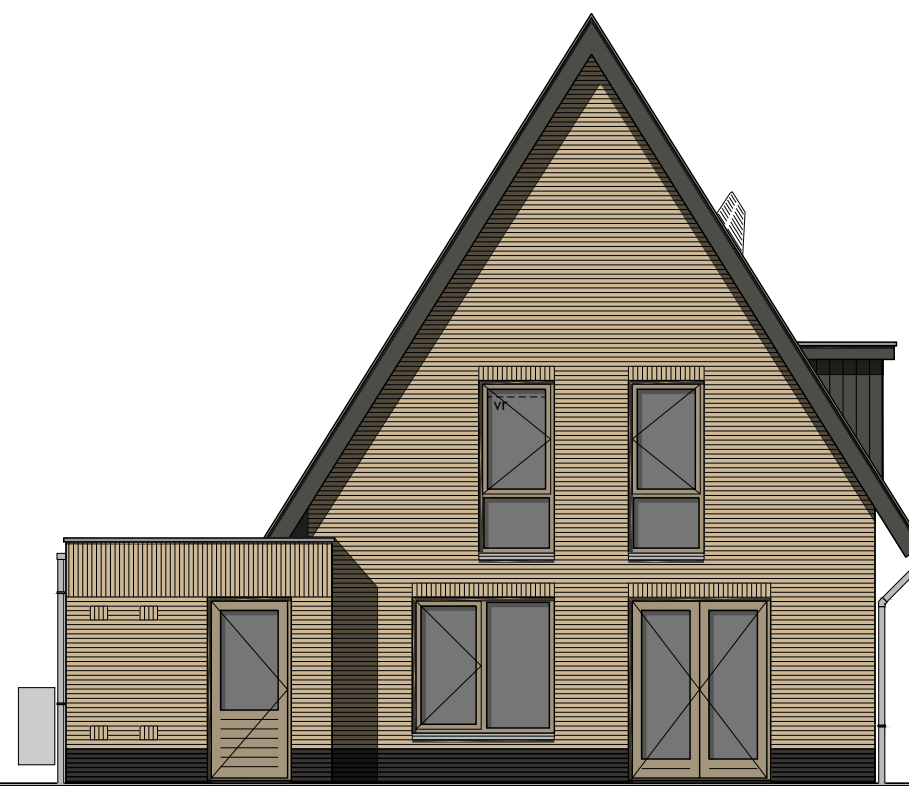


Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 15 afgebeeld



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

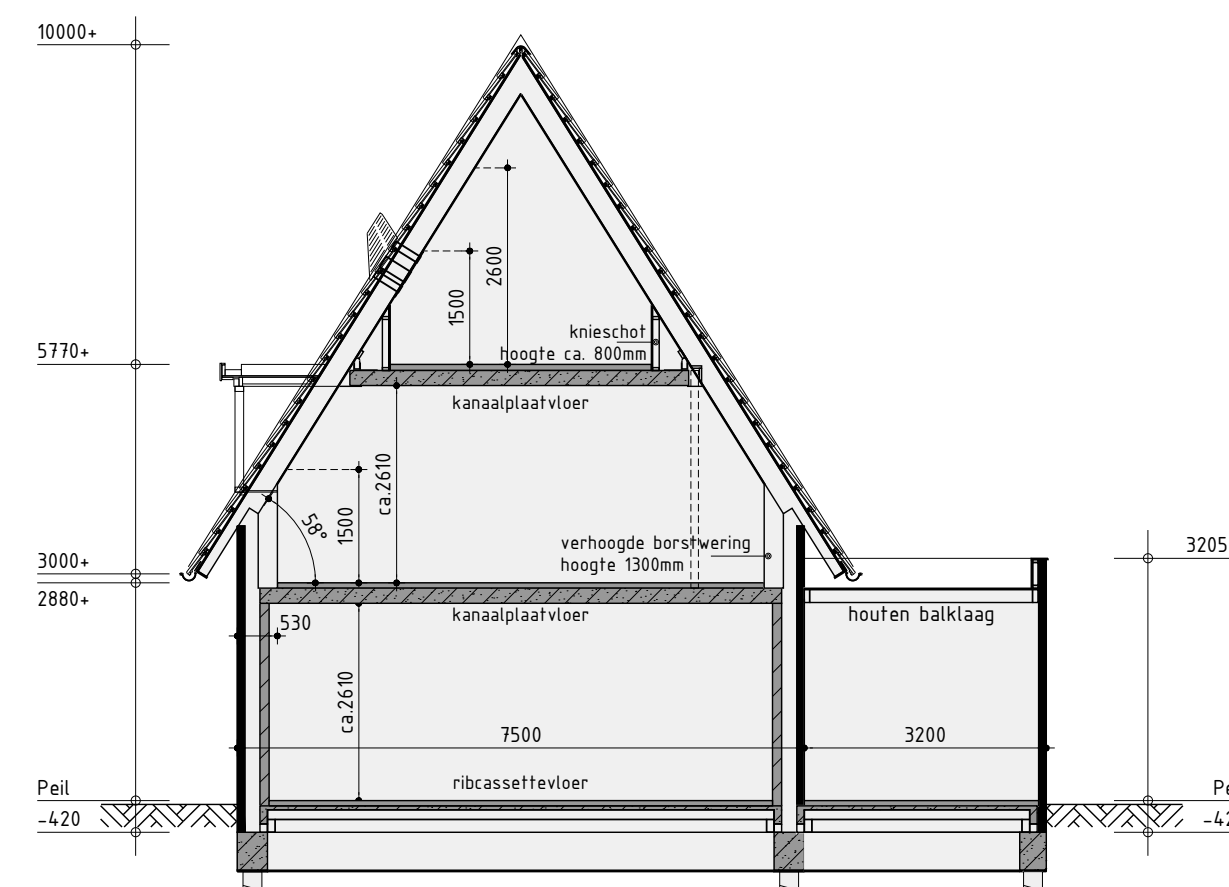
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Pijp	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezicement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 15 en 18	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 22	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Stalen kanfeldeur	Staal	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken maslgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

Renvooi

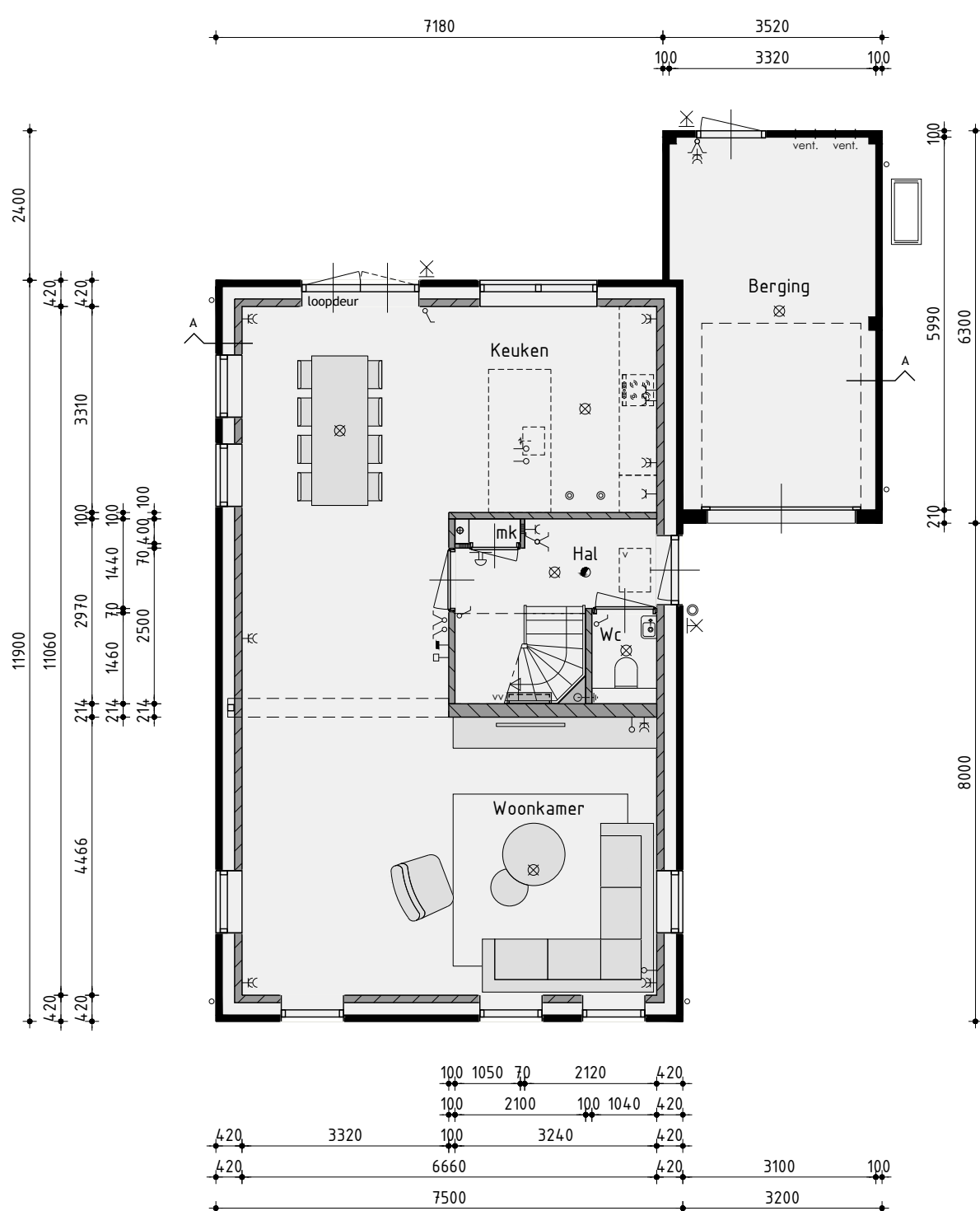
⊗	plafondlichtaansluitpunt	vw	ventilatirooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	wd	ventilatirooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	vd	ventilatirooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	ww	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	wk	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	vv	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	c	gemeilleerde beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	m	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	pv	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	i	luik
⊗	bedrukker	v	geïsoleerde vloerluik
⊗	bel	320B	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit		incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

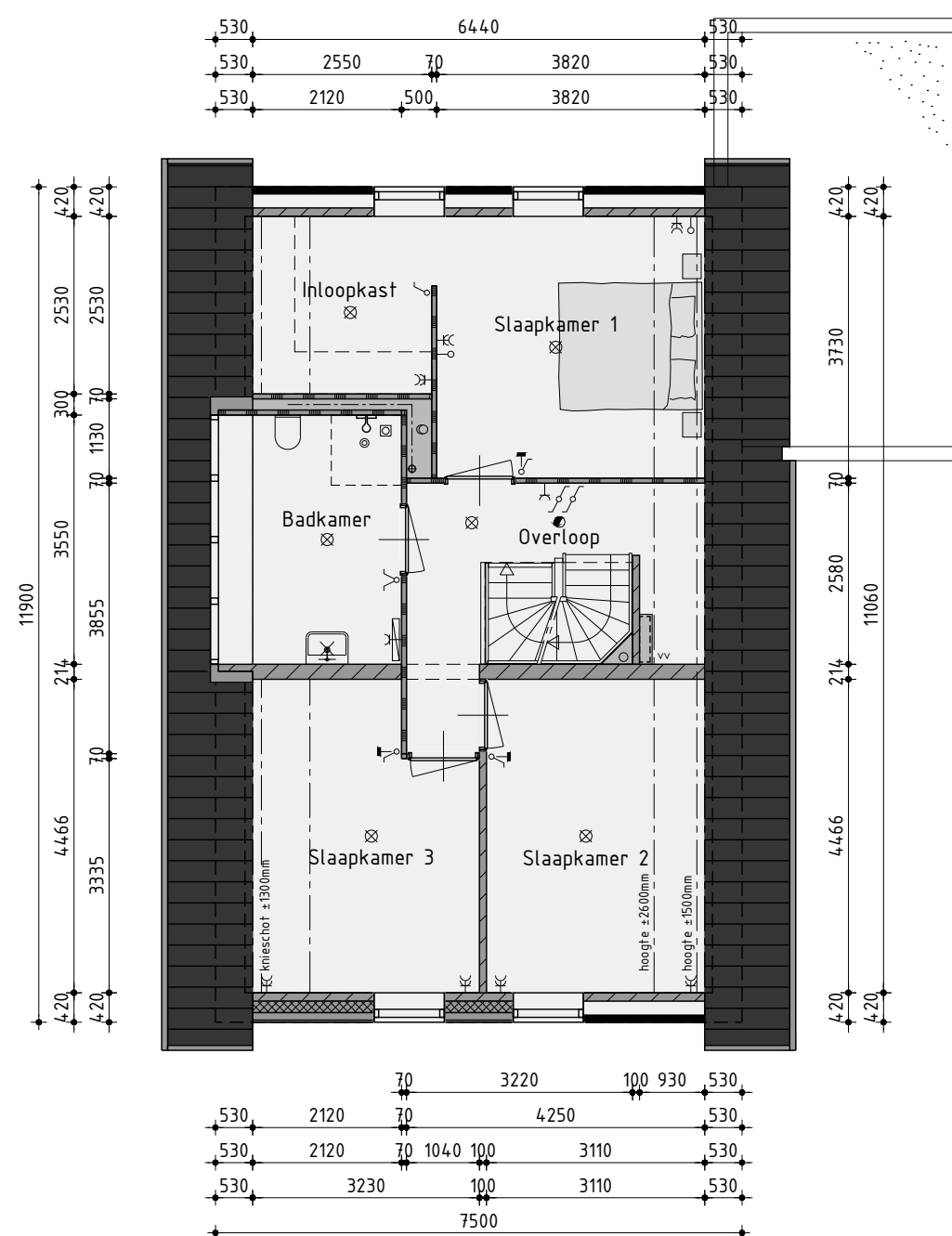


Principe doorsnede A-A



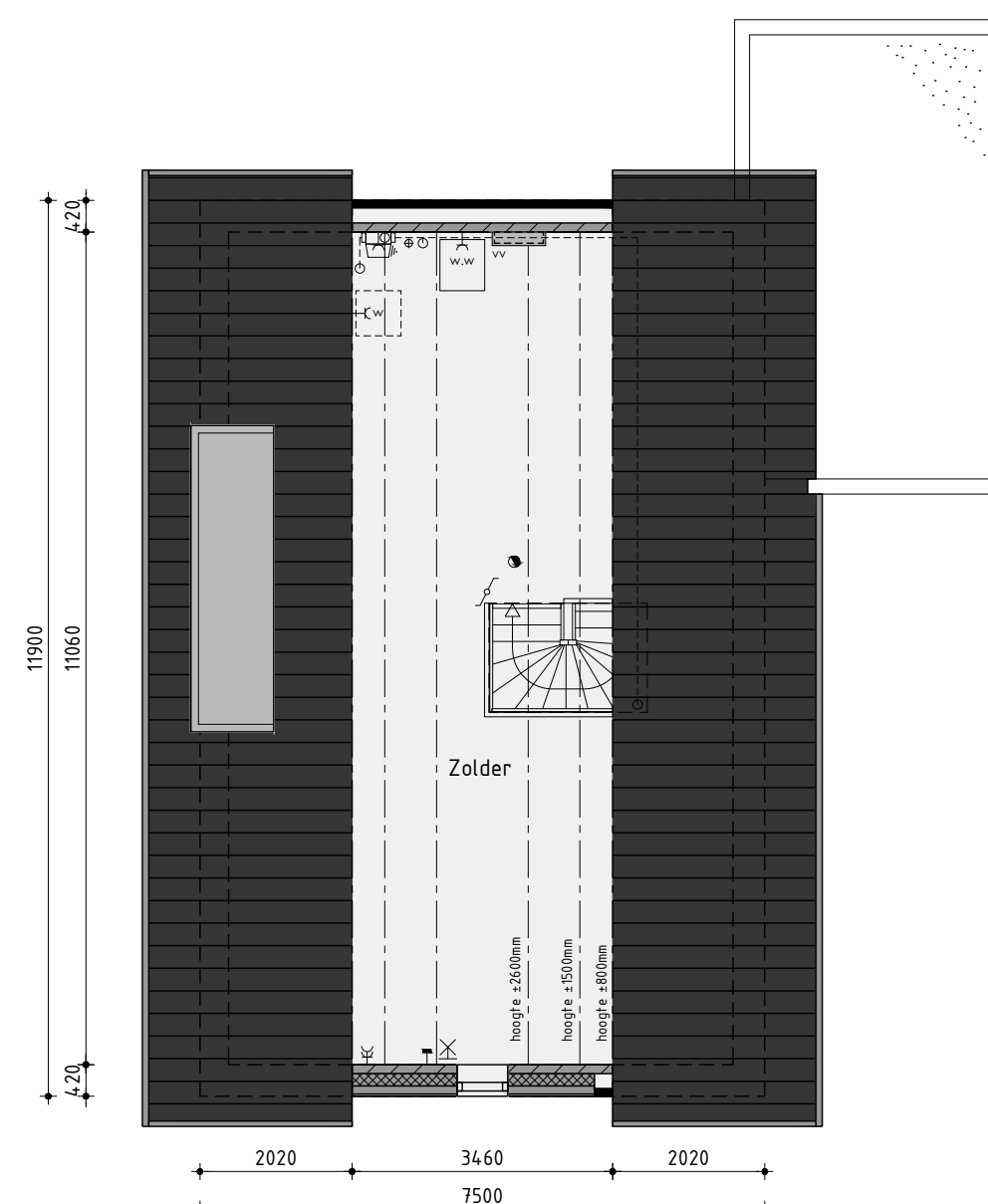
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Ontwikkeling: **zwaneburg**
Realisatie en kopersbegeleiding: **KUIN bv**
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 15 (sp), 18 (sp) en 22 Vrijstaande woning type A

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 13-05-2026
Datum 2 02-06-2026
Datum 3 15-06-2026 bestek
Datum 4 02-09-2026
Datum 5 09-09-2026
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

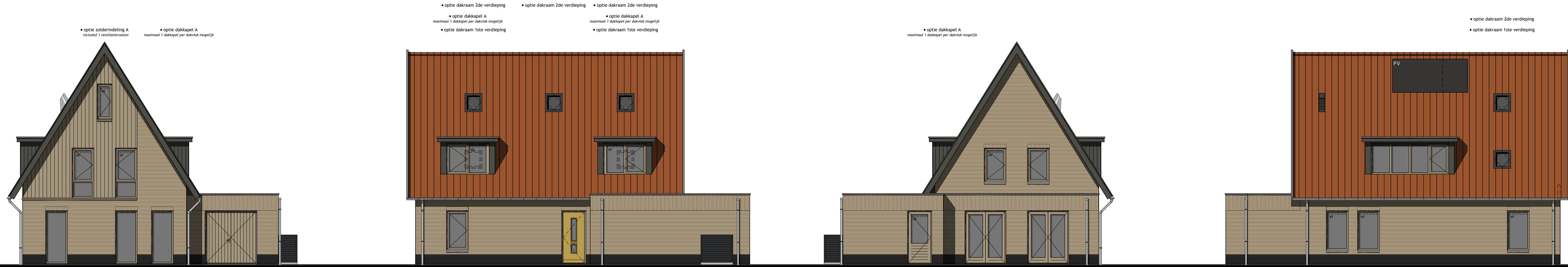
Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T. 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-01.1**

Ruben de Kraker, Von Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 22 afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

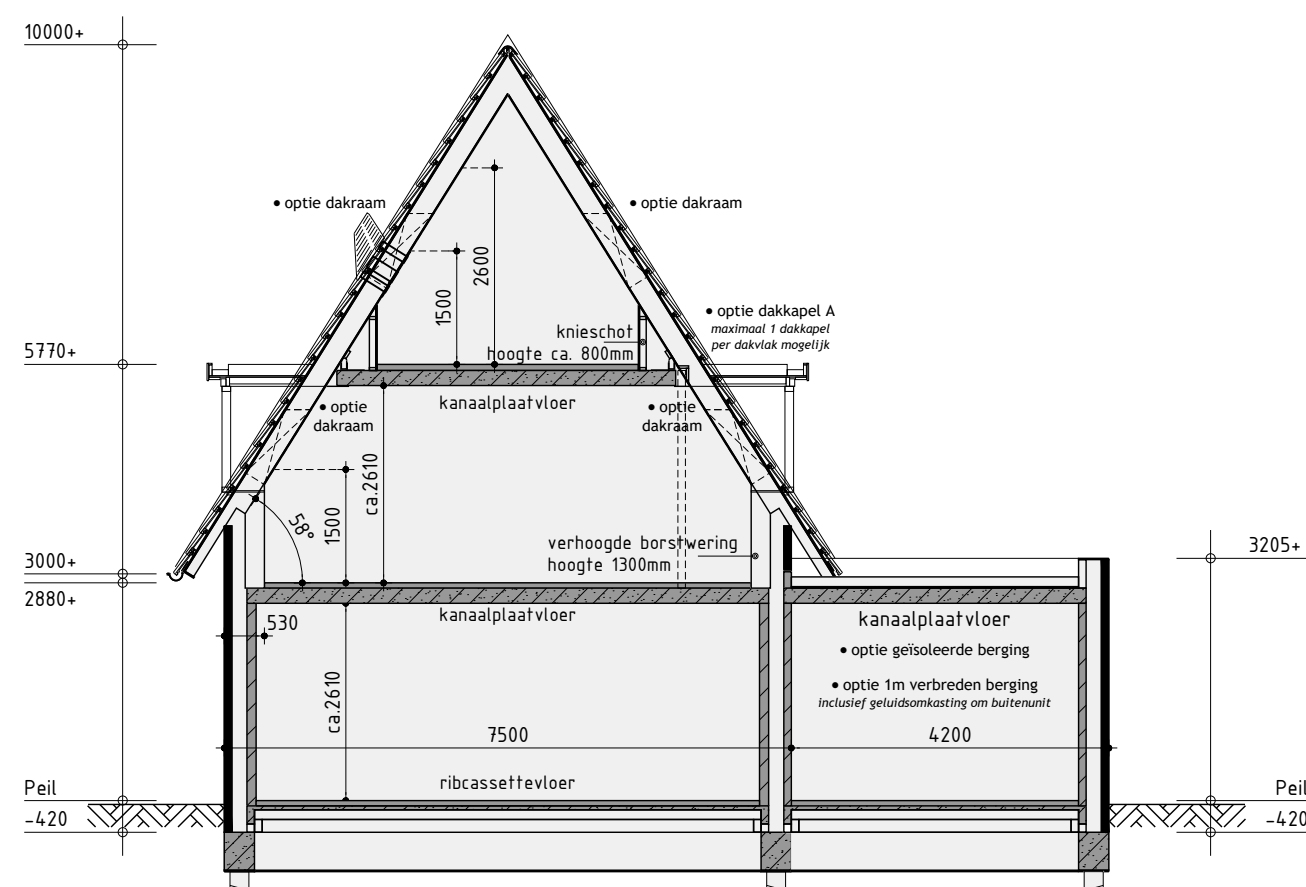
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Pijnt	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 15 en 18	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 22	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken maslgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

Renvooi

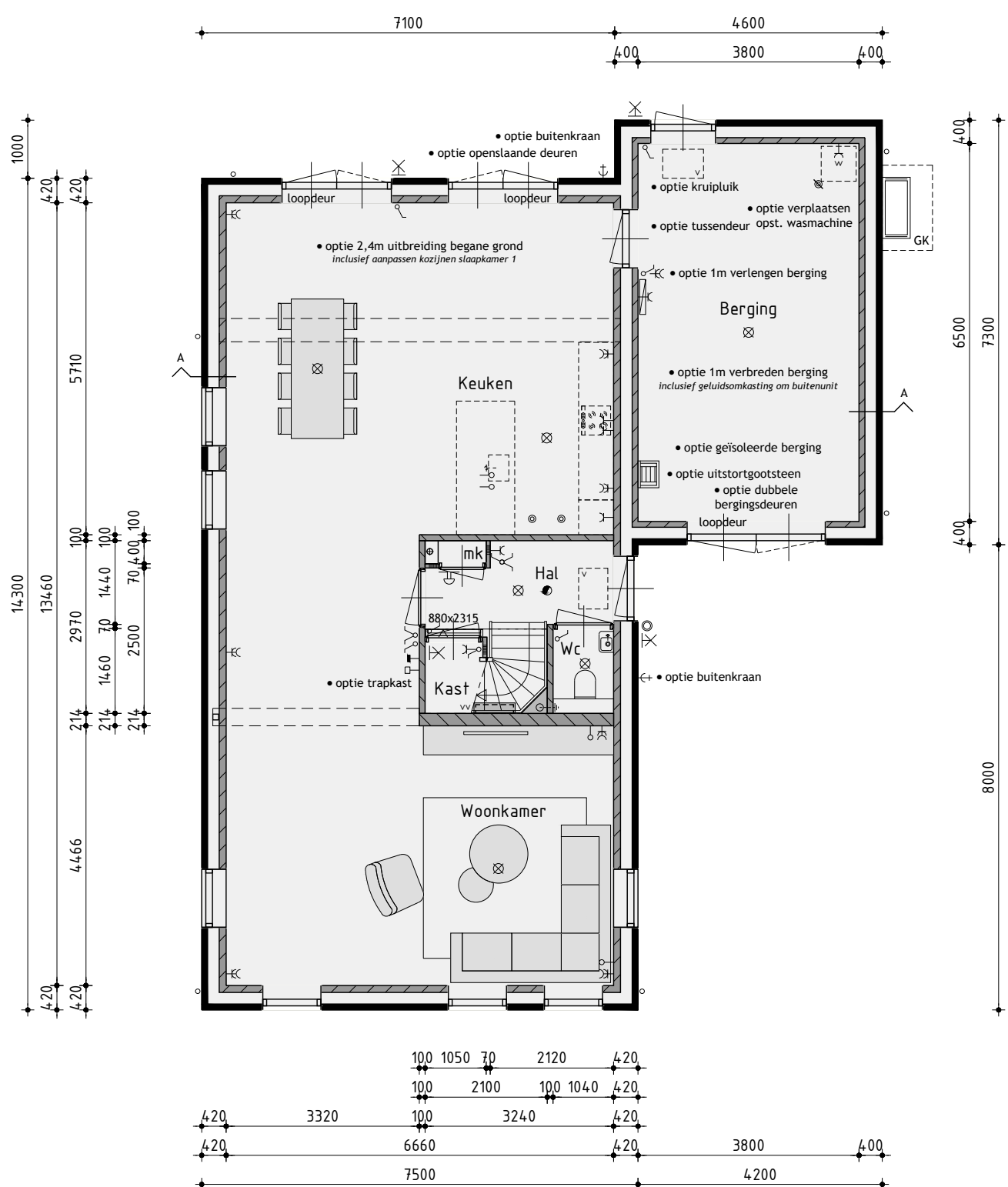
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	thermostaat	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemaalende beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bel	⊗	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikke kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

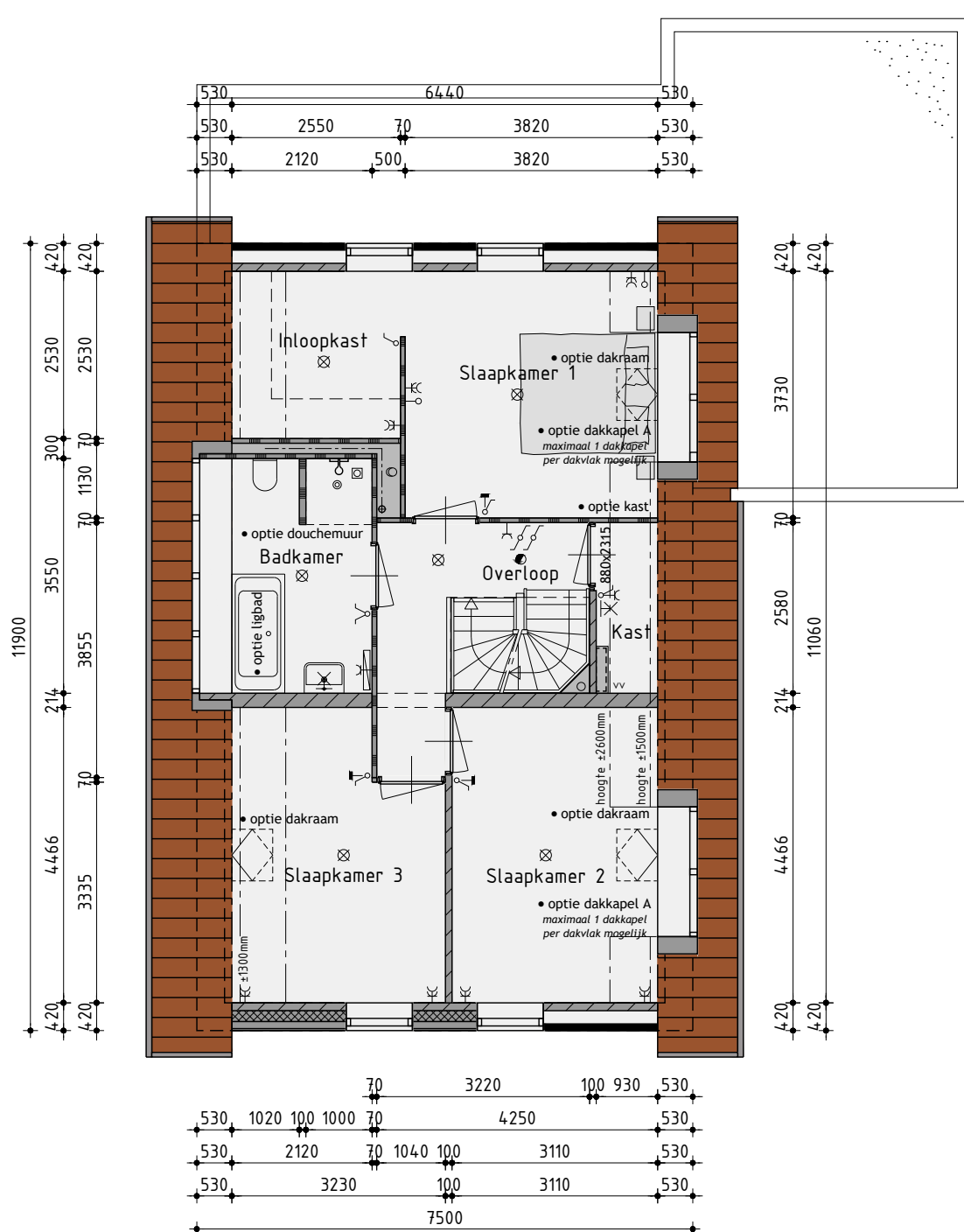


Principe doorsnede A-A



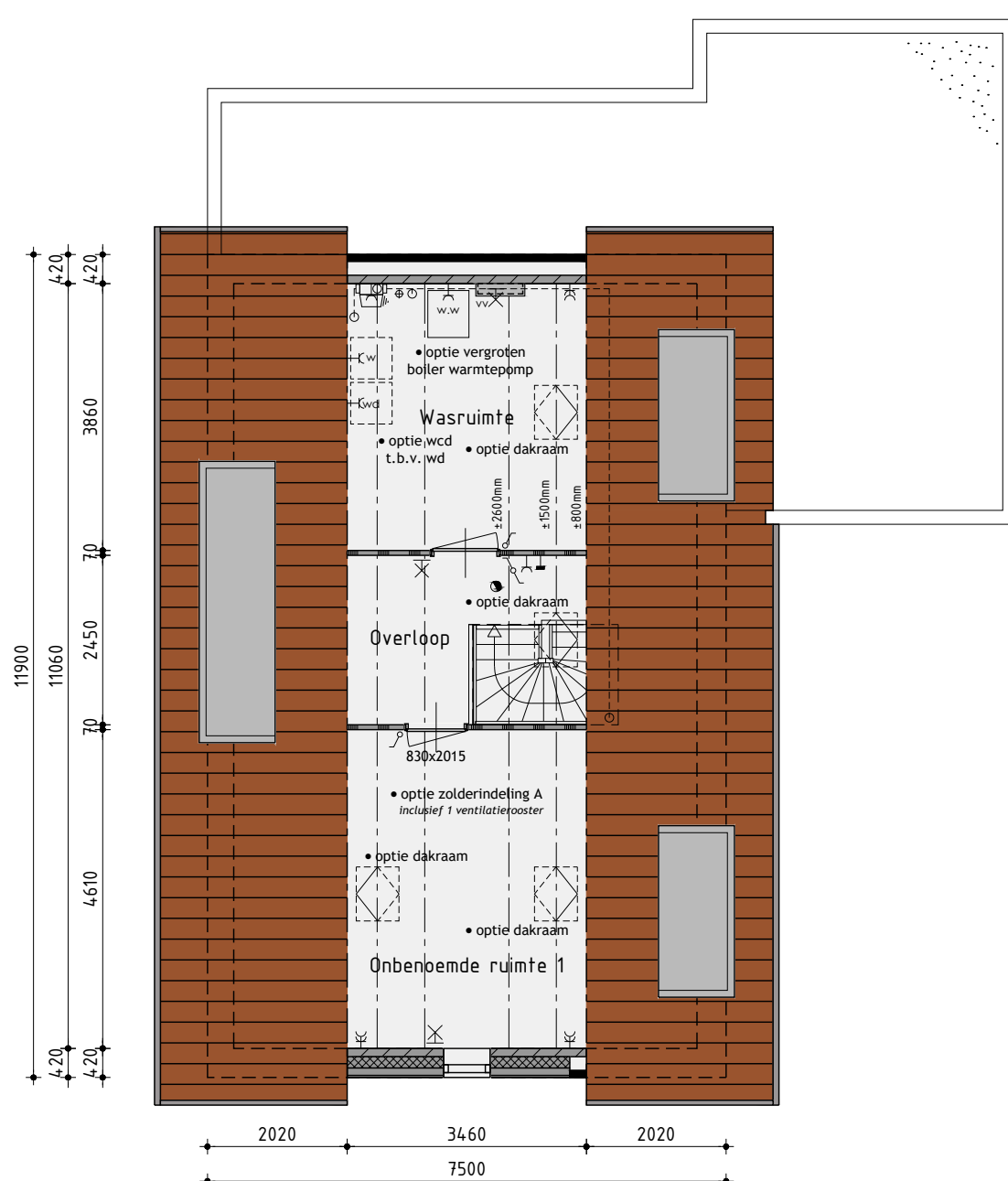
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaand aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkelaar:

zwaneburg
FOCUSROTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:

KUIN bv
AANNEMINGSBEDRIJF

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 15 (sp), 18 (sp) en 22 Vrijstaande woning type A opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-101**

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.

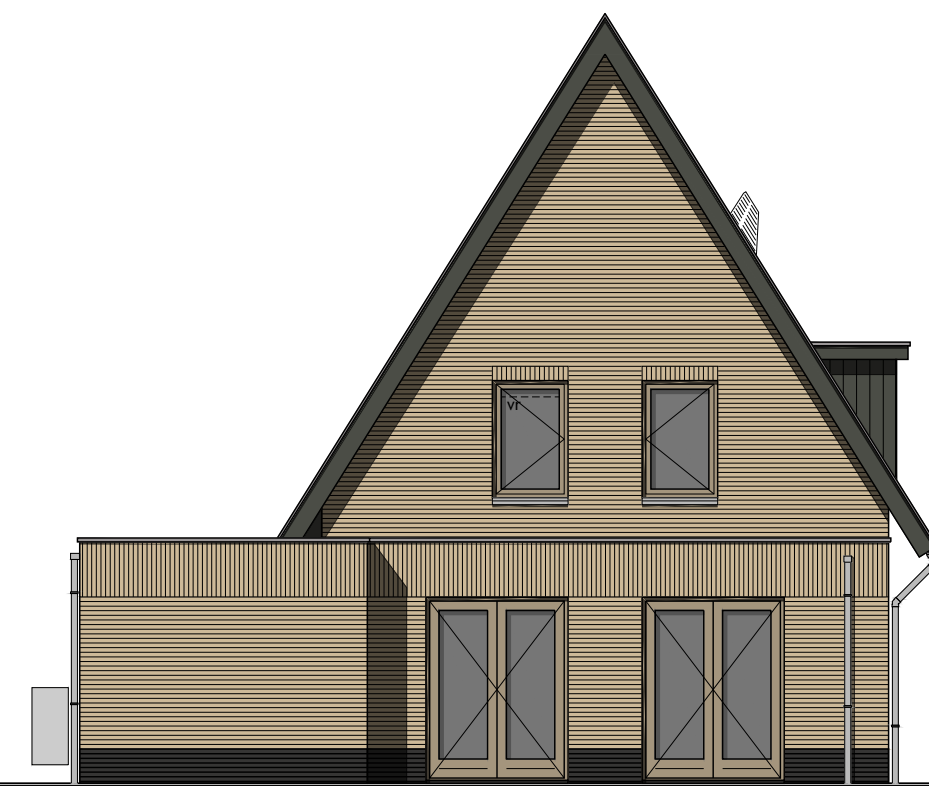


Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 22 afgebeeld



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

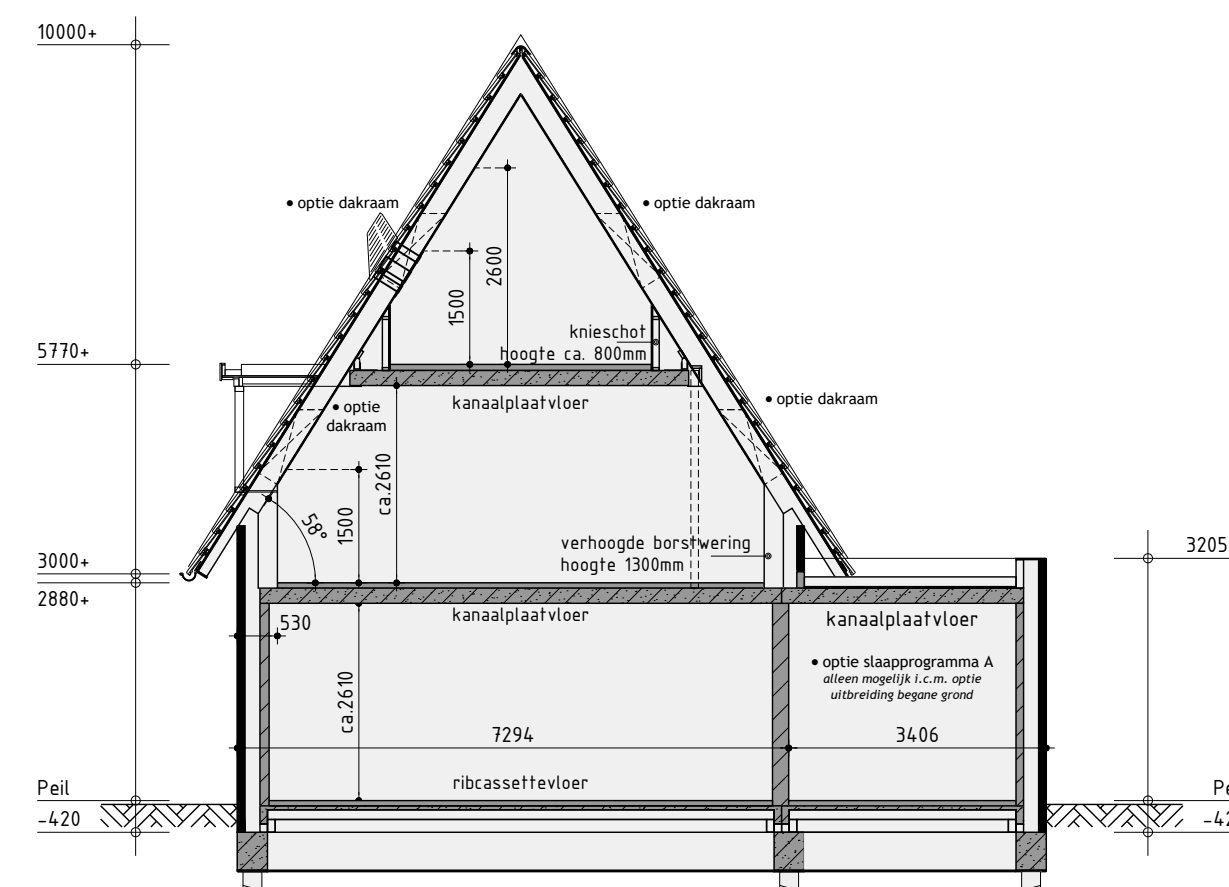
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Pijnt	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 15 en 18	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 22	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boedelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken masgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

Renvooi

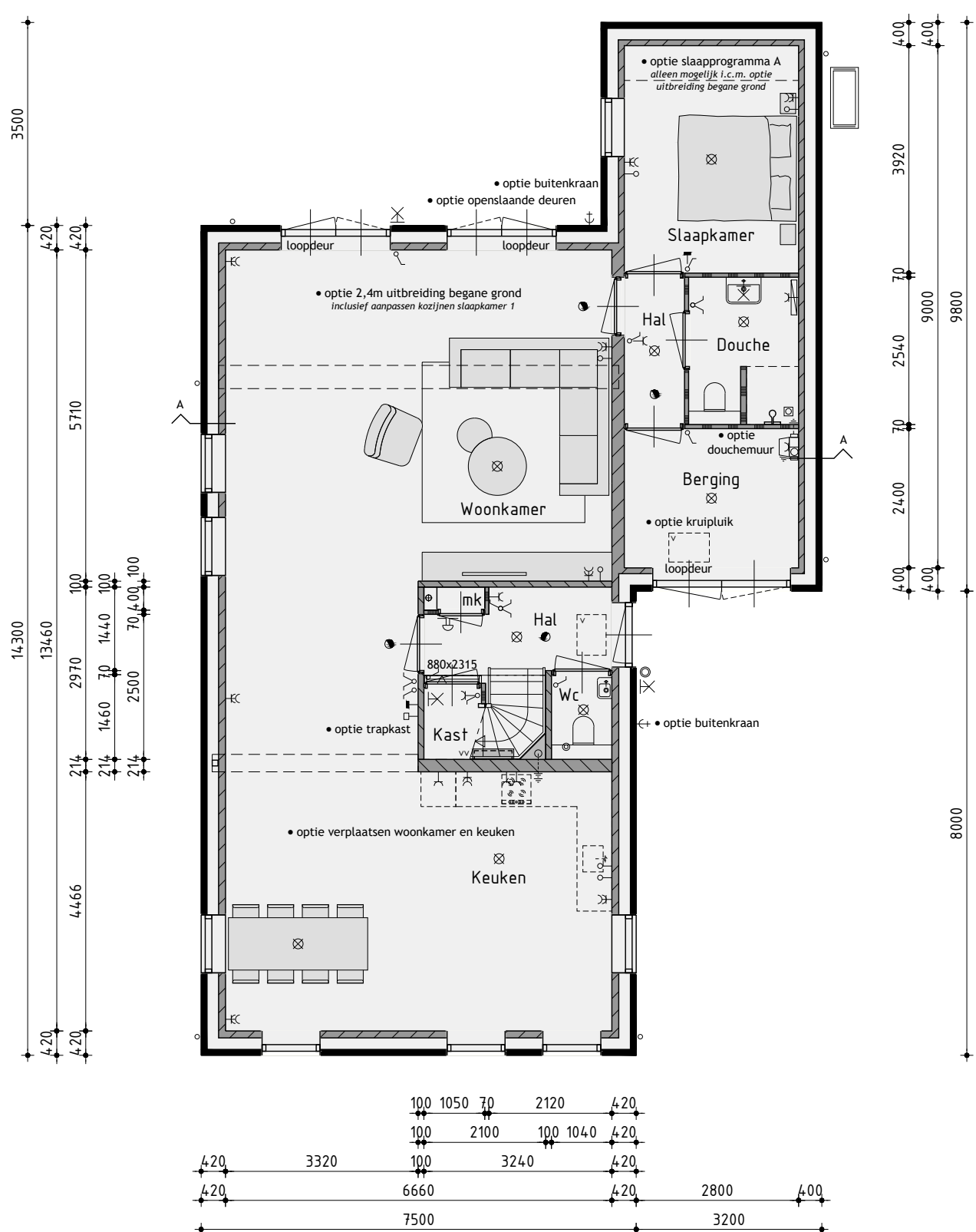
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemaalende beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bet	⊗	minimale geluidwering binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

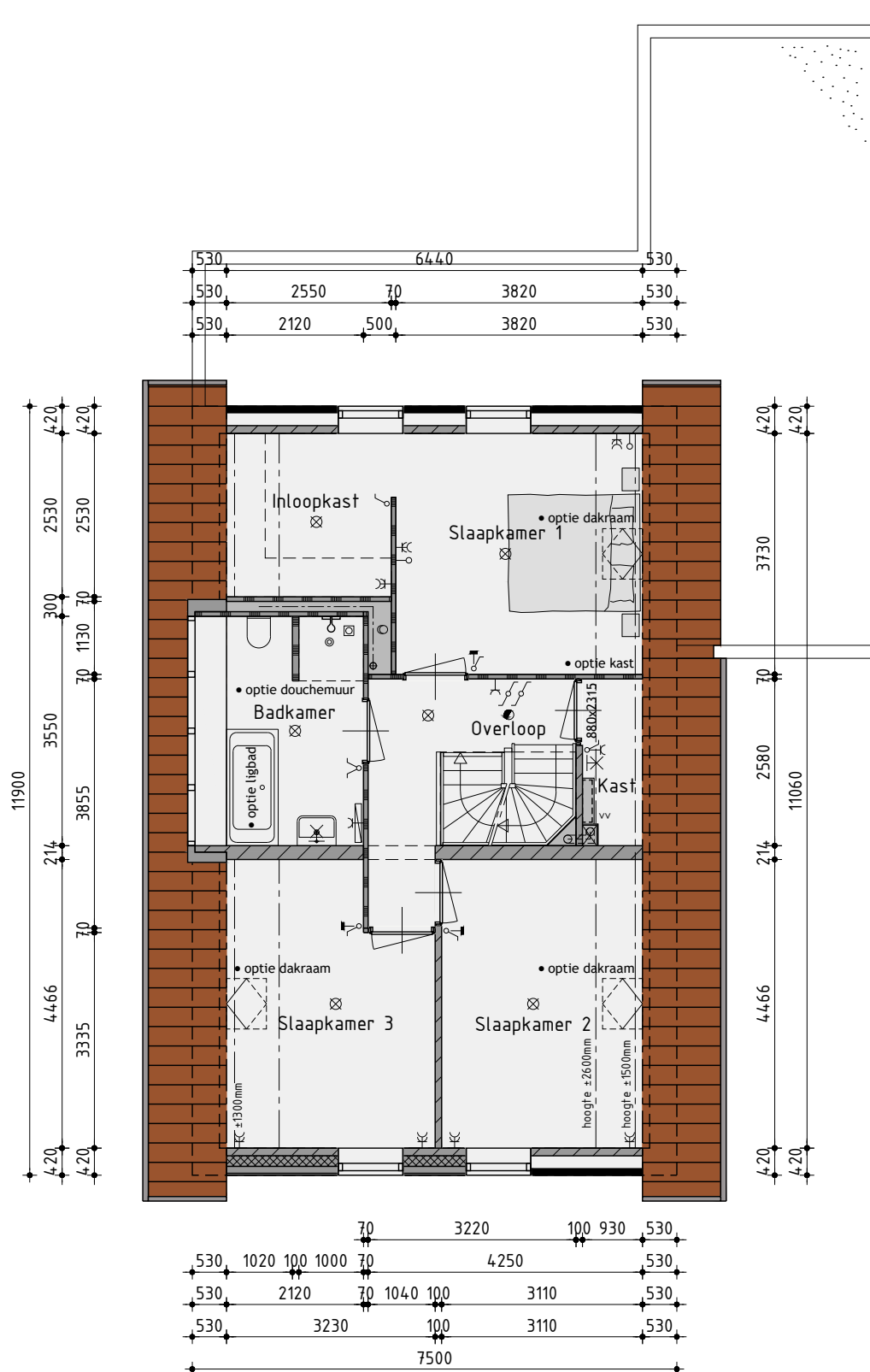


Principe doorsnede A-A



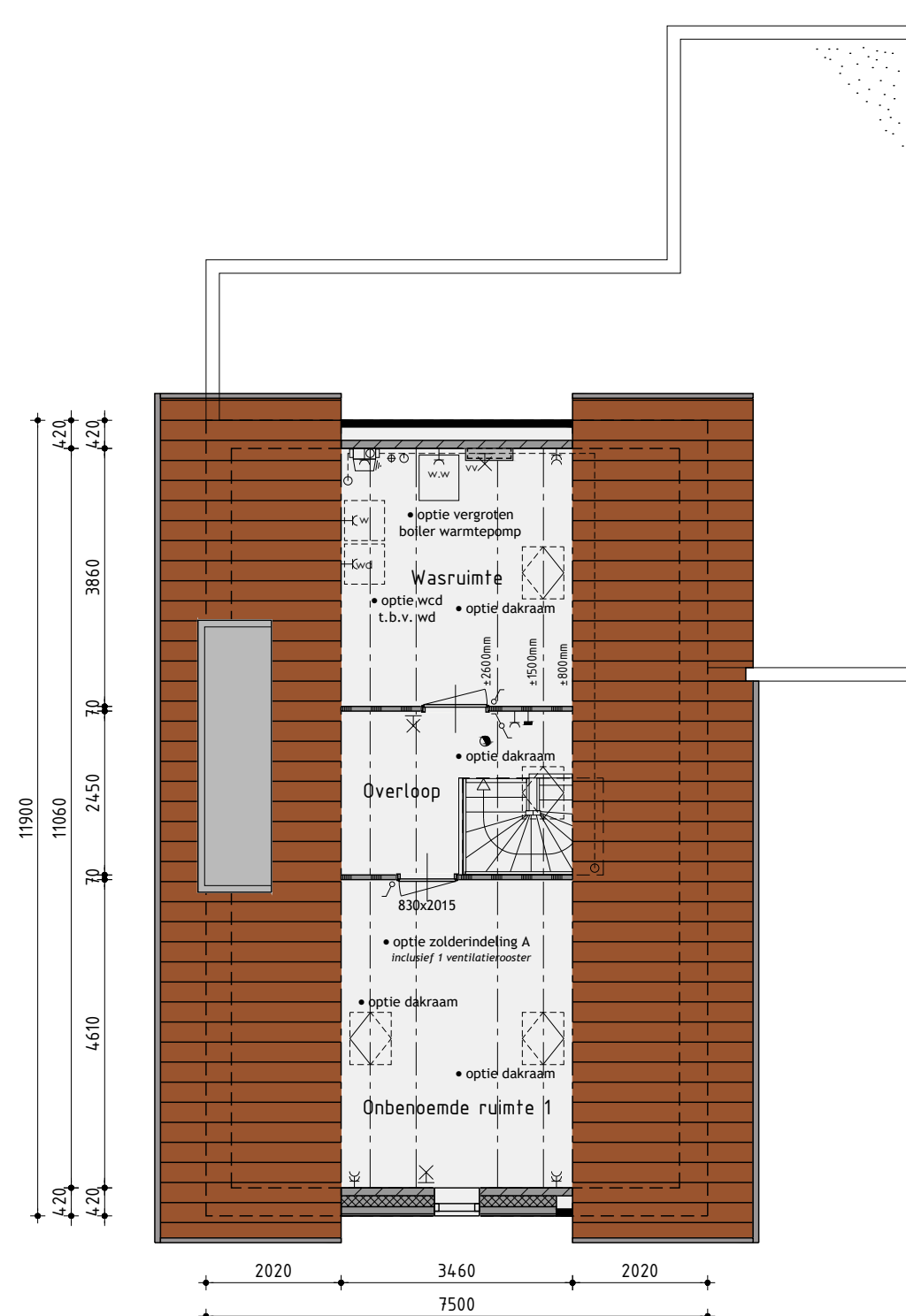
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaand niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkelaar:

zwaneburg
FOCUSCOÖPERATIE

Realisatie en kopersbegeleiding:

KUIN bv
AANNEMINGSBEDRIJF

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 15 (sp), 18 (sp) en 22 Vrijstaande woning type A opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-102**

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.

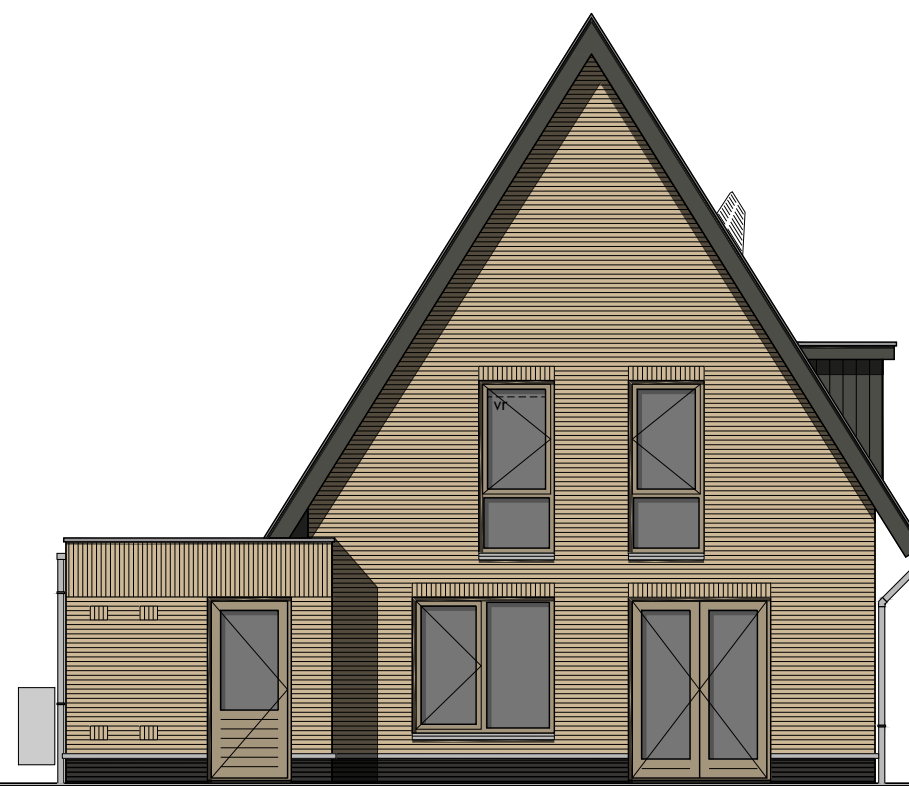


Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 20 afgebeeld



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

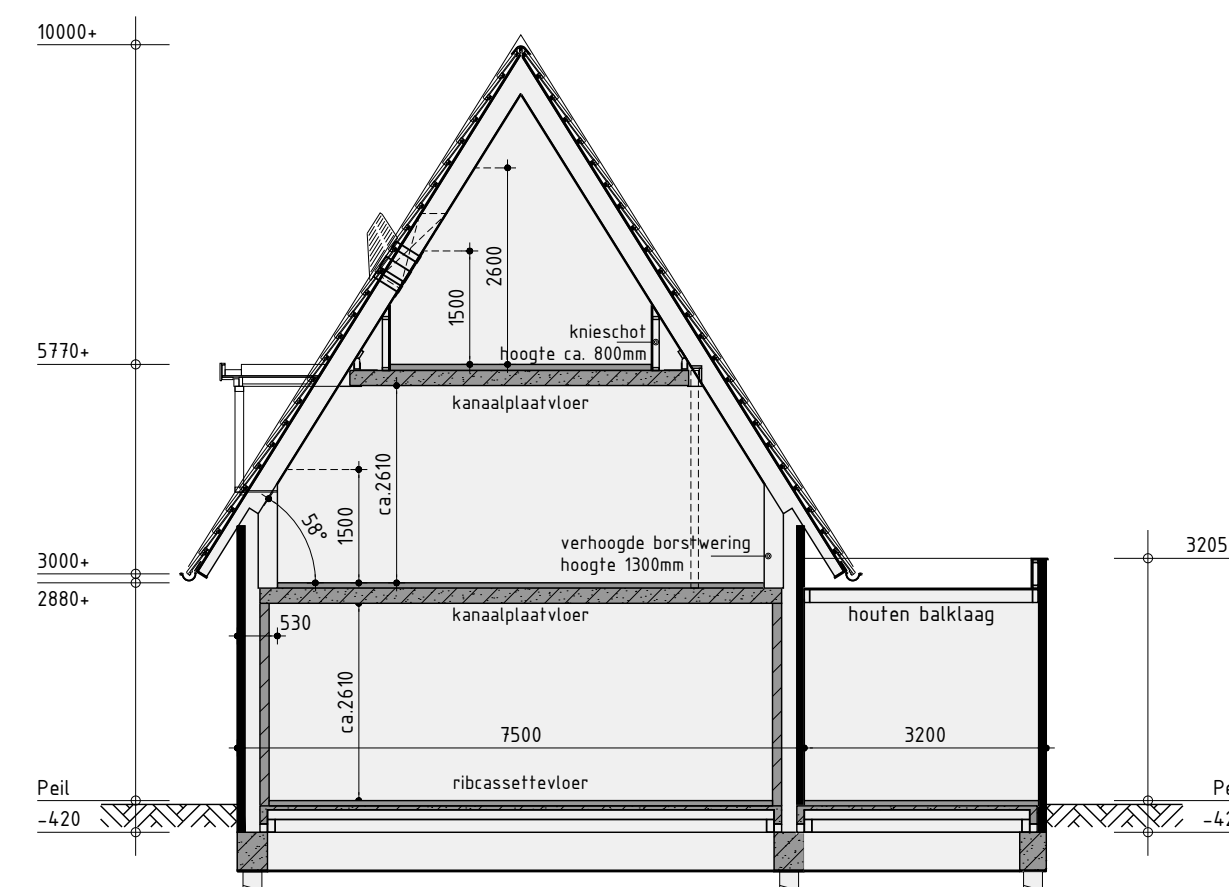
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genueanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezicement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 20	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 16	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Spekband t.b.v. plint	Beton	Natuur
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Stalen kanteledeur	Staal	Grijsbeige
Bouwdelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken mastgoet	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

Renvooi

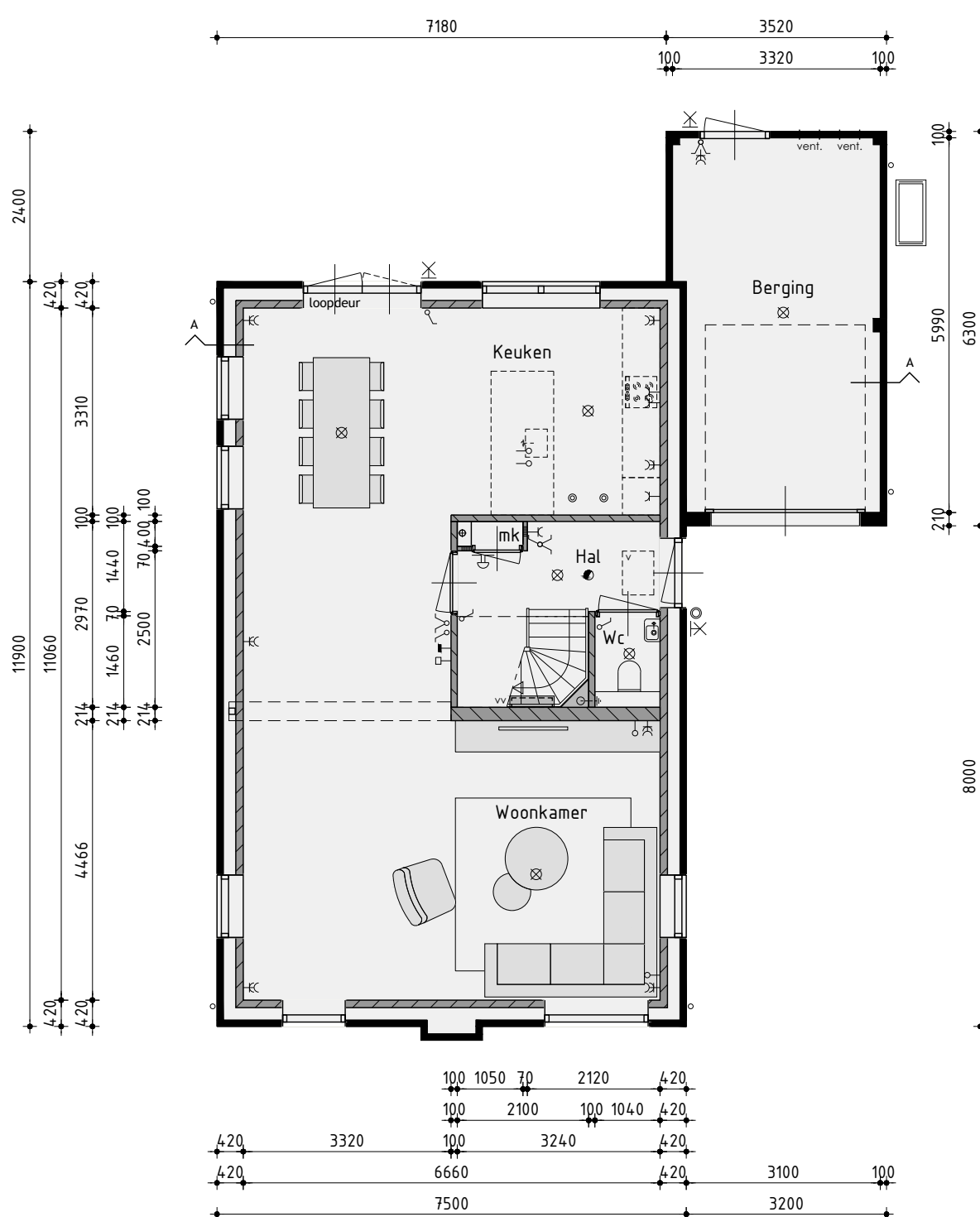
⊗	plafondlichtaansluitpunt	vw	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	vw	ventilatie-rooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	vw	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	vw	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	vw	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	vw	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	c	geïsoleerde beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmiddel	m	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	pv	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	i	luik
⊗	bedrukker	v	geïsoleerde vloerluik
⊗	bet	3208	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 3208
⊗	mechanische ventilatie-unit		incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikke kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

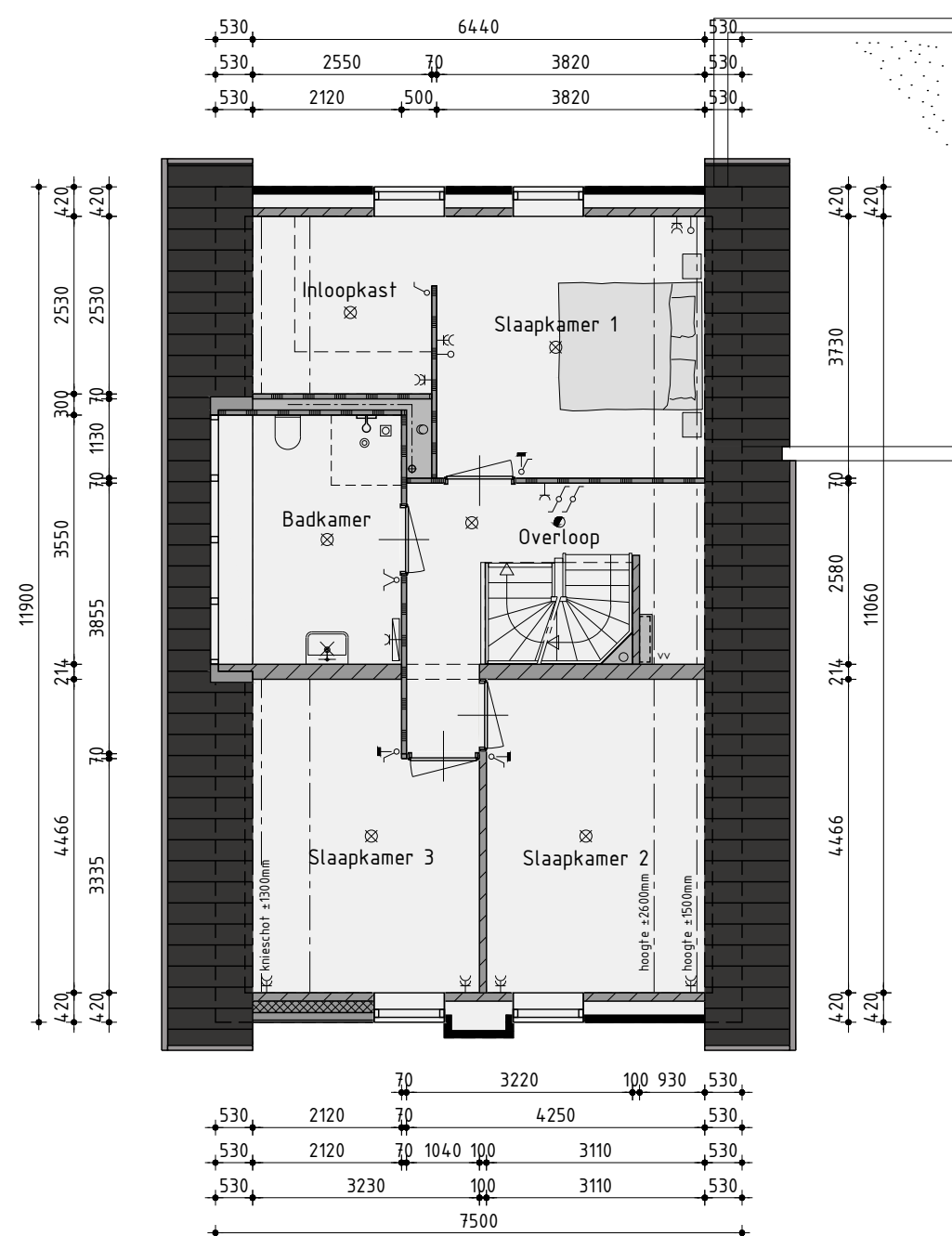


Principe doorsnede A-A



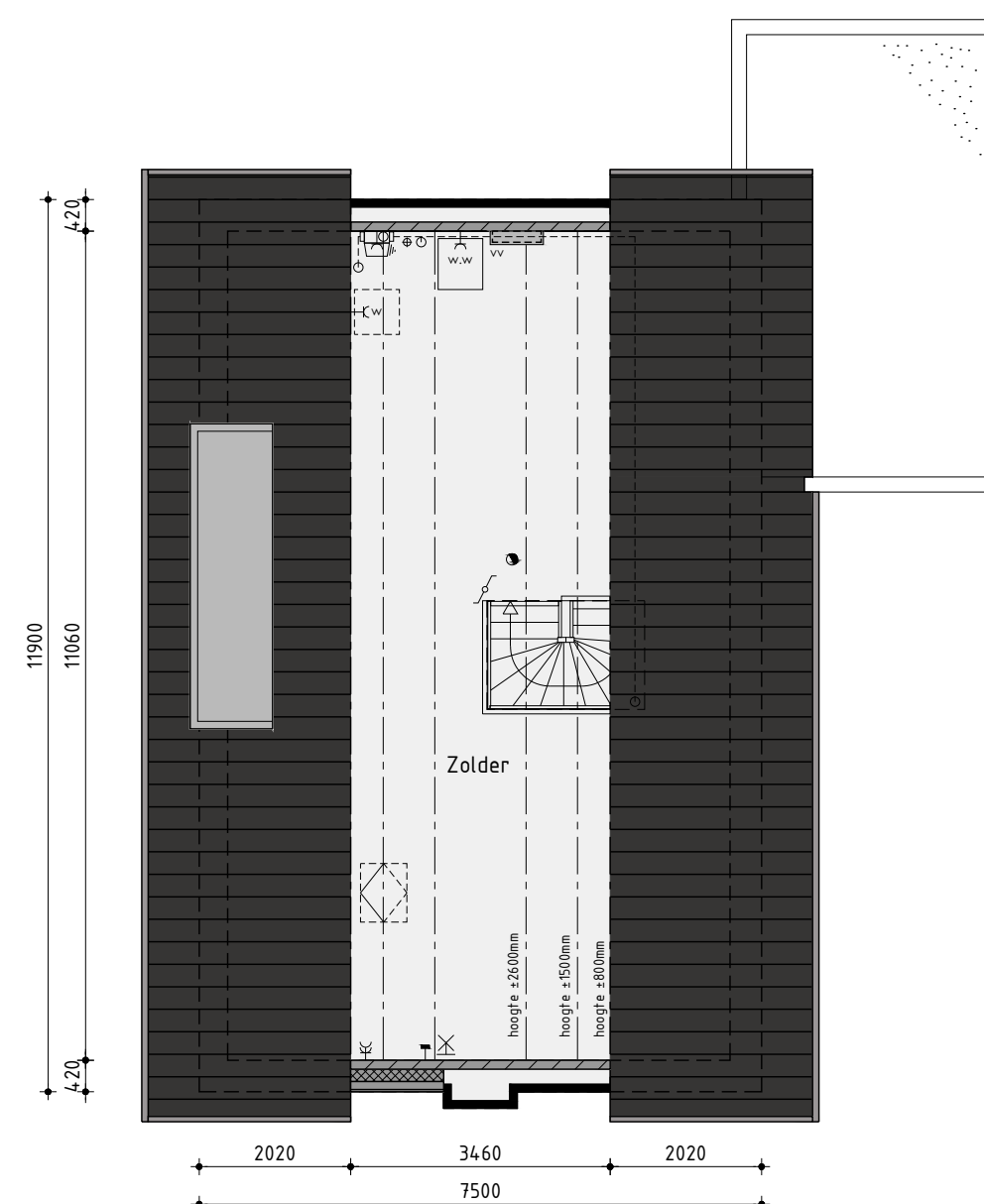
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Ontwikkeling: **zwaneburg**
Realisatie en kopersbegeleiding: **KUIN bv**
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 16 en 20 Vrijstaande woning type A variant

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 13-05-2026
Datum 2 02-06-2026
Datum 3 15-06-2026 bestek
Datum 4 02-09-2026
Datum 5 09-09-2026
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

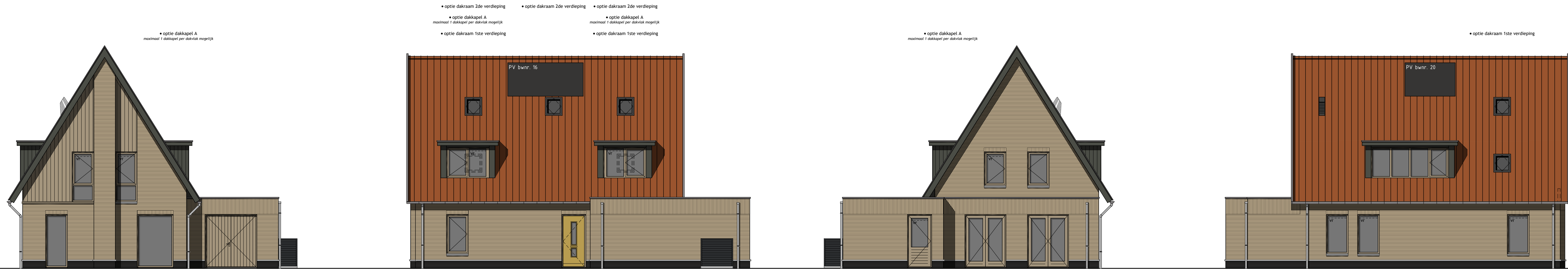
Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T. 0228 56 50 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-02.1**

Ruben de Kraker, Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 16 afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

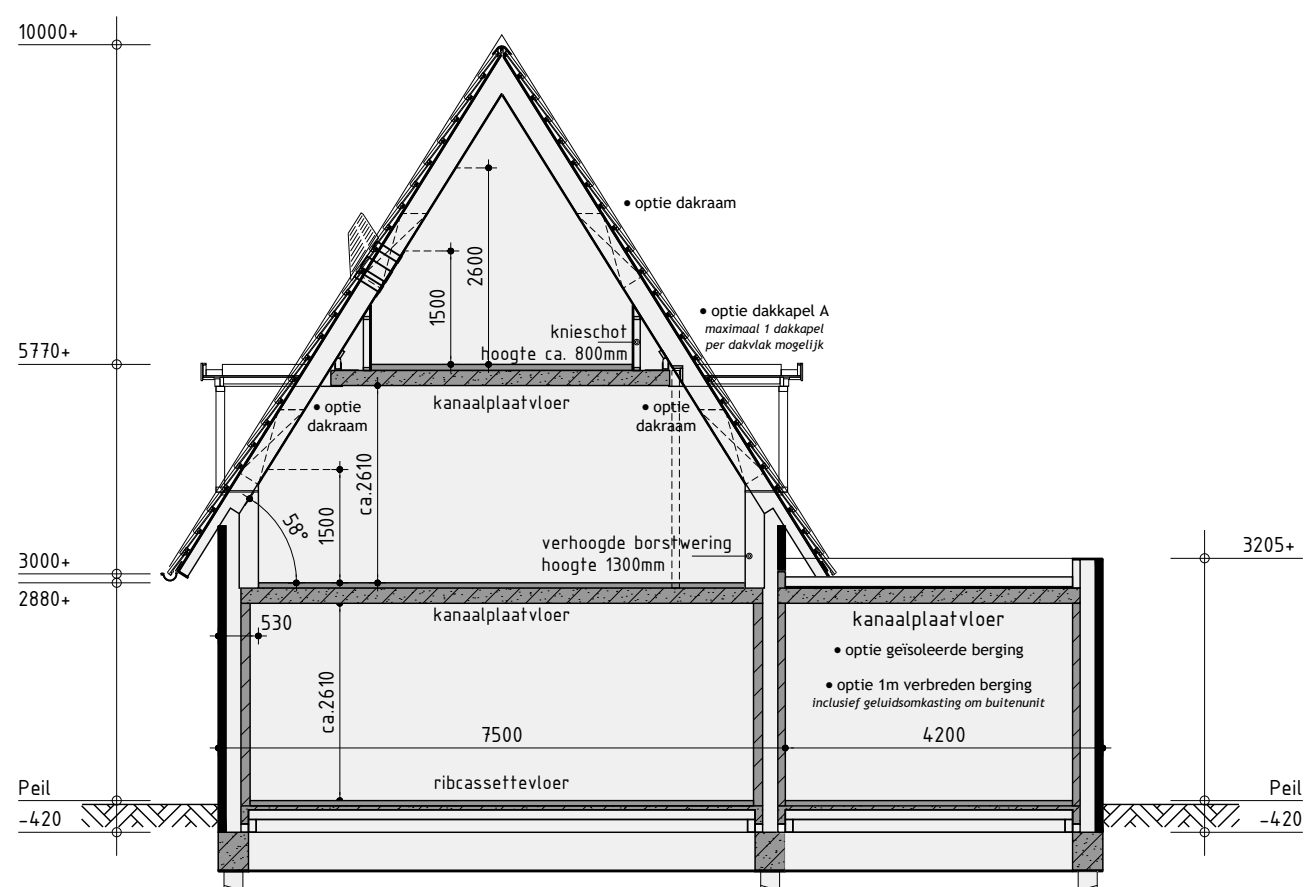
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Klei bruin
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 20	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 16	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Spekband t.h.v. plint	Beton	Natuur
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okerbeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Bouwdelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken mastgoet	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Zijwangen dakkapel	Hout	Ombergrijs

Renvooi

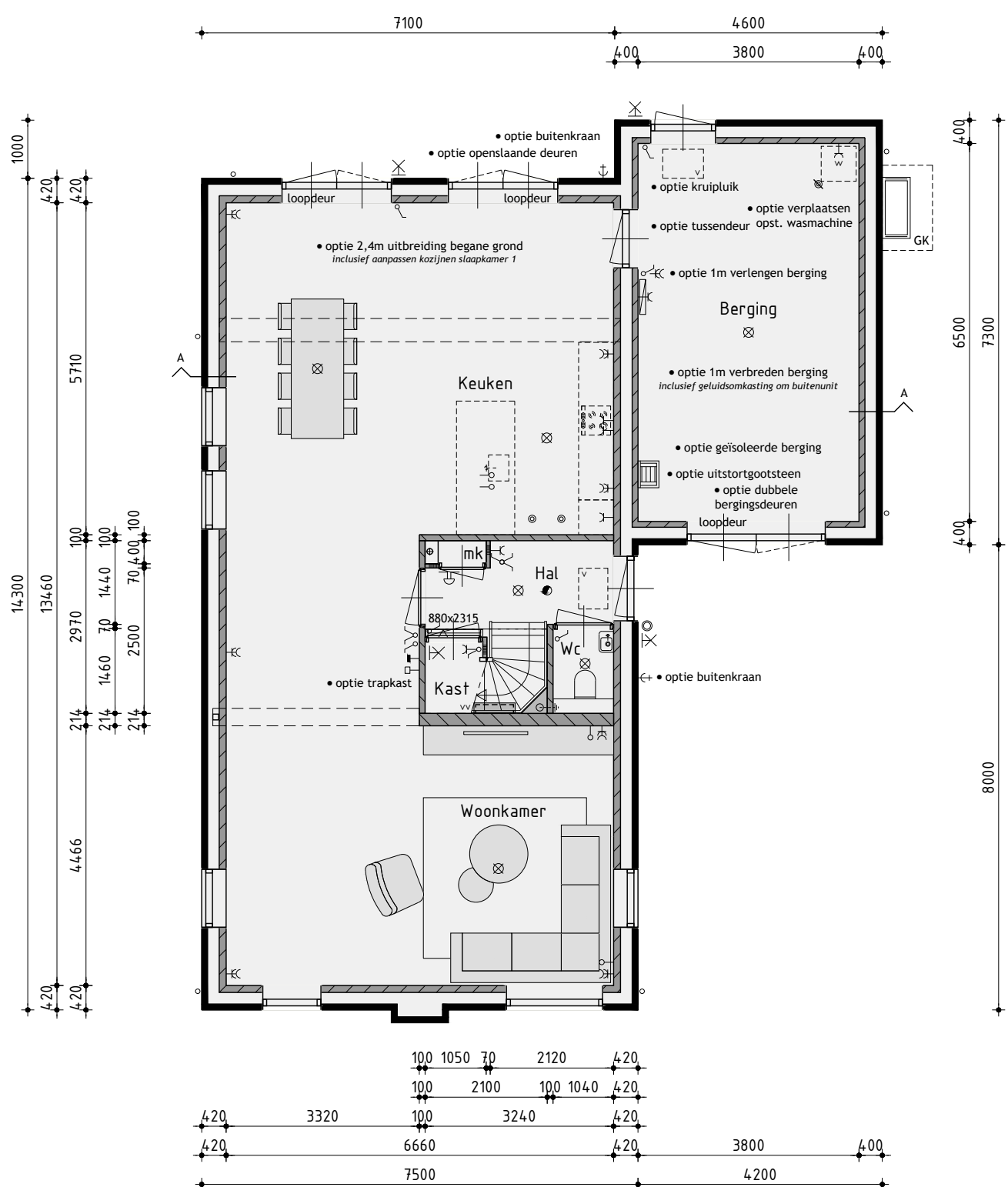
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatirooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluïdwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemailleerde beglazing
⊗	opstelplaats voor wasautomaat	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluis
⊗	bet	⊗	minimale geluïdwering binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluïdwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

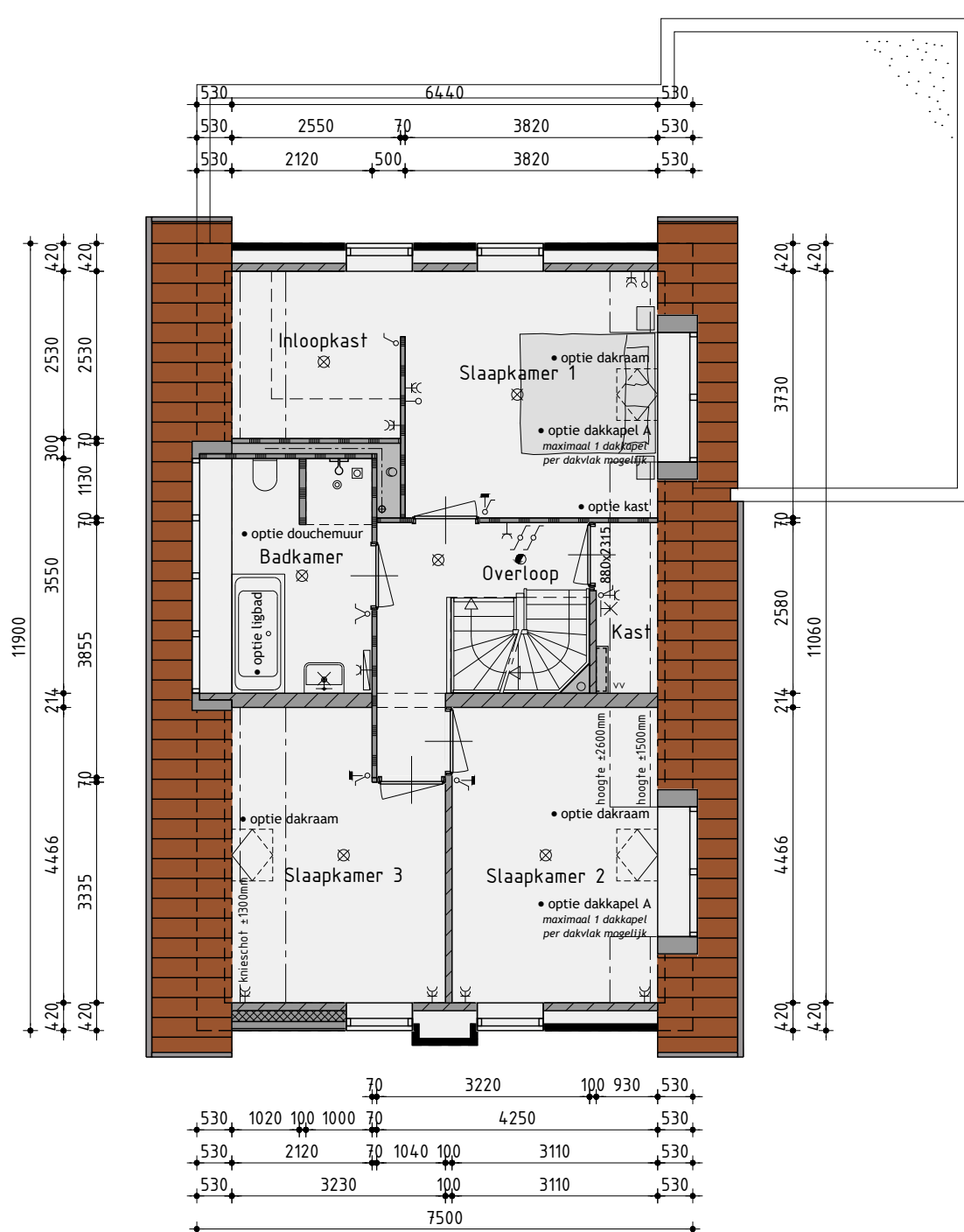


Principe doorsnede A-A



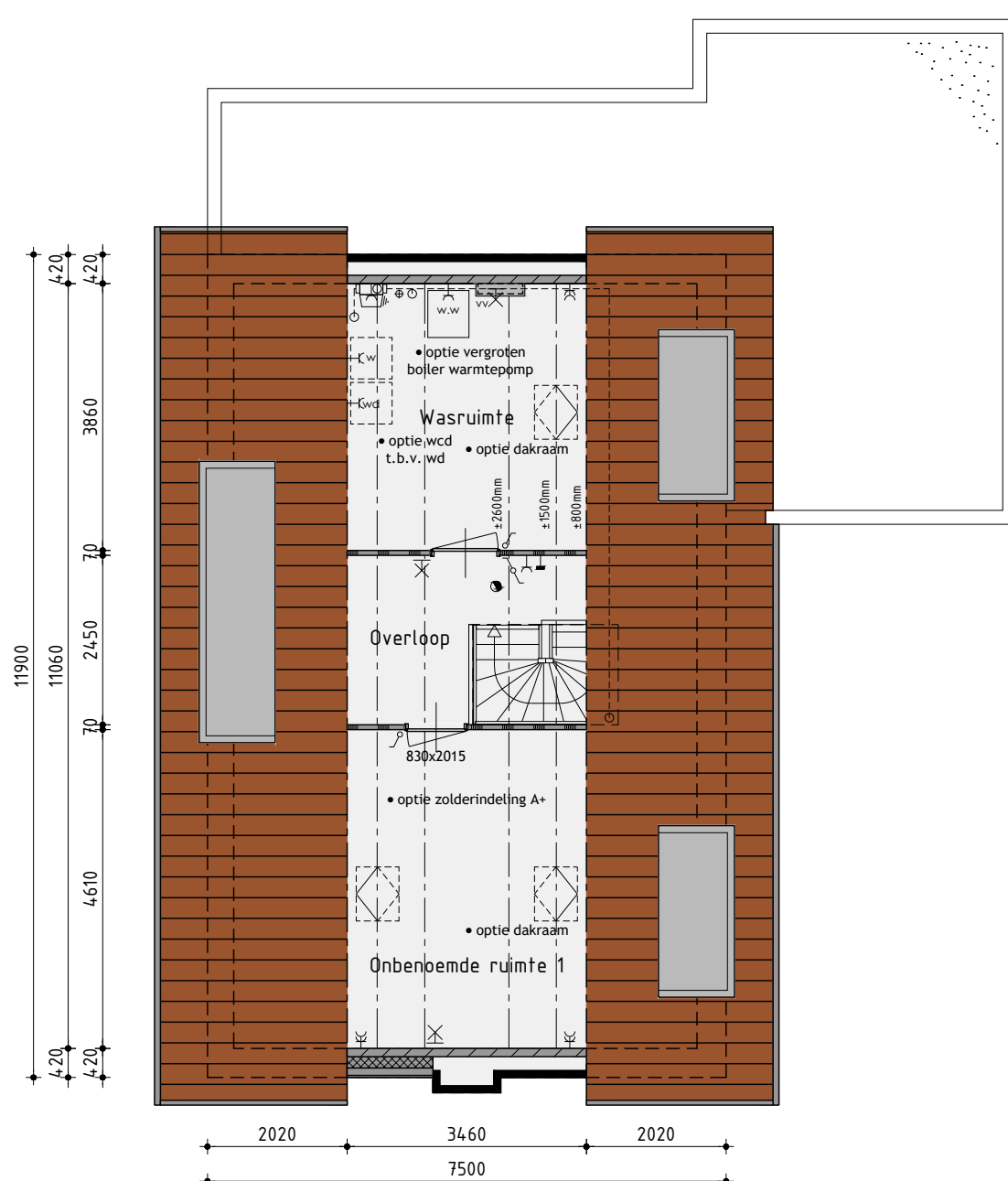
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbepaalde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaand niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkeling:

zwaneburg
FOCUSROTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:

KUIN bv
AANNEMINGSBEDRIJF

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 16 en 20 Vrijstaande woning type A variant opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1 - 15-06-2026
Datum 2 - 02-09-2026
Datum 3 - 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Werknummer: 24329

Bladnummer: **B-201**

Nijenheidsweg 1a | 1613 OZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

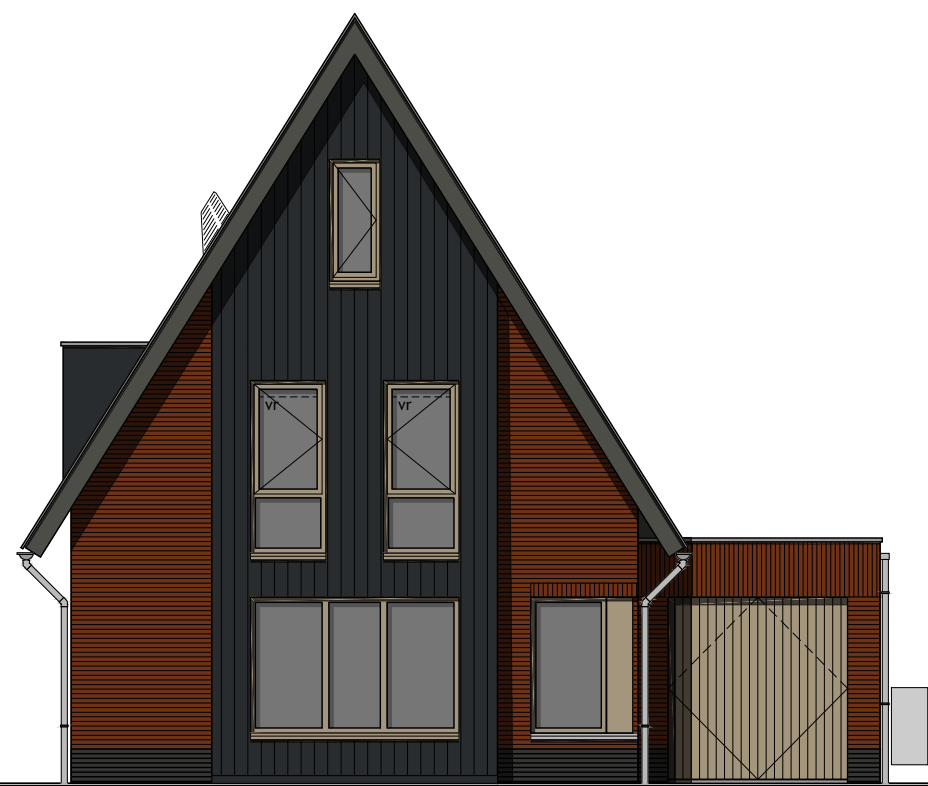
Ruben de Kraker | Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.



Linker zijgevel

Deze tekening is niet bedoeld om Etalio PMS® en deze niet veranderlijke tekeningen worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt.

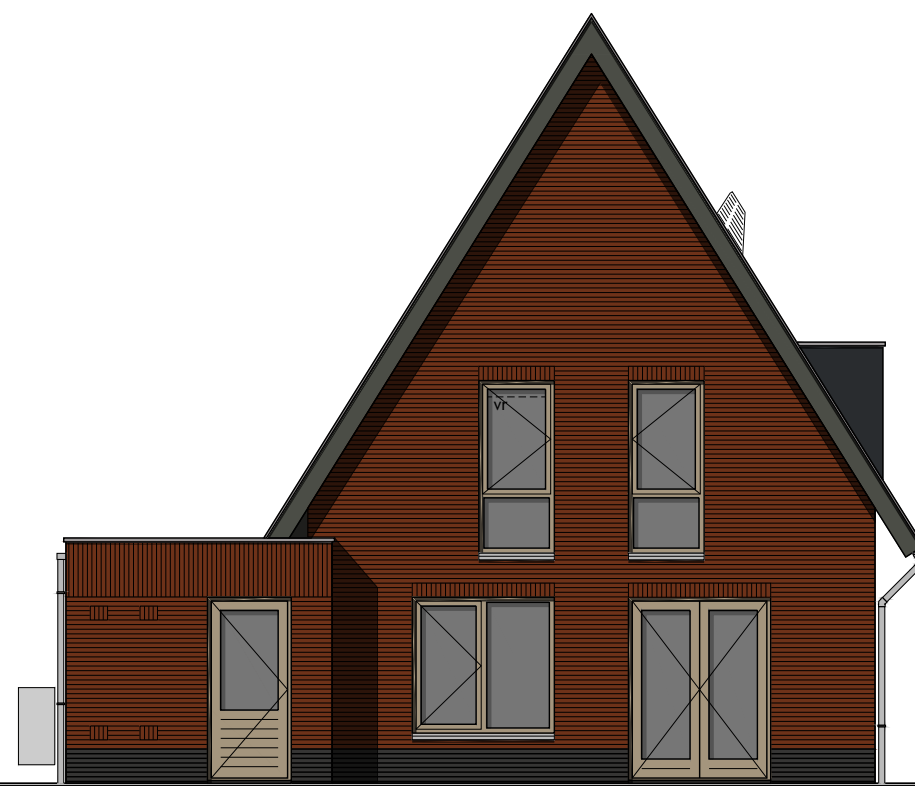


Voorgevel

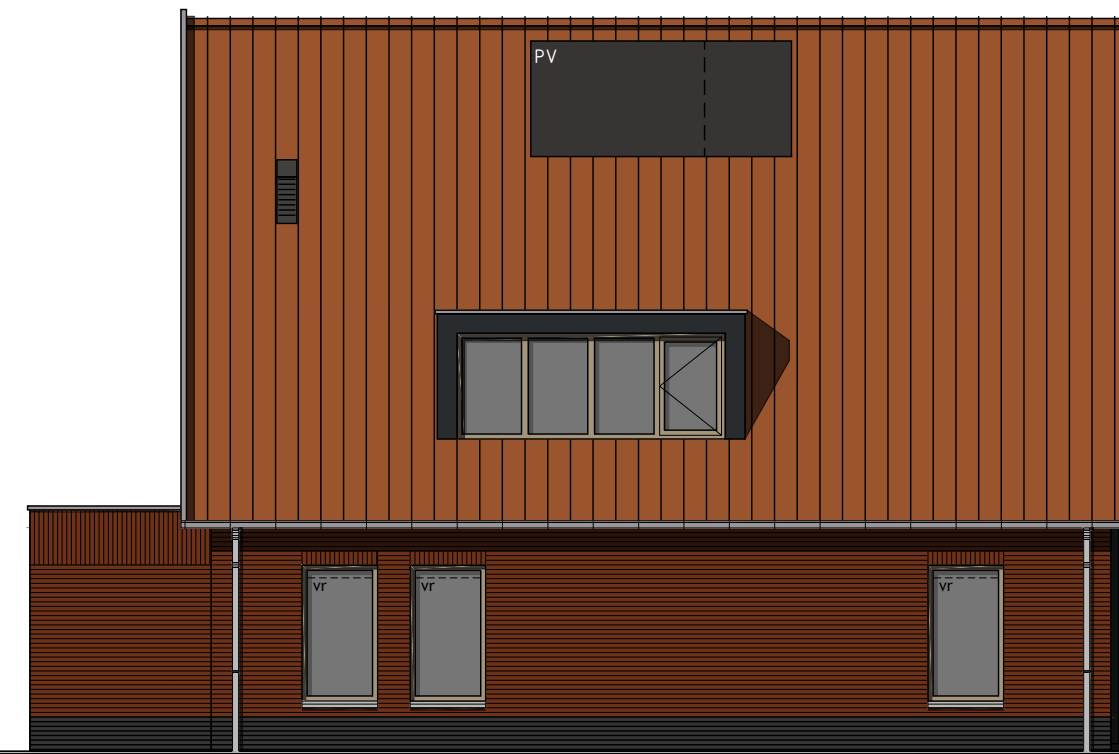
Kleurstelling bouwnummer 17 en 21 afgebeeld



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

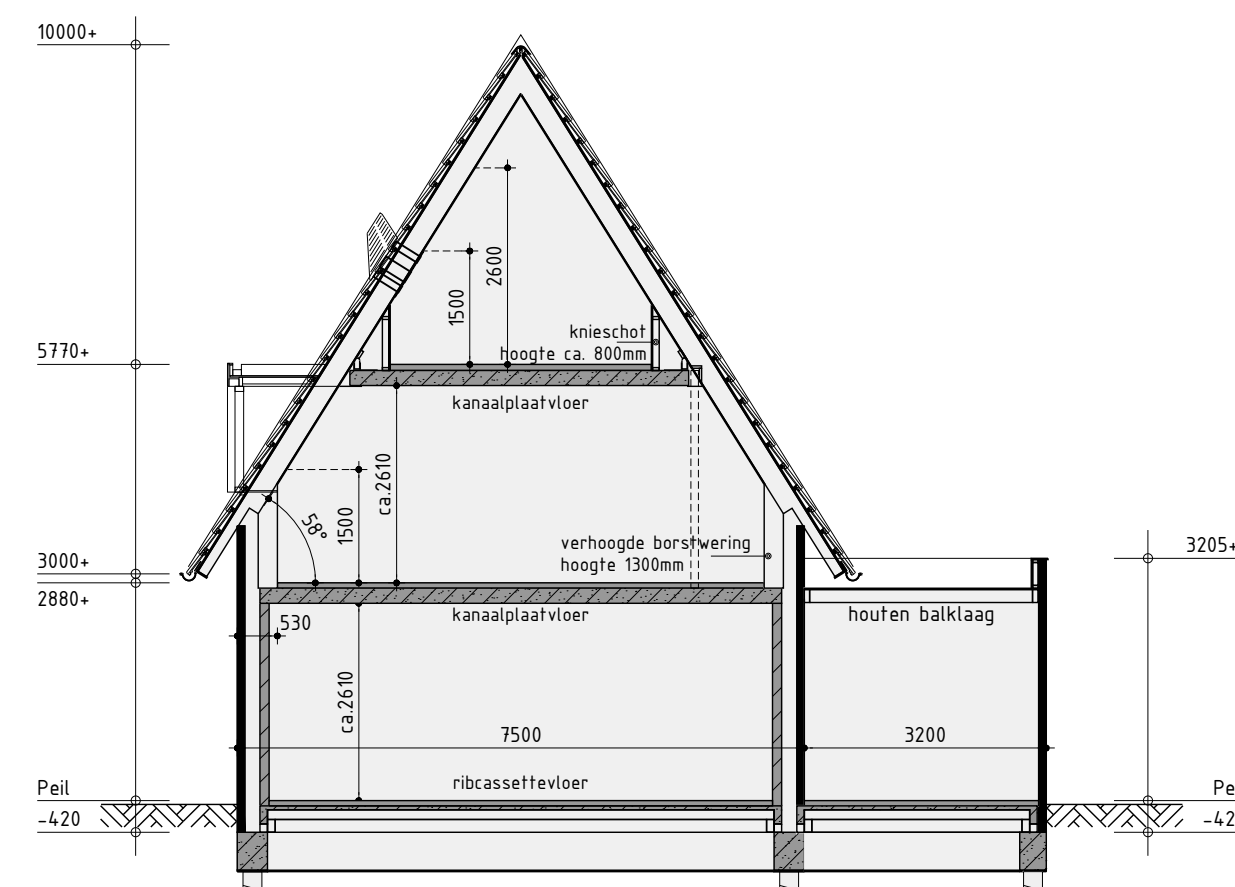
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Pijp	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Zwart
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 23	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 17 en 21	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Stalen kanfeldeur	Staal	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Onbergrys
Goten	Zinken maslgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Dakkapel	Hout	Grafiet zwart

Renvooi

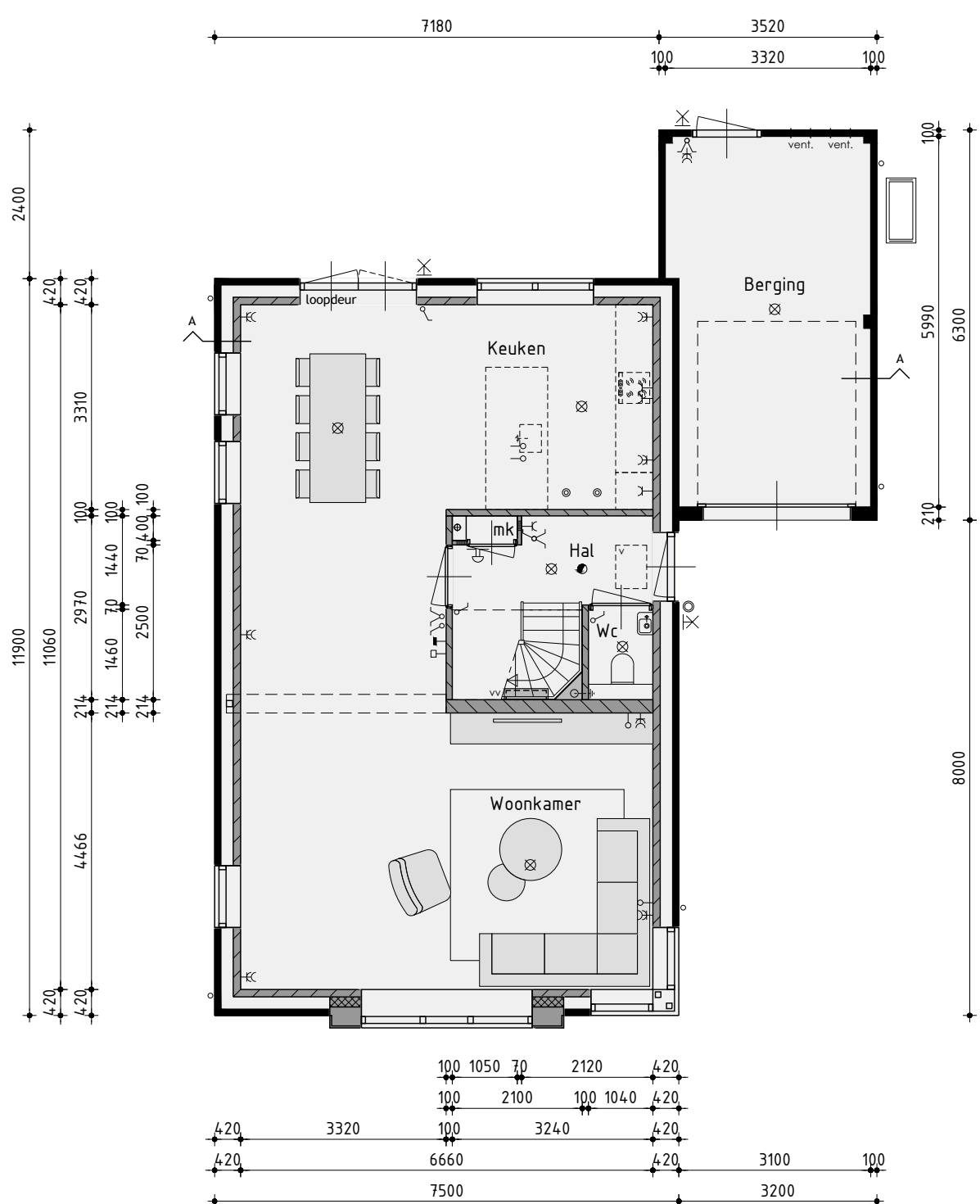
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatirooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatirooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	onbedrade leiding	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	thermostaat	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemealdeerde beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bel	⊗	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

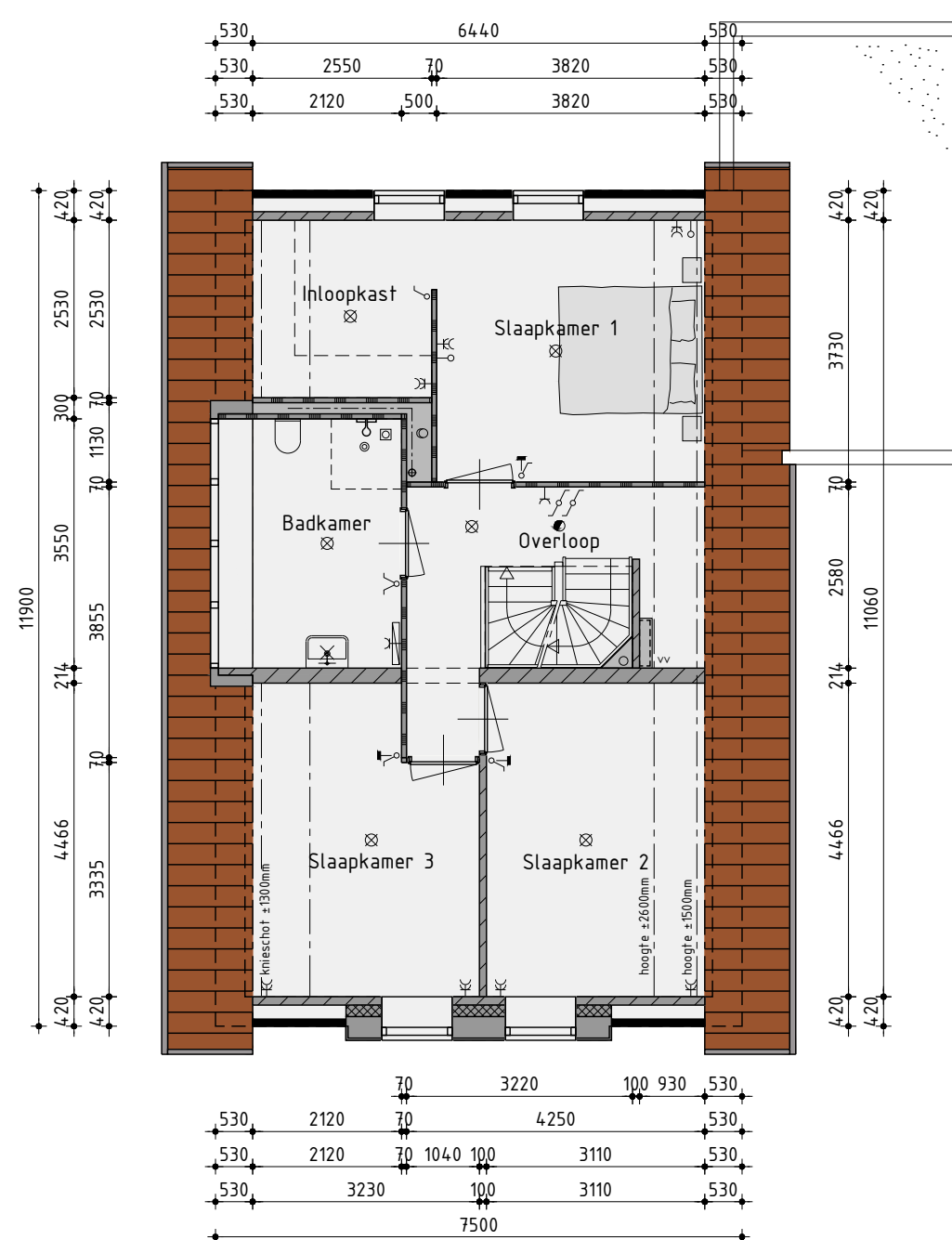


Principe doorsnede A-A



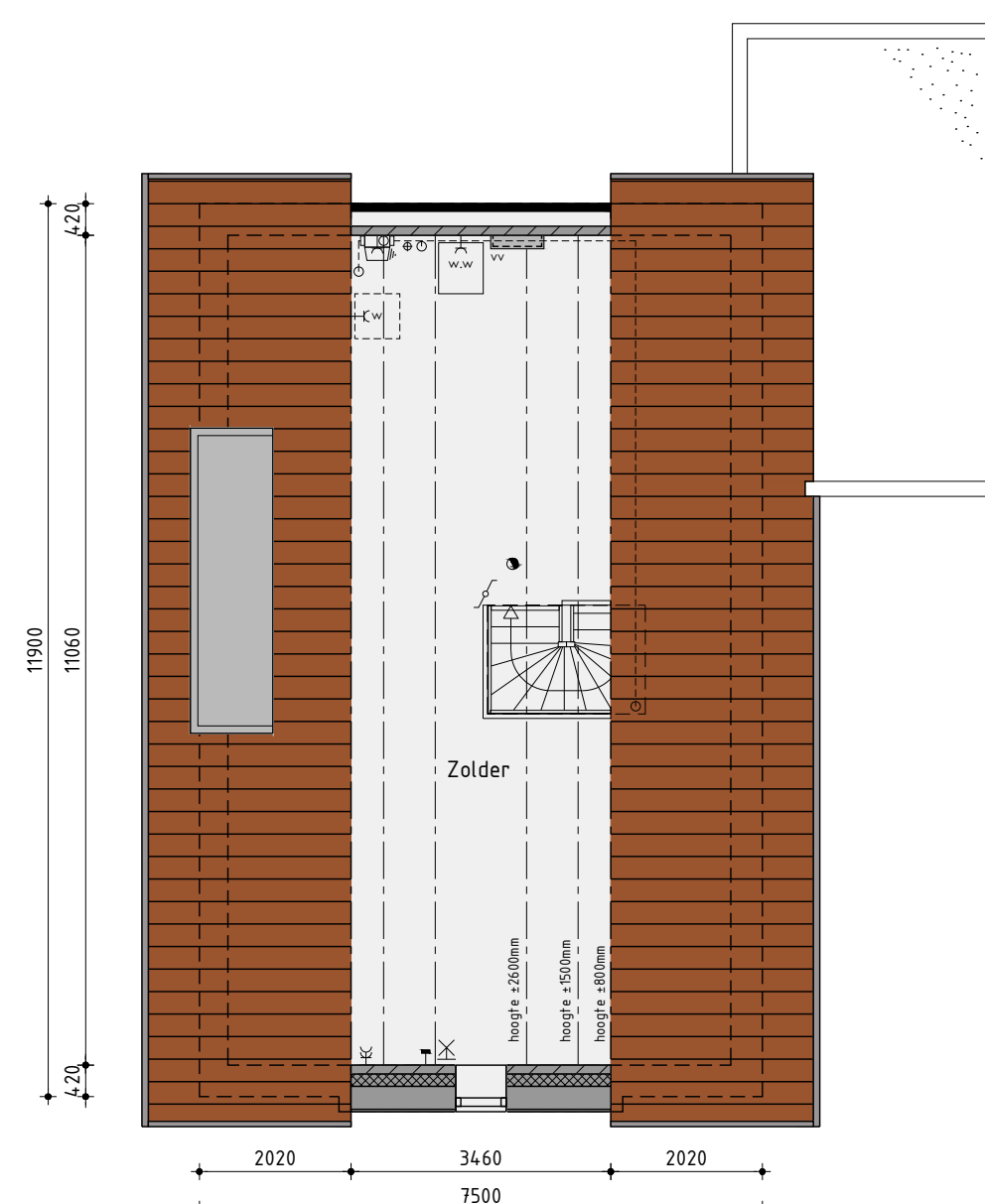
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Ontwikkelaar:

zwaneburg
ROOIJEN

Realisatie en kopersbegeleiding:

KUIN bv
AANNEMINGSBEDRIJF

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 17 (sp), 21 en 23 Vrijstaande woning type B

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 13-05-2026
Datum 2 02-06-2026
Datum 3 15-06-2026 bestek
Datum 4 02-09-2026
Datum 5 09-09-2026
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T. 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 24329

Bladnummer: B-03.1

Ruben de Kraker, Yoni Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt



Voorgevel

Kleurstelling bouwnummer 23 afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

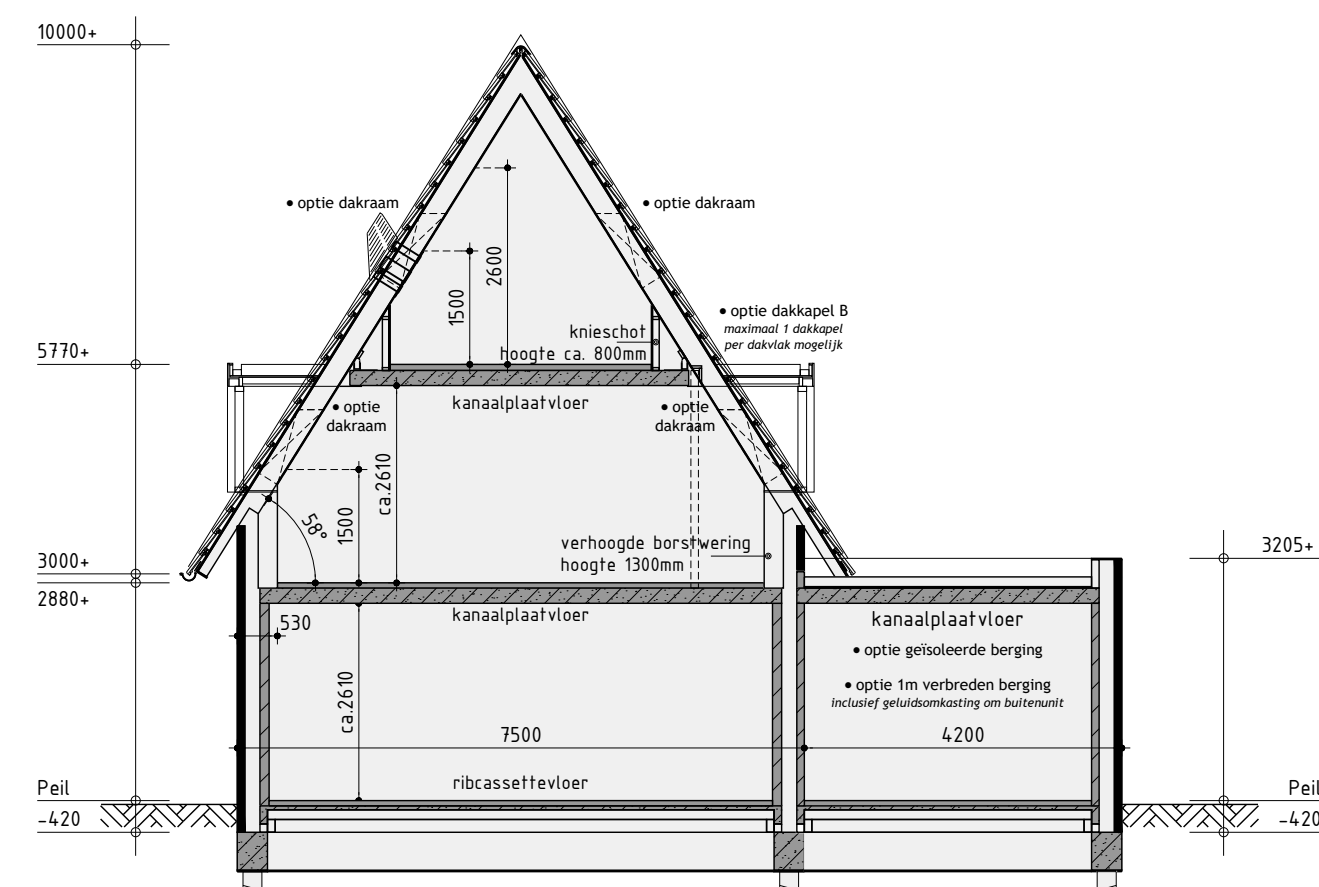
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin genuanceerd
Pijl	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Zwart
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 23	Keramische pan	Zwart engobe
Dak bouwnummer 17 en 21	Keramische pan	Rood engobe
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijsbeige
Kozijnen	Hardhout	Grijsbeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijsbeige
Voordeur	Samengesteld	Okergeel
Overige deuren	Hardhout	Grijsbeige
Dubbele bergingsdeuren	Samengesteld	Grijsbeige
Boeidelen	Hout	Ombergrijs
Goten	Zinken maslgoot	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Dakkapel	Hout	Grafiet zwart

Renvooi

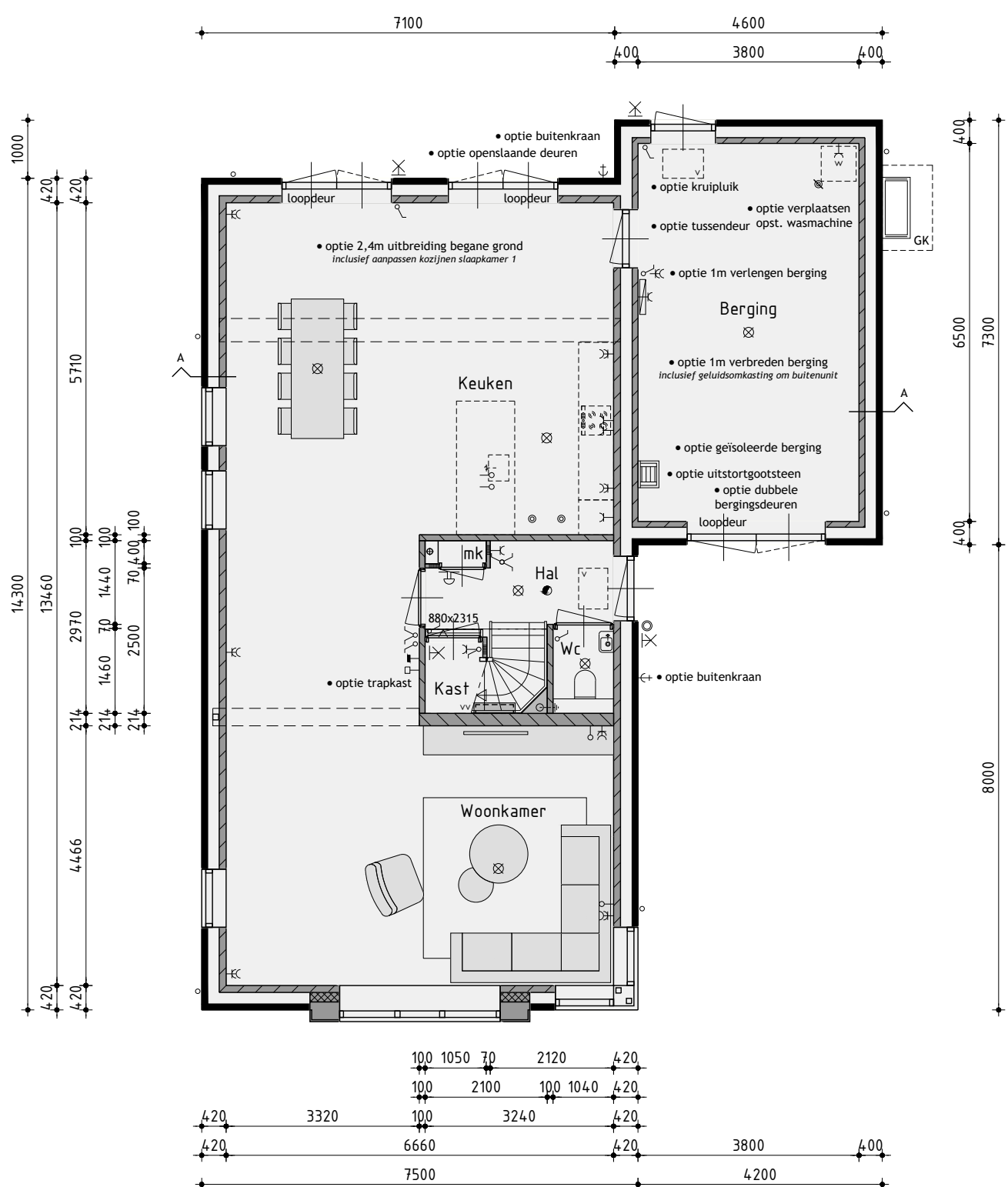
⊗	plafondlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster
⊗	wandlichtaansluitpunt	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. schuifpui
⊗	enkele schakelaar	⊗	ventilatie-rooster t.b.v. dakraam
⊗	dubbele schakelaar	⊗	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	wissel schakelaar	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel pijpventilator
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⊗	thermostaat	⊗	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
⊗	bedrade leiding	⊗	geluidwerende omkasting t.b.v. buiten-unit warmtepomp
⊗	bediening mechanische ventilatie	⊗	(plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven)
⊗	buitenkraan	⊗	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗	rookmelder (volgens NEN 2555)	⊗	gemaalende beglazing
⊗	opstelplaats voor wasafwasmachine	⊗	matte/ondoorzichtige beglazing
⊗	opstelplaats voor wasdroger	⊗	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
⊗	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	⊗	luik
⊗	bedrukker	⊗	geïsoleerde vloerluik
⊗	bel	⊗	minimale geluidwerende binnendeur inclusief kozijn 320B
⊗	mechanische ventilatie-unit	⊗	incl. alle deurkozijnen op verdieping waar geluidwerende binnendeuren toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Renvooi

⊗	baksteen schoonwerk
⊗	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
⊗	kalkzandsteen vuilwerk
⊗	dikke kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
⊗	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
⊗	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
⊗	houtskeletbouw

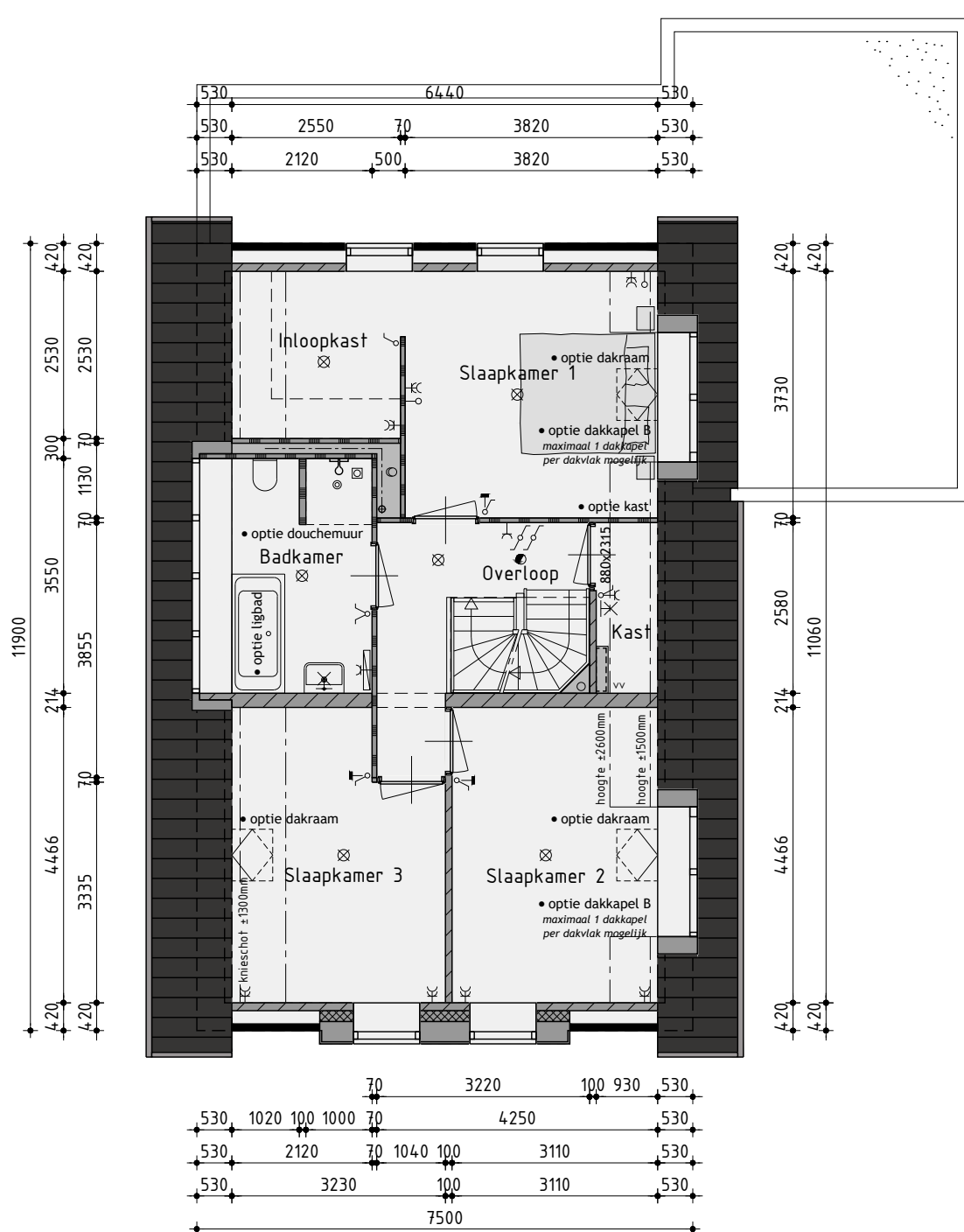


Principe doorsnede A-A



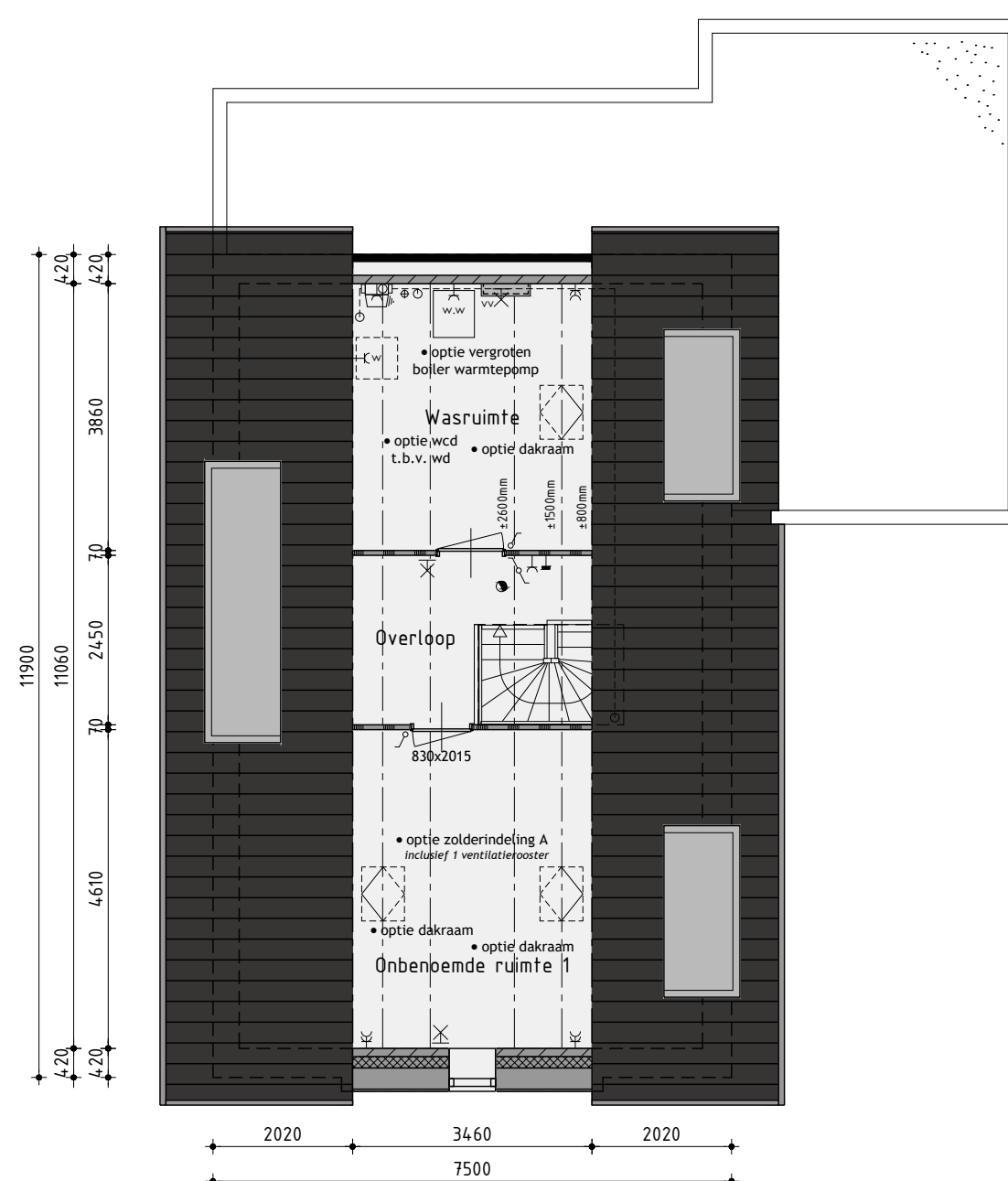
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onbodeemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestabaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.

Ontwikkeling: **zwaneburg** **FOCUS**
Realisatie en kopersbegeleiding: **KUIN bv**
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 17 (sp), 21 en 23 Vrijstaande woning type B opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A3
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1 15-06-2026
Datum 2 02-09-2026
Datum 3 09-09-2026
Datum 4 -
Datum 5 -
Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

studiodwp

Nijenheidsweg 1a | 1613 DZ. Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 24329

Bladnummer: B-301

Ruben de Kraker, J. van Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt.



Linker zijgevel

Ruben de Kraker | Yori Blankendaal



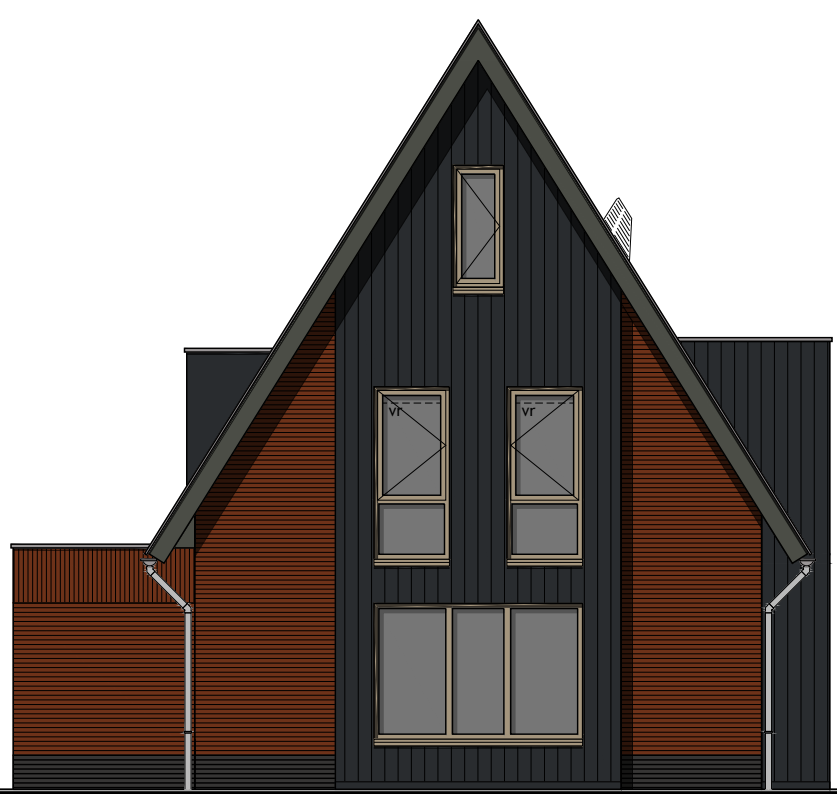
Voorgevel



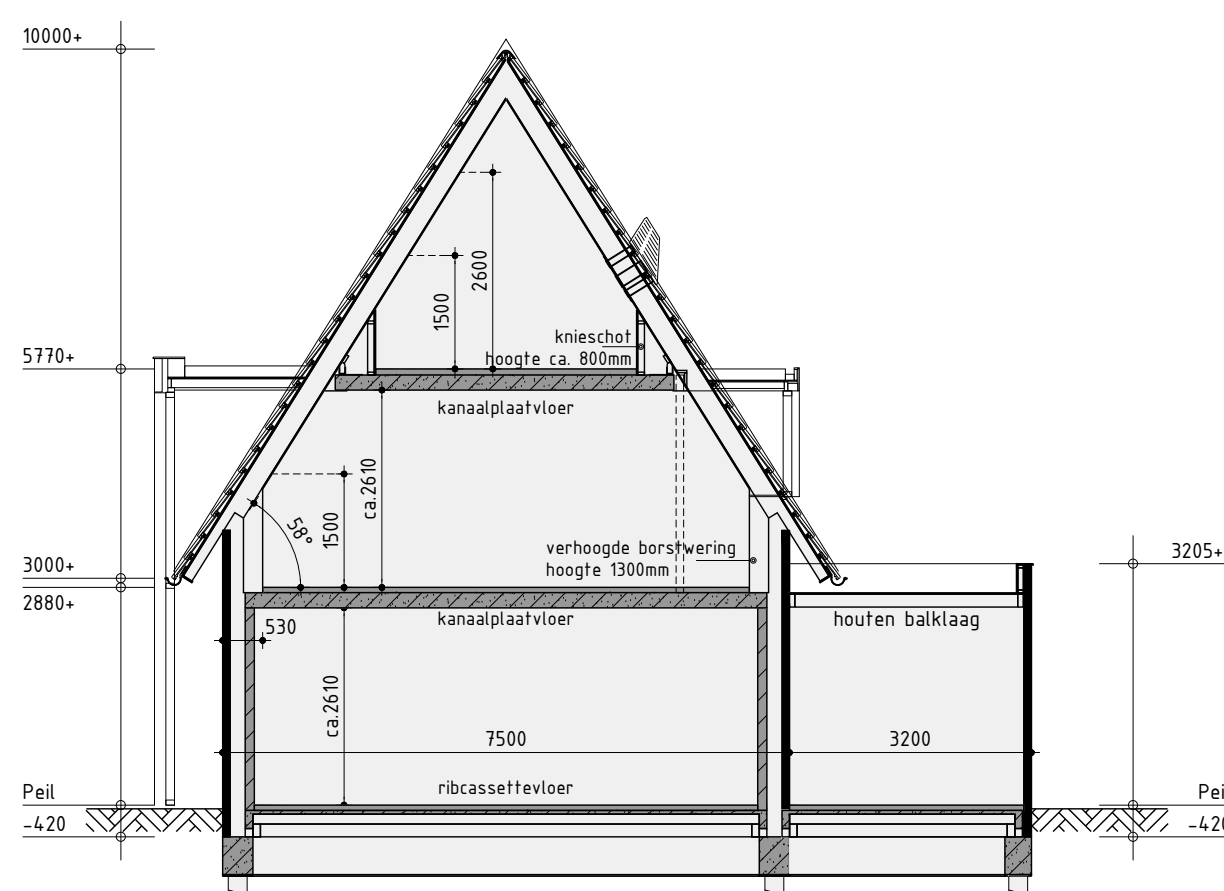
Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Principe doorsnede A-A

Kleurenschema

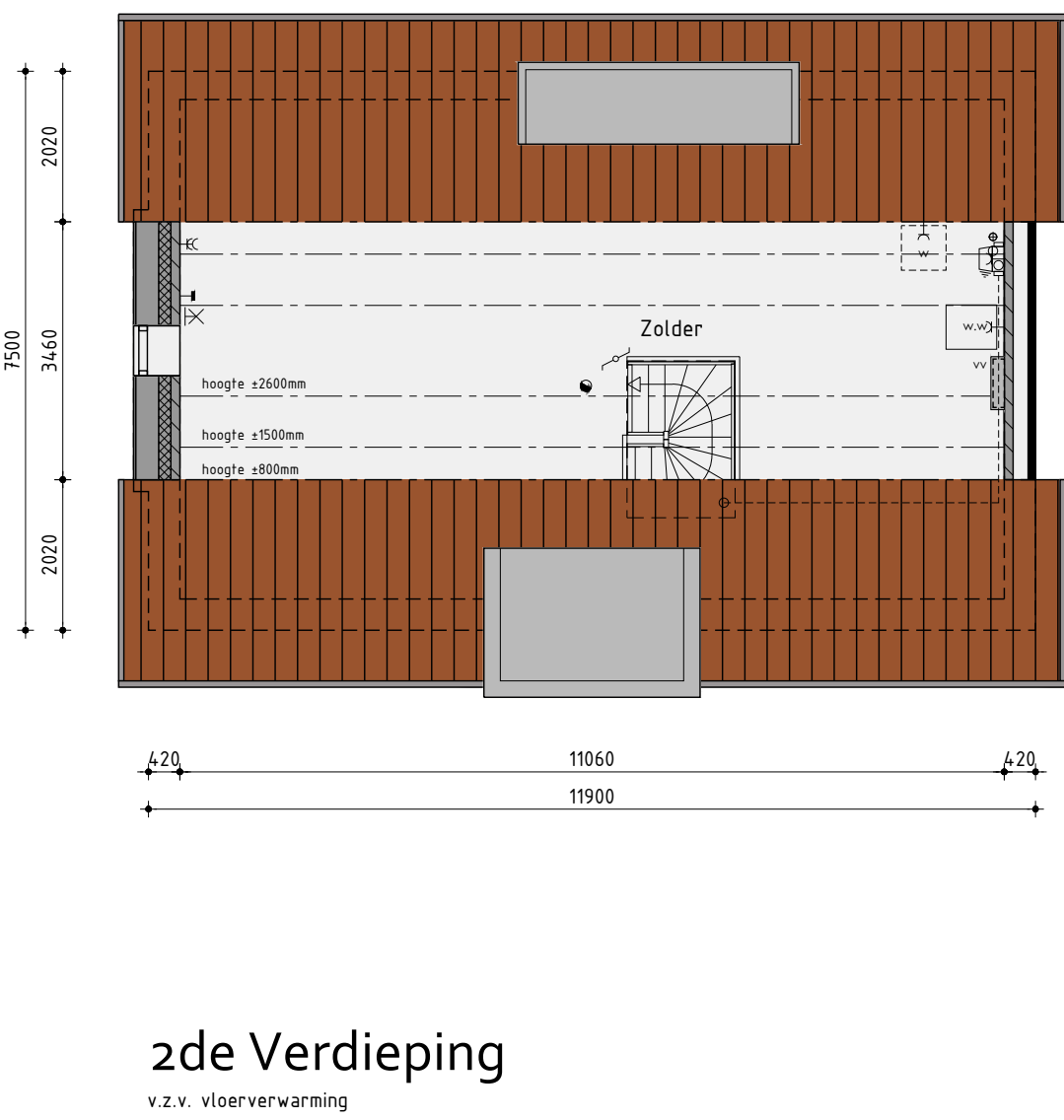
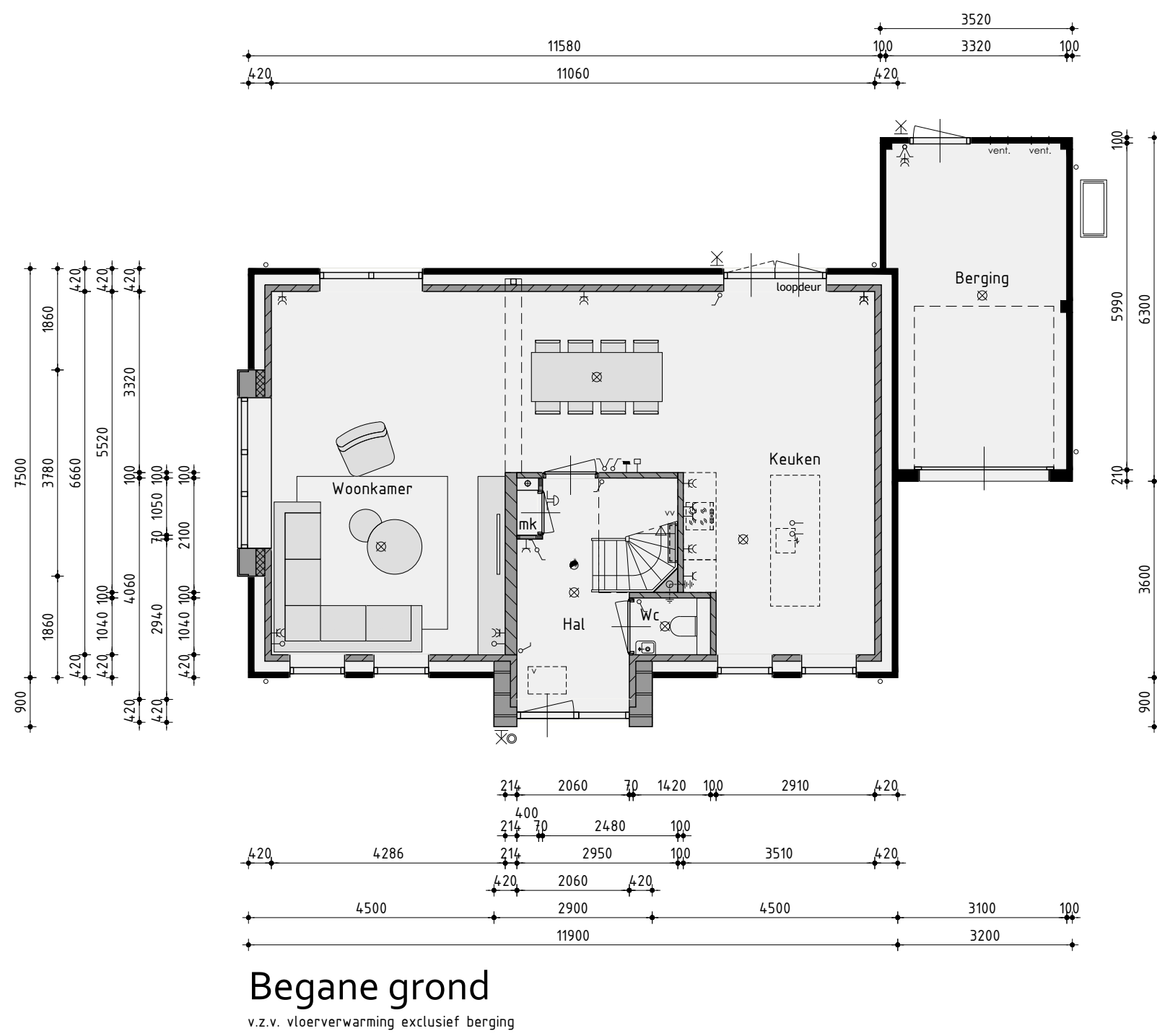
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin gesmoord
Plein	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Verzilverd metaal	Zwart
Profielen f.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak	Keramische pan	Rood engobe
Baanroepers f.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Baanroepers f.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijze
Gevelafsluitende beglazing	Glas (londoorrechtig)	Donker grijs
Kozijnen	Hardhout	Grijze
Erkende delen	Hardhout	Grijze
Voordeur	Schuifdeur	Grijze
Overige deuren	Hardhout	Grijze
Staan kastdeuren	Staal	Grijze
Bouwdelen	Hout	Grijze
Galen	Zwarte metaal	Natuur
Dakrandverkleuring	Aluminium	Grijs
Hebelschakelaar	Zink	Natuur
Ventilatieopeningen	Aluminium	Blauw geschilderd
Dakpand	Hout	Grafiet zwart

Renvooi

—	baksteen schoorwerk
—	geïsoleerde schorsconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
—	kalkelementen vullwerk
—	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
—	kalkelementen ankerloze woningbouwdeuren
—	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
—	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
—	houtskelietbouw

Renvooi

0	plafondlicht aansluitpunt
1K	wandlicht aansluitpunt
✓	enkele schakelaar
✓	dubbele schakelaar
✓	wissel schakelaar
✓	enkele wandcontactdoos geard
✓	dubbele wandcontactdoos geard
✓	onbedrade leding
✓	bedrade leding
✓	thermostaat
✓	bedrading mechanische ventilatie
✓	builcrank
✓	rookmelder (volgens NEN 2555)
✓	opbergplaats voor wasmachine
✓	opbergplaats voor wasdroger
✓	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
✓	bedrukker
✓	bed
✓	mechanische ventilatie-unit
✓	ventilatorrooster
✓	ventilatorrooster f.b.v. schuifpand
✓	ventilatorrooster f.b.v. dakram
✓	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
✓	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
✓	plafond afzuigventiel gipsventilator
✓	caissonrooster f.b.v. ventilatie
✓	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
✓	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
✓	geïsoleerde omkassing f.b.v. buiten-unit warmtepomp
✓	plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven
✓	verdelunit f.b.v. vloerverwarming
✓	geïsoleerde beglazing
✓	multi-londoorrechtige beglazing
✓	p.v.-panelen afmeting, aantal en logging indicatief
✓	luk
✓	geïsoleerde vloerplaat
✓	minimale geluidswering binnenruimte inclusief kozijn 12dB
✓	incl. alle deuren op verdieping waar geluidwerende binnenruimten toegepast uitvoeren zonder bovenlicht



Ontwikkelaar: **zwamburg**
Realisatie en kopieerbegleiding: **De Tocht 5**
Aanbesteding: **KUIN bv**
De Tocht 5 Bovenkarspel
020 281 51 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 19 en 24 (sp)
Vrijstaande woning type C

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever: **Aanbestedingbedrijf Kuin BV**
Telefoon: 020 281 51 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: **Jeffrey Keeman**
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkoopstekening

Datum 1: 13-05-2016
Datum 2: 02-06-2016
Datum 3: 15-06-2016
Datum 4: 02-09-2016
Datum 5: 09-09-2016
Datum 6: -
Datum 7: -
Datum 8: -

Datum 9: -
Datum 10: -
Datum 11: -
Datum 12: -
Datum 13: -
Datum 14: -
Datum 15: -
Datum 16: -

studiodwp

Werknummer: 24339

Bladnummer: **B-04.1**

Nijverheidsweg 13 | 1615 DZ Grootebroek | T: 020 281 51 13 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl | Ruben de Kraker, J. Van't Slot, S. van't Slot



Renvooi

	baksteen schoorwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gerebeldeking
	kalkzandsteen uiterlijk
	dikte kalkzandsteen en worden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
	kalkzandsteen etherloze woningscheidende spouwmuur
	lichte schiedingswand gisbakken standaard
	lichte schiedingswand gisbakken zwaar
	huisketelbouw

[illegible]

Bouwnummer 19 en 24 (sp)
Vrijstaande woning type C opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Verkooptekening

Datum 1 15-06-2026
Datum 2 02-09-2026

Datum 3 09-09-2016
Datum 4 -
Datum 5 -

Datum 6 -
Datum 7 -
Datum 8 -

 studio dv

Nijverheidsweg 18 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Bladnummer: B-04.0

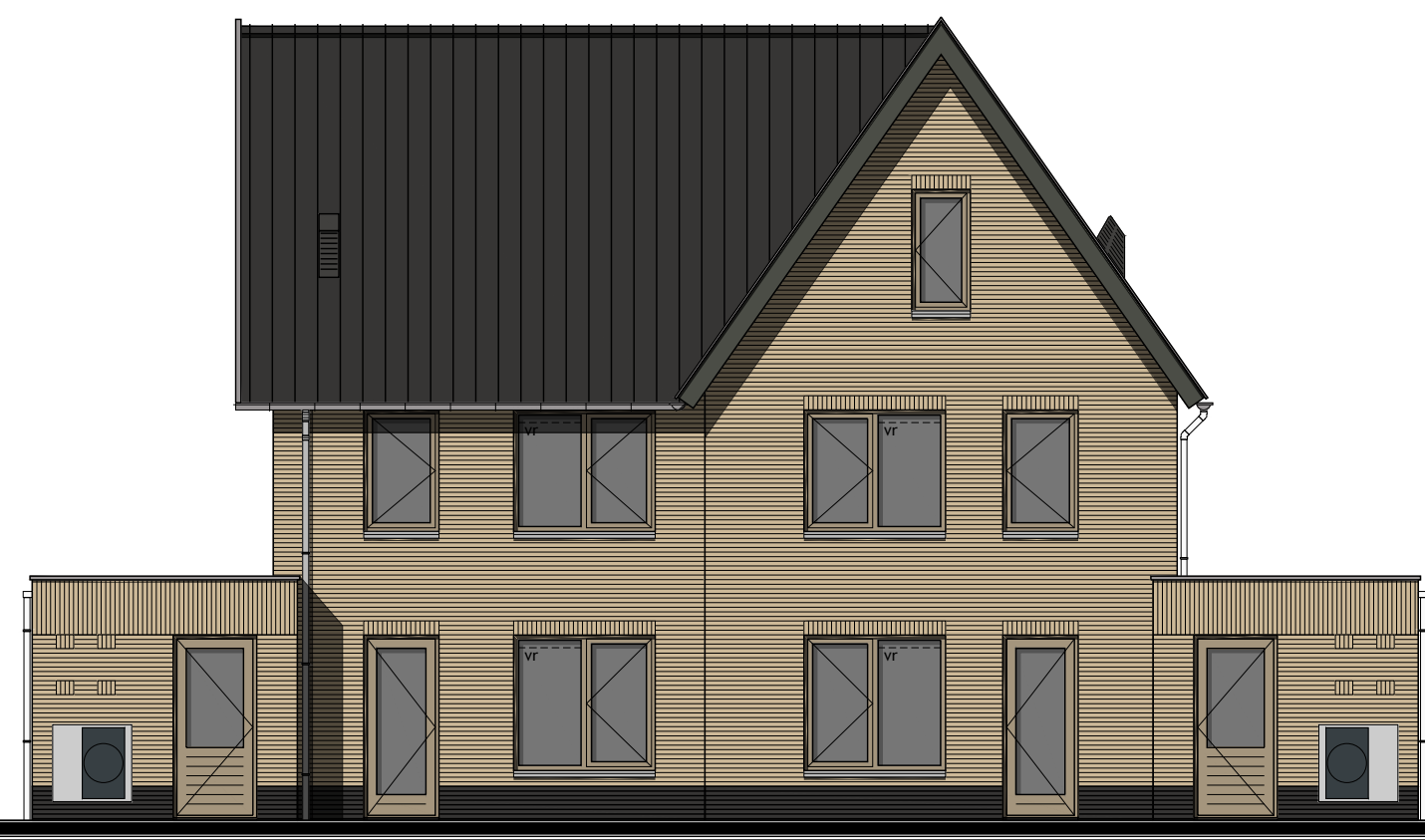
Ruben de Kraker | Vrij Blijvende



Voorgevel
Kleurstelling bouwnummer 9/10 afgebeld



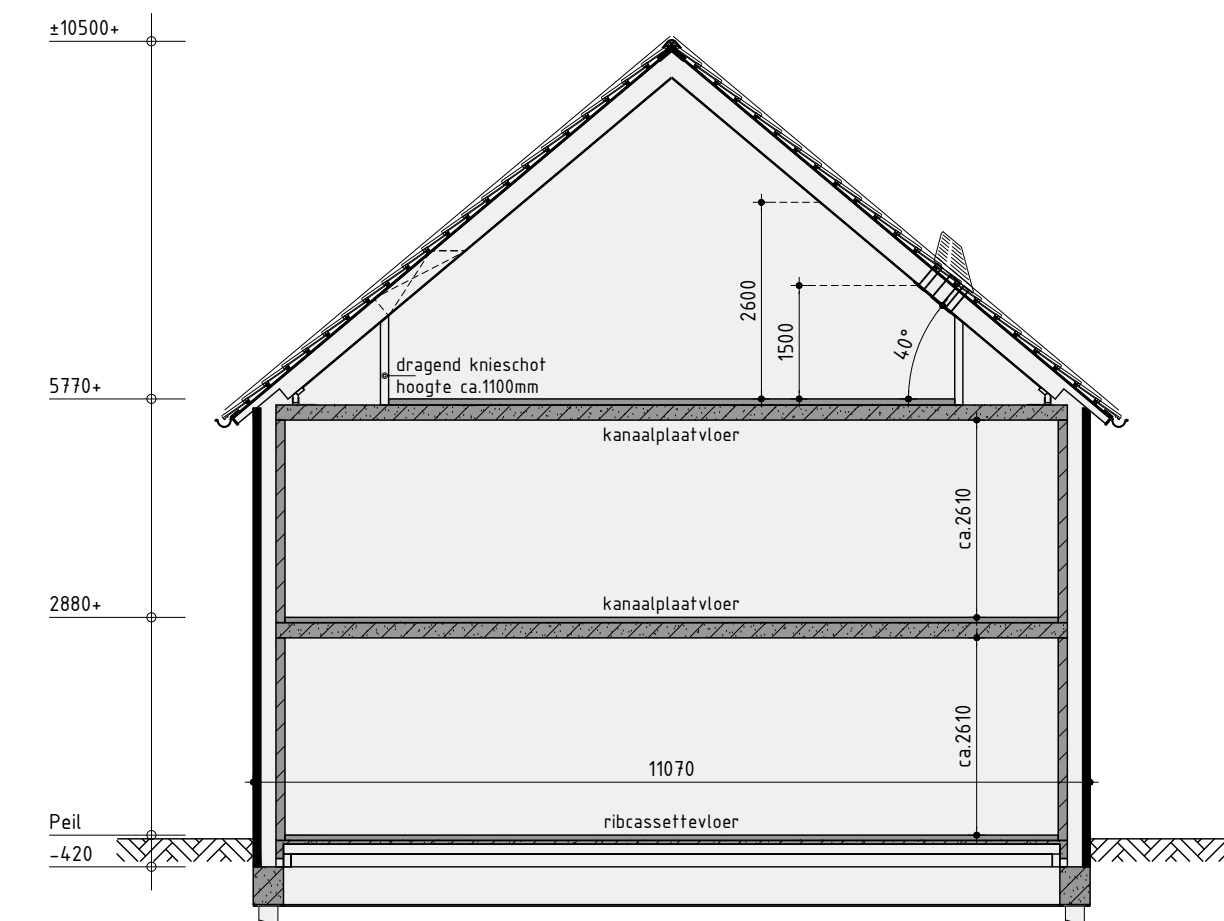
Rechter zijgevel



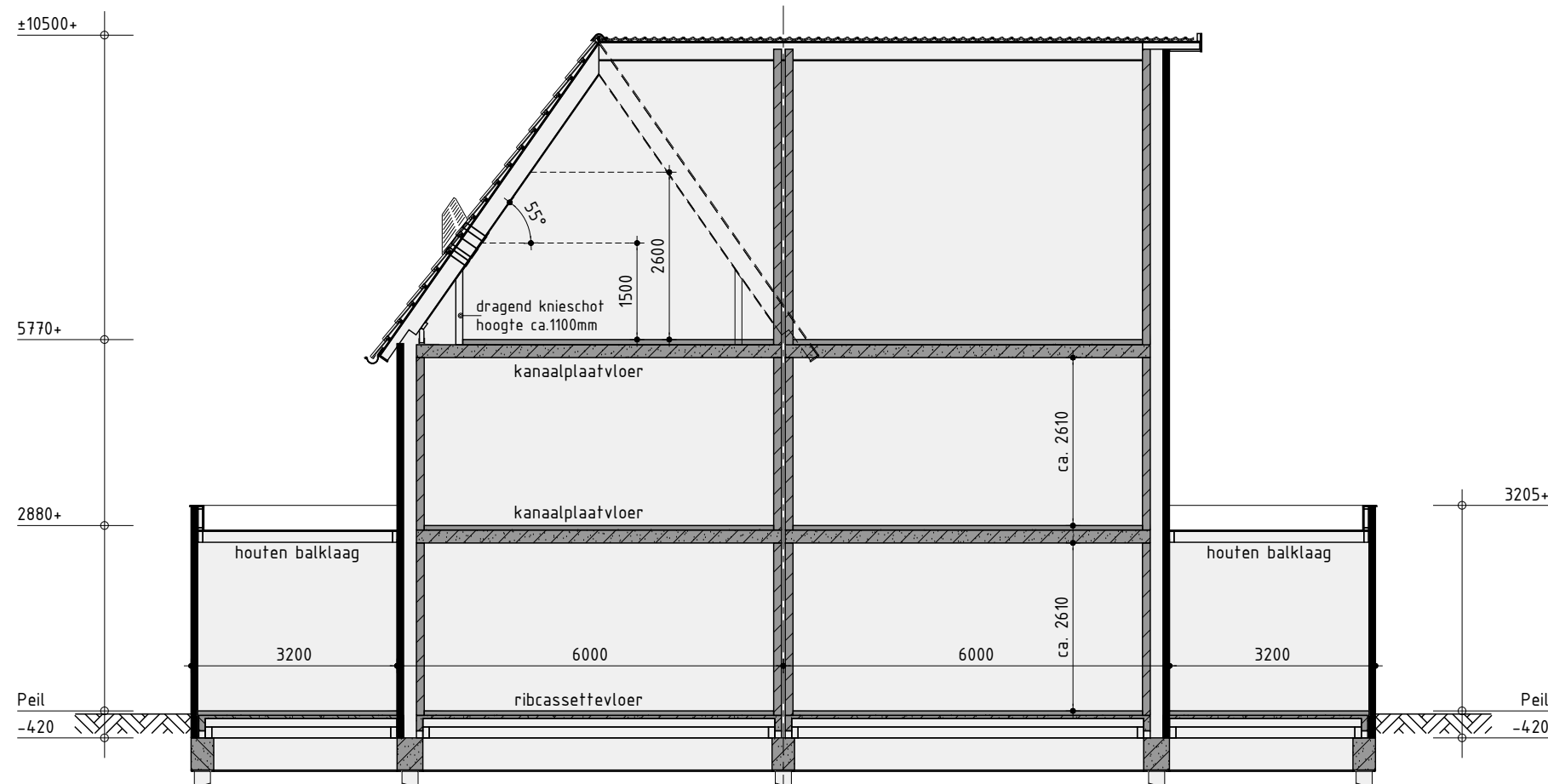
Achtergevel



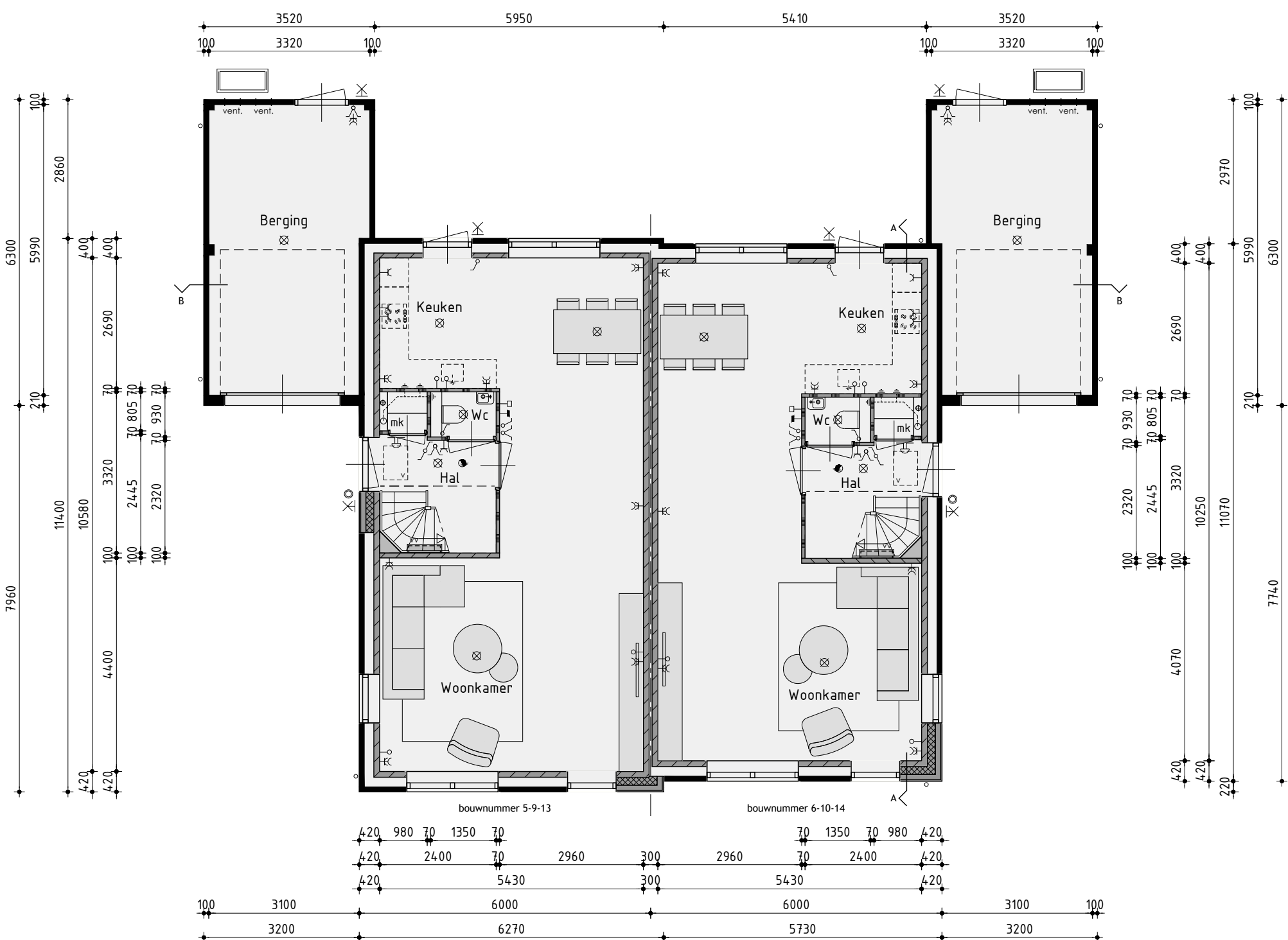
Linker zijgevel



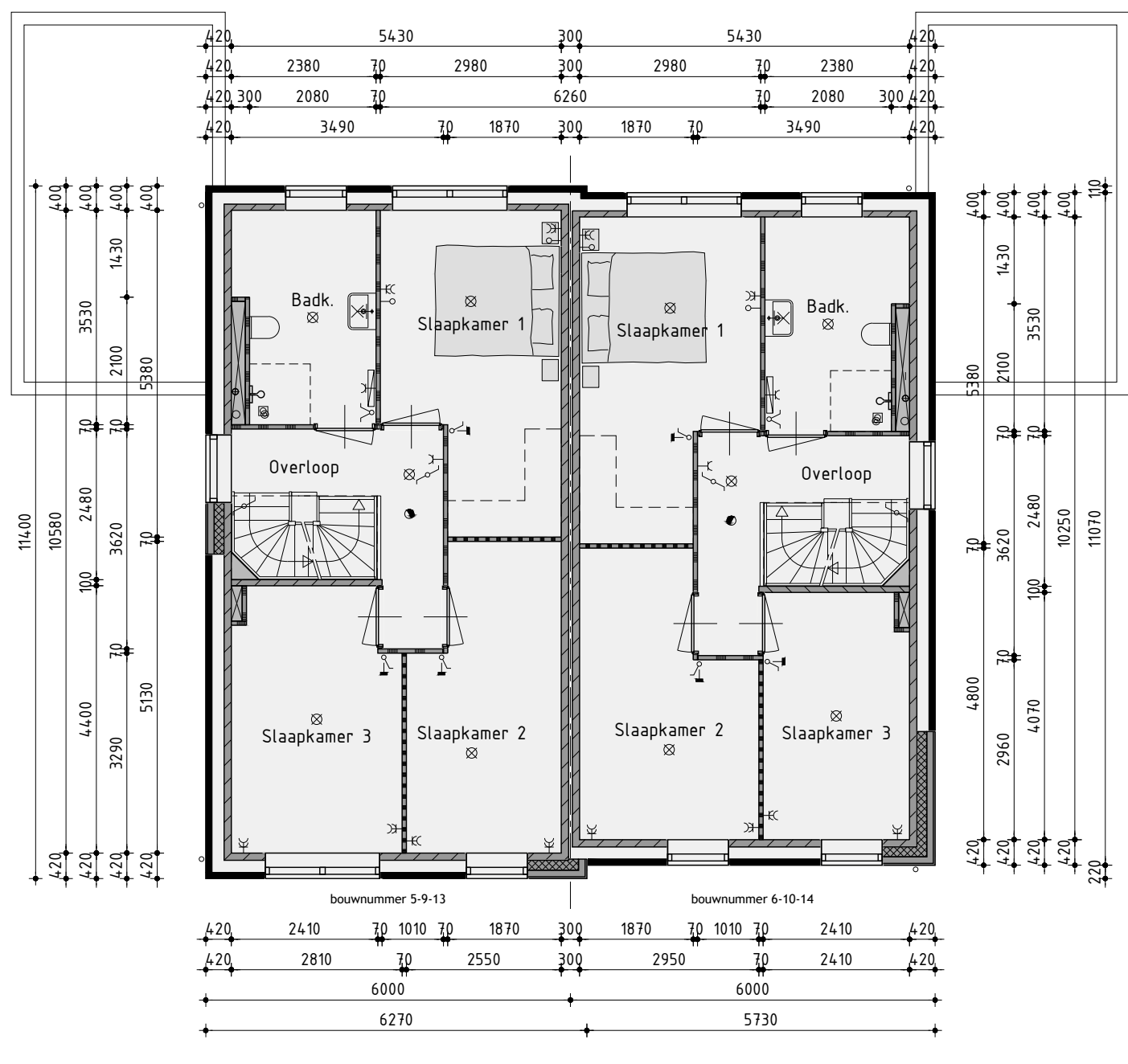
Principe doorsnede A-A



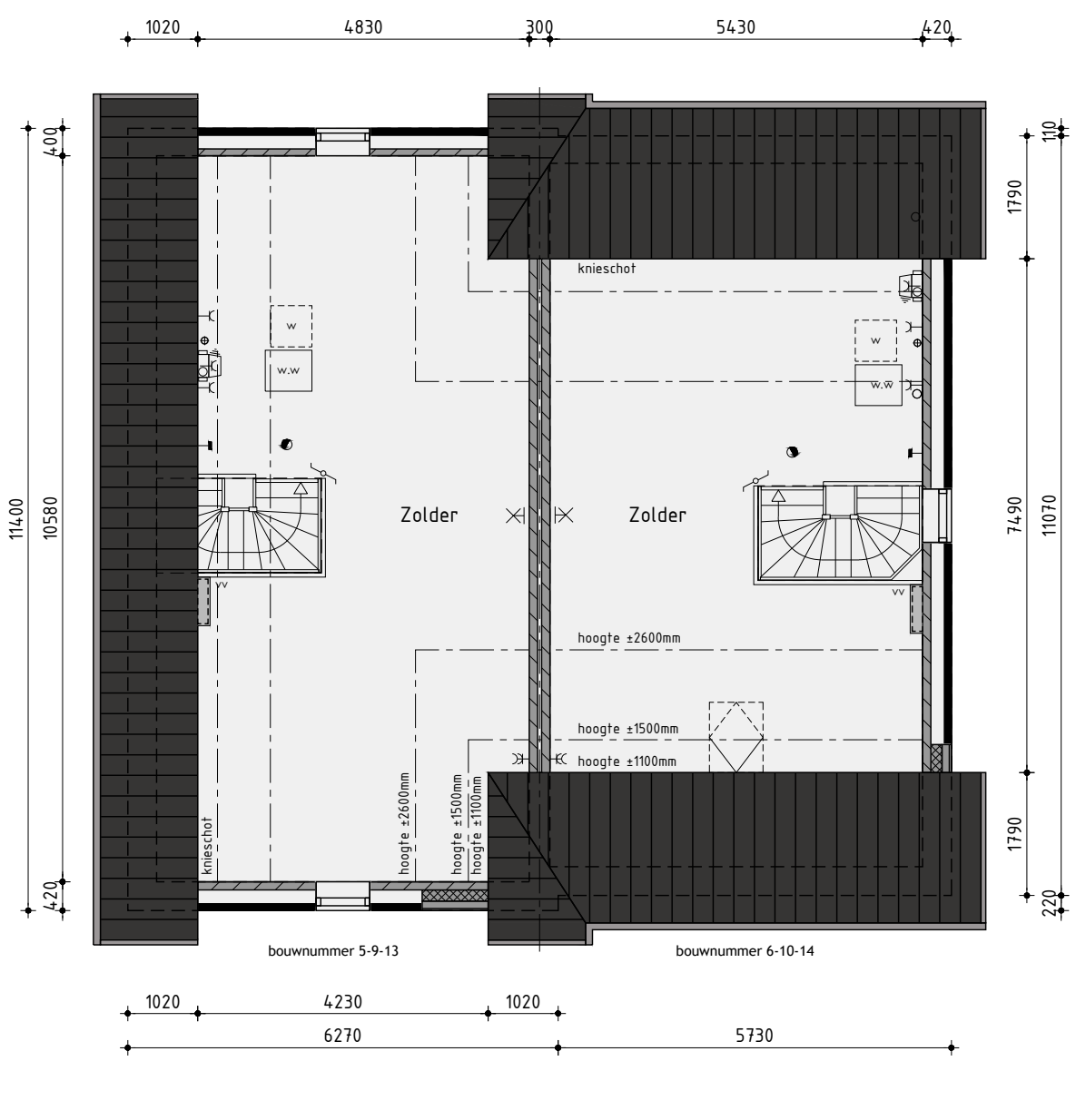
Principe doorsnede B-B



Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema		
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Lichtbruin gesneden
Gevelaccent, verticaal metselwerk	Baksteen	Lichtbruin gesneden
Plint	Baksteen	Antraciet
Gevelbekleding	Verenend met planken	Zwart
Profielen t.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak bouwnummer 9/10	Keramische pan	Zwart engde
Dak bouwnummer 5/6 en 13/14	Keramische pan	Rood engde
Raandorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Natuur
Raandorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijzebeige
Kroonlijst	Hardhout	Grijzebeige
Draaiende delen	Hardhout	Grijzebeige
Voordeur	Samenhangend	Oevergrijs
Overige deuren	Hardhout	Grijzebeige
Stalen kanteldeur	Staal	Oevergrijs
Buizen	Hout	Oevergrijs
Goten	Zinken mastpost	Natuur
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi	
—	baksteen schoorwerk
—	geïsoleerde dakenconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
—	kalkeendstenen muren
—	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
—	kalkeendstenen ankerloze woningsschadende spouwmuur
—	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
—	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
—	houtskeletbouw

Renvooi	
Ø	plafondlicht aansluitpunt
IK	wandlicht aansluitpunt
✓	enkele schakelaar
✓	dubbele schakelaar
✓	wissel schakelaar
→	enkele wandcontactdoos geard
→	dubbele wandcontactdoos geard
→	onbedrade leding
→	bedrade leding
→	thermostaat
→	bedrading mechanische ventilatie
→	buikenkraan
→	rookmelder (volgens NEN 2555)
→	opbergplaats voor wasmachine
→	opbergplaats voor wasdroger
→	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
→	bedrukker
→	bel
→	mechanische ventilatie-unit
→	ventilatorrooster
→	ventilatorrooster t.b.v. schuip
→	ventilatorrooster t.b.v. dakruim
→	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
→	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
→	plafond afzuigventiel mechanische ventilator
→	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
→	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
→	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
→	geïsoleerde omkasing t.b.v. buiten-unit warmtepomp
→	plaat, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven
→	verdelunit t.b.v. vloerverwarming
→	gemiddelde beglazing
→	multi-randoverzichtige beglazing
→	p.v.-panelen afmeting, aantal en legging indicatief
→	luk
→	geïsoleerde vloerdek
→	minimale geluidswering binnenruimte inclusief kozijn 12dB
→	incl. alle deuren op verdieping waar geluidwerende binnenruimten toegepast uitvoeren zonder bovenlicht

Ontwikkelaar:
zwaneburg

Realisatie en kopiebegleiding:
De Tocht 5
1651 HT Bovenkarspel
020 281 51 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 5/6 - 9/10 en 13/14
Twee-onder-één-kapwoningen type D

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever:
Aanwinningsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 020 281 51 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A0
Schaal: 1:300

Verkooptekening

Datum 1: 13-05-2018
Datum 2: 15-06-2018 bestek
Datum 3: 02-09-2018
Datum 4: 09-09-2018
Datum 5: -
Datum 6: -
Datum 7: -
Datum 8: -

Datum 9: -
Datum 10: -
Datum 11: -
Datum 12: -
Datum 13: -
Datum 14: -
Datum 15: -
Datum 16: -

studiodwp

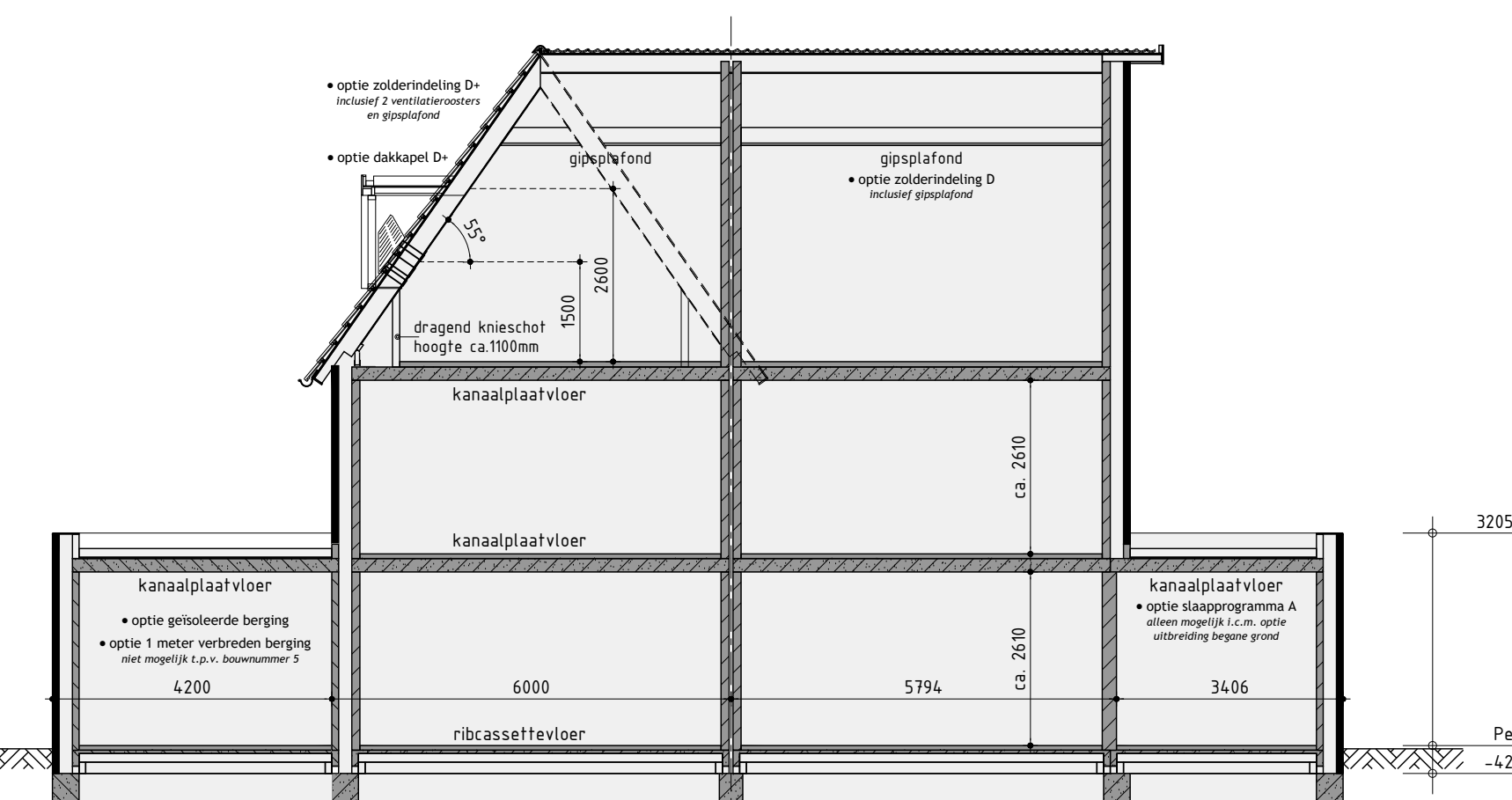
Werknummer: 24339

Bladnummer: B-05.1

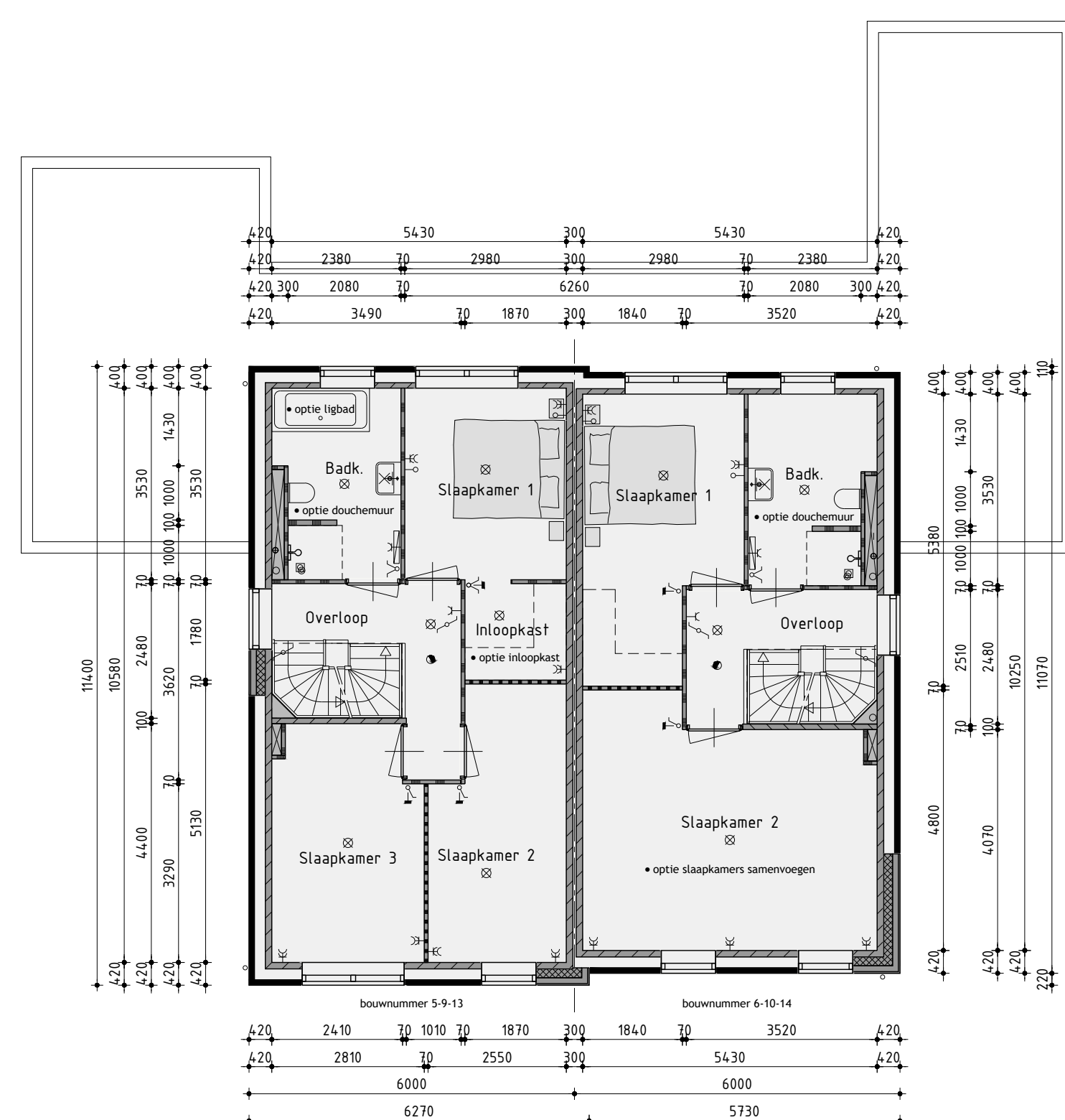
Nijverheidsweg 11 | 1651 DZ Grootebroek | T: 020 281 51 13 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl | Ruben de Kraker, J. Van't Hof



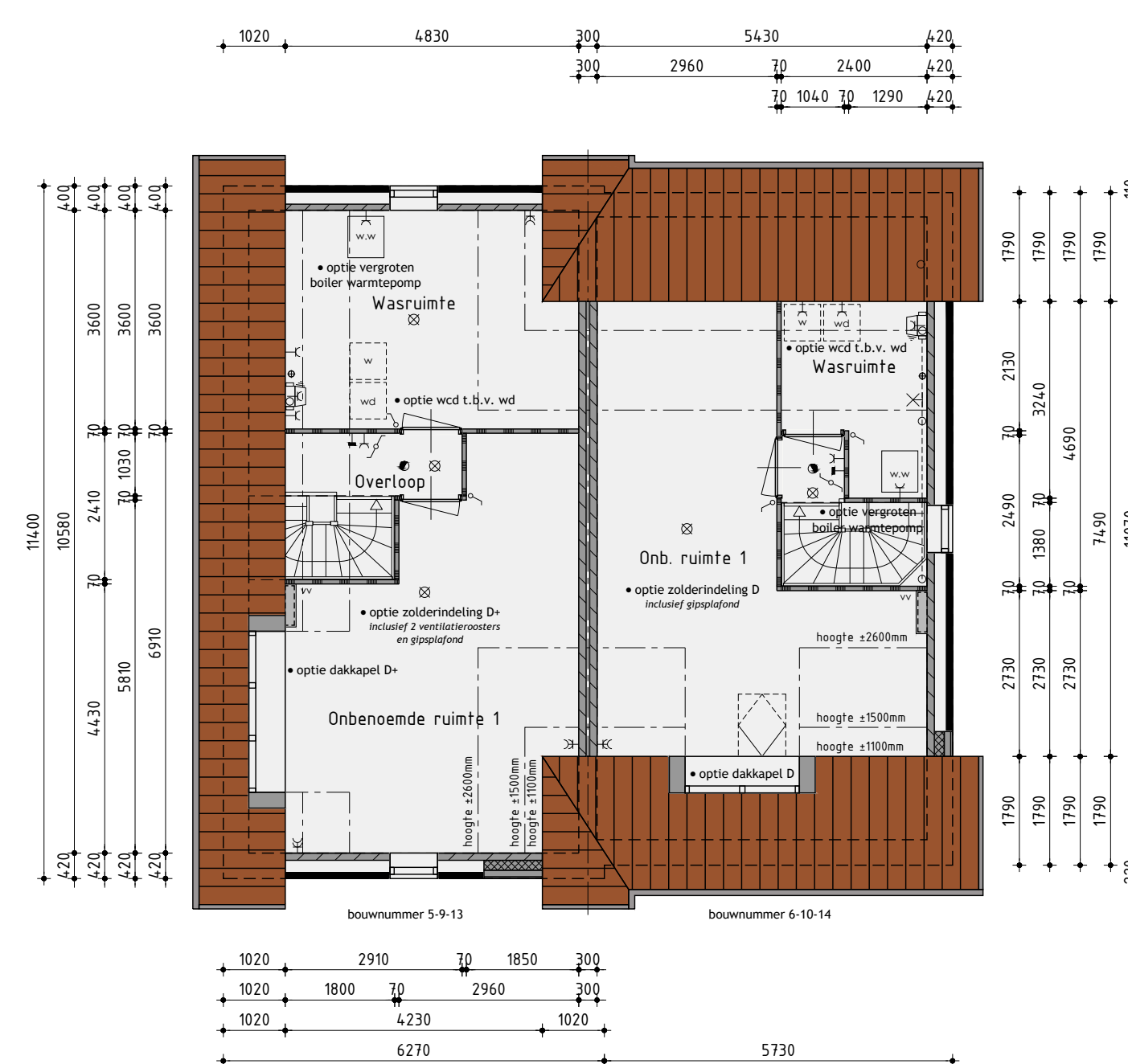
Zijgevel berging



Principe doorsnede B-B



2de Verdieping



2de Verdieping

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Greets	Baksteen	Lichtbruin gemaarsd
Gedecoreerd, verticaal netwerkw	Baksteen	Lichtbruin gemaarsd
Plaat	Baksteen	Zwart
Gerebelteplaat	Vercoezmet planken	Afzwart
Horizontale 1ste opevalbelteplaat	Aluminium	Kleur als gerebelteplaat
Dak bouwnummer 5/10	Keramische pan	Zwart ongeel
Dak bouwnummer 5/6 en 10/6	Keramische pan	Rood ongeel
Randprofiel 1 p. metaalwerk	Baksteen	Natuur
Randprofiel 1 p. opevalbelteplaat	Aluminium	Grütblau
Kiezen	Hardhout	Grütblau
Traankende dakpan	Hardhout	Grütblau
Voordeur	Samengevoerd	Owergel
Overige deuren	Hardhout	Grütblau
Dobbel hangende deuren	Samengevoerd	Grütblau
Beelden	Hout	Owergel
Goten	Zinken nuchtop	Natuur
Dakrandafwerking plaat	Aluminium	Grün
Hemelwaaferoer	Zink	Natuur
Plaatvloerplafonds	Aluminium	Blank gansdoeserd
Baksteen	Grafiet zwart	Grafiet zwart

Renvooi

	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen vuurwerk
	dikke kalkzandsteen en vanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructuur
	kalkzandsteen inkerfste winnigsscheidende spoorw
	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
	huiskelkbouw

Renvooi

en	plafondplaat aansluitpunt
fr	wandafsluitpunt
nl	enkele schakelaar
de	einzelne Schalter
it	vissini schakelaar
pt	interruptor de parede
es	enkele wandschakelaar
ru	одиночный выключатель
pl	osobny przełącznik
gr	εξολογιστής
uk	одиночний перемикач
be	bedrade leding
nl	thermostaat
de	bedrahtete Leitung
fr	chauffage
pt	aquecimento
es	calentamiento
ru	отопление
pl	ogrzewanie
gr	θέρμανση
uk	опігрівання
be	beheersende ventilatie
nl	ruisreducer
de	Geräuscherreducer
fr	ventilateur silencieux
pt	ventilador silencioso
es	ventilador silencioso
ru	вентилятор с низким уровнем шума
pl	wentylator o niskim poziomie hałasu
gr	απορροιστής ανεμιστήρα
uk	звукоснижуючий вентилятор
be	plafond afgezuigd
nl	plafond afgezogen
de	abgesaugte Decke
fr	plafond aspiré
pt	plafão aspirado
es	plafón aspirado
ru	всасываемый потолок
pl	wciągany sufit
gr	απορροιστική οροφή
uk	засисуваний стінок
be	afgevoerd t.v. ventilatie
nl	verwarming binnen-unit
de	Heizungsbau-einheit
fr	ventilateur chauffage
pt	ventilador aquecimento
es	ventilador calefacción
ru	вентилятор отопления
pl	wentylator grzewczy
gr	αεριστήρας θέρμανσης
uk	вентилятор опігрівання
be	verwarming buiten-unit
nl	plafond afgezuigd
de	abgesaugte Decke
fr	plafond aspiré
pt	plafão aspirado
es	plafón aspirado
ru	всасываемый потолок
pl	wciągany sufit
gr	απορροιστική οροφή
uk	засисуваний стінок
be	gemaalende benodigdheden
nl	potlood/ontwerpschets begriping
de	Zeichnungsbedarf
fr	matériel de dessin
pt	material de desenho
es	material de dibujo
ru	материал для черчения
pl	materyał do rysunku
gr	εργαλεία σχεδίασης
uk	матеріал для малювання
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto
es	proyecto
ru	проект
pl	projekt
gr	πρόγραμμα
uk	проект
be	geplaatste voorstellen
nl	geplaatste voorstellen
de	geplante Vorhaben
fr	projet
pt	projeto

Ontwikkeling:  **zwanenburg**
PROJECTEN

Realisatie en kopersbegeleiding:  **KUIN bv**
De Tocht 5
1612 HT Bovenkerk
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 5/6 - 9/10 en 13/14
Twee-onder-één-kapwoningen type D opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Verkooptekening

Datum 1 15-06-2026
Datum 2 02-09-2021

Datum 3 09.09.2021
Datum 4 -

Datum 6 -

Datum 8 -



15

Getekend: Jeffrey
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Datum g.	-	
----------	---	--

Datum 10 -		
Datum 11 -		

Datum 12 -		
Datum 13 -		

Datum 15 =

Werknummer:

Deze infomring is eigendom van Studie DYN en mag niet zonder haar toestemming



Renvooi

	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalcschijfren vuurwerk
	dikte kalkschijfren en wanden dringend u/sf stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
	kalcschijfren achterfase woningsscheidende spouwmuur
	lichte scheidingwand gestokkasten standaard
	lichte scheidingwand gestokkasten zwaar
	huisketelbouw

[illegible]

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Verkoop

Datum 1 13-05-2026
Datum 2 15-06-2026

Datum 3 02-09-2026
Datum 4 09-09-2026

Datum 6 -

Datum 8 -



(1) S

Nijverheidsweg 18 | 161

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Datum 9 -		
Datum 10 -		

Datum 21 -		
Datum 22 -		

Datum 13 -
Datum 14 -

Datum 16 -

Werknummer: 24229

Bladnummer: B-0

lodwp.nl | www.studiodwp.nl Ruben de Kraker | Yoni

Deze afbeelding is een gereinigde versie van het origineel en kan verschillen van de afbeelding die u ziet op de website van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Monumentenzorg.



Voorgevel



Rechter zijgevel

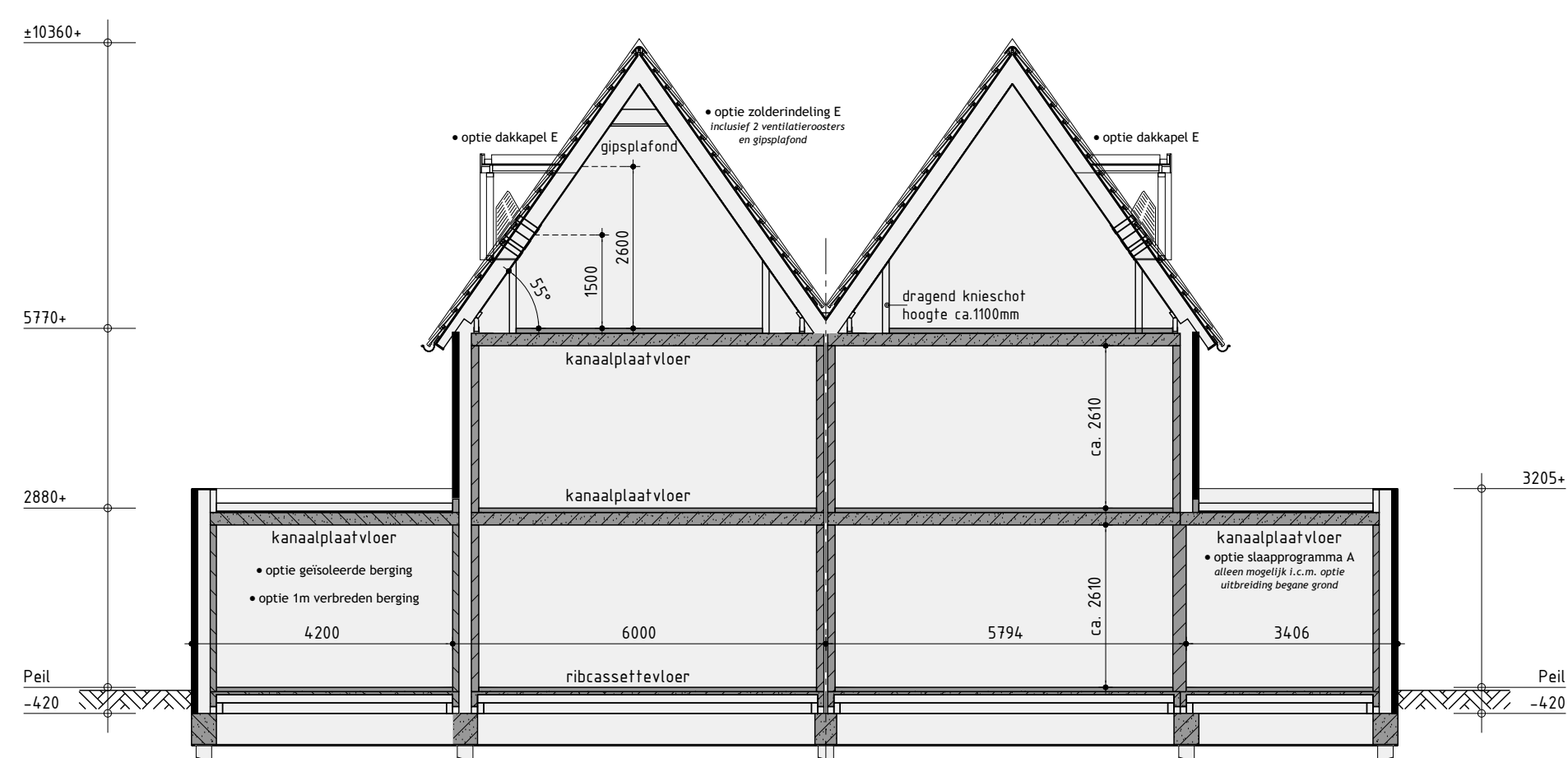


Achtergevel

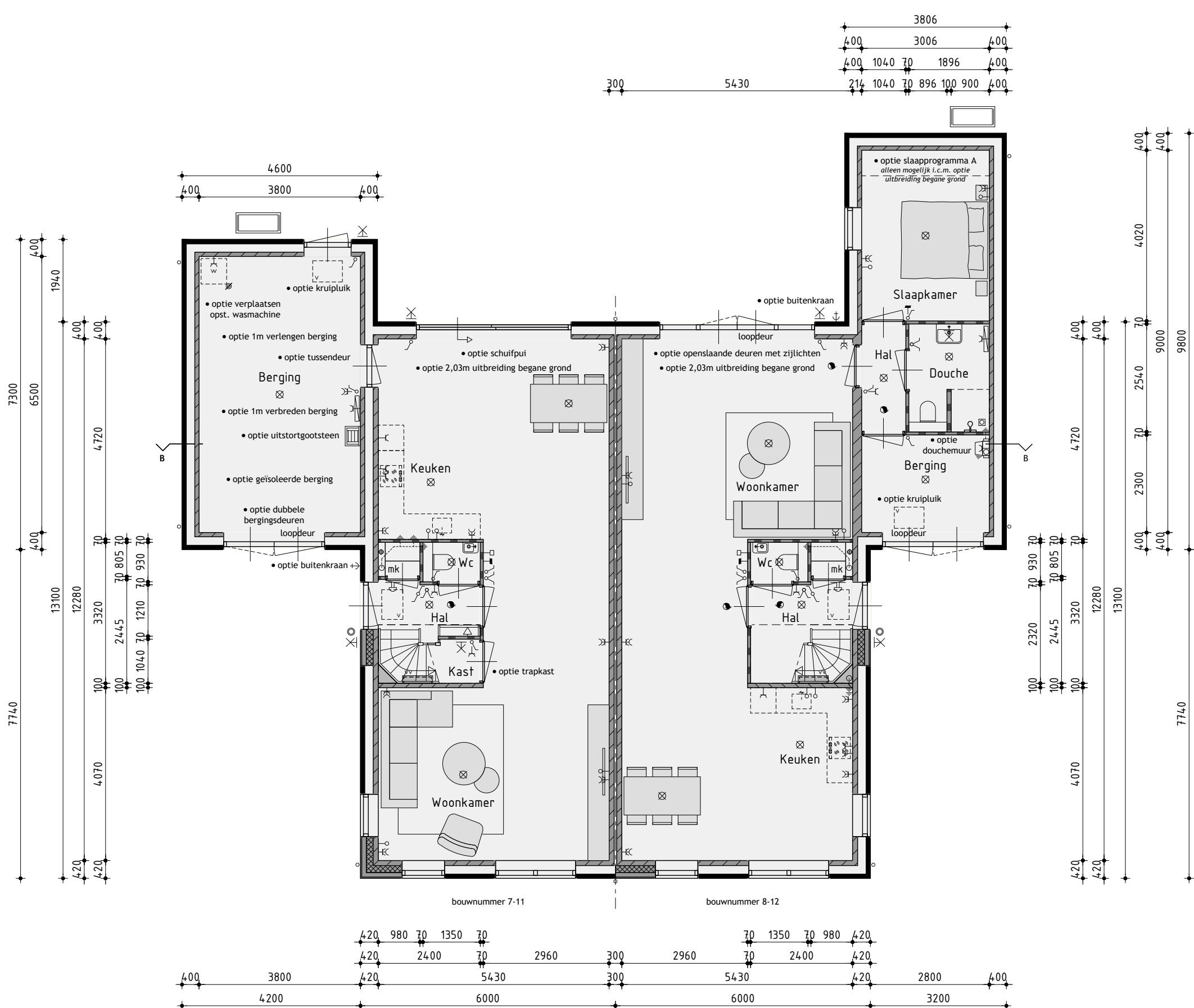


Linker zijgevel

Zijgevel berging

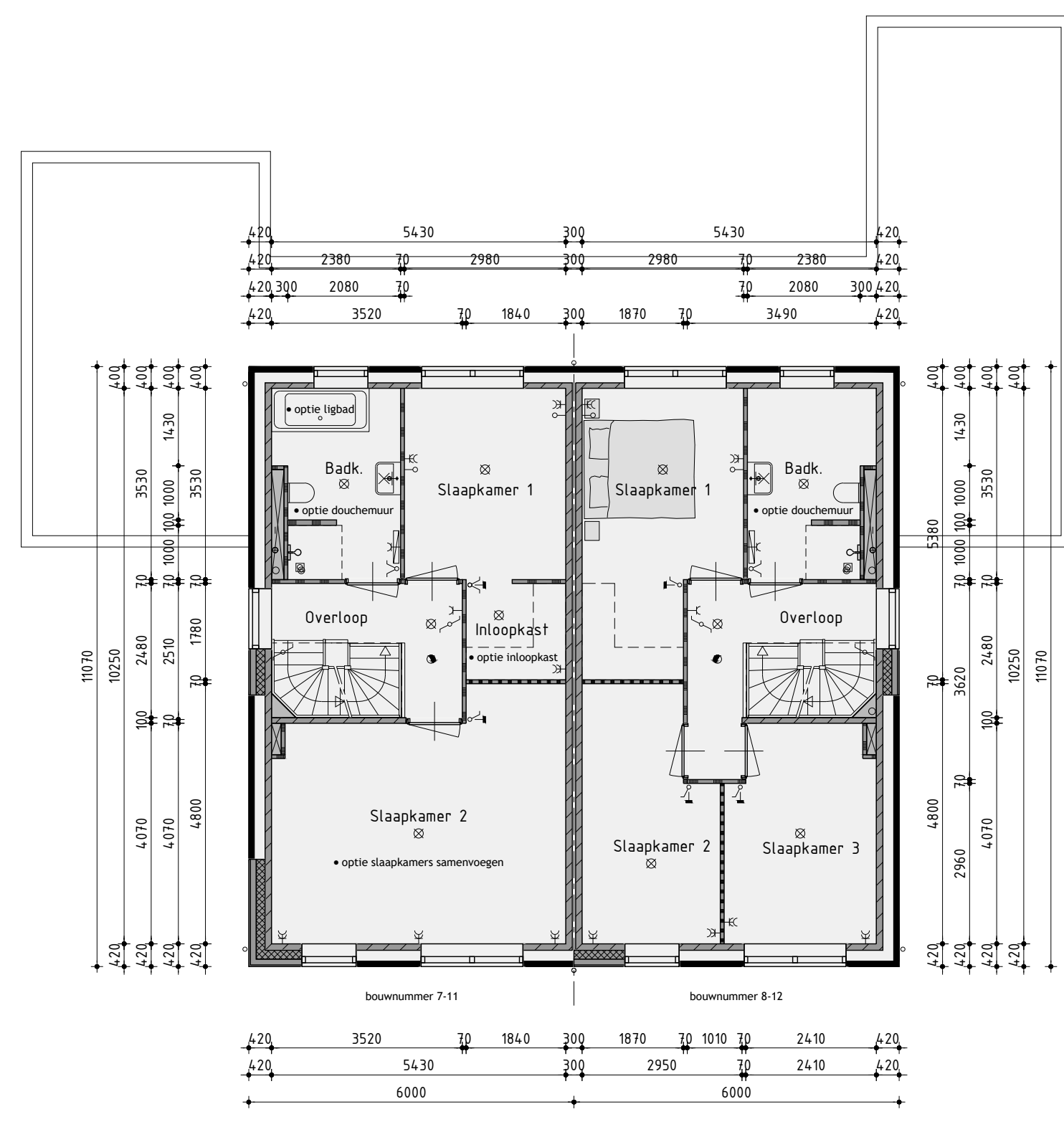


Principe doorsnede A-A



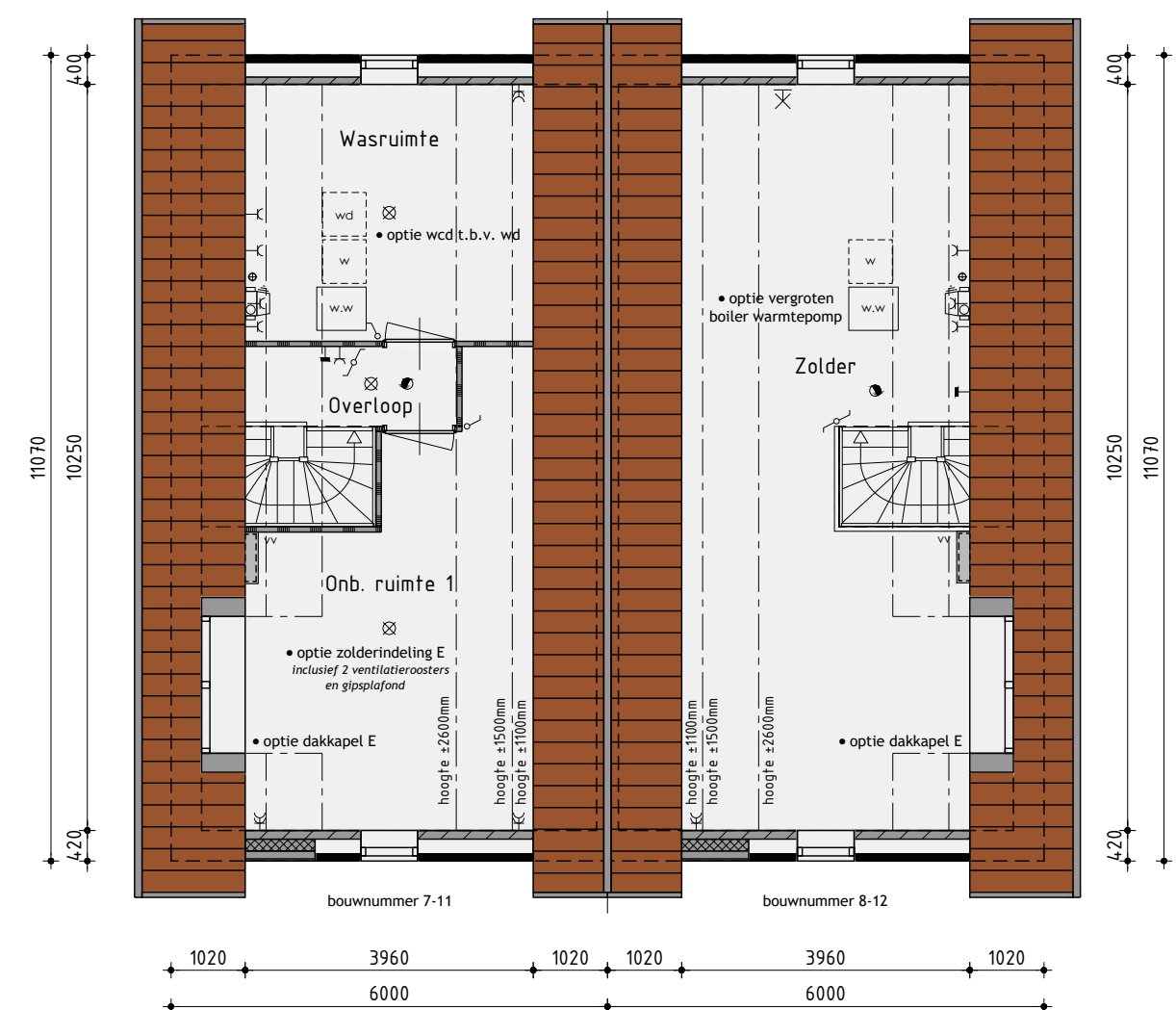
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
de onderstaande ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen
daarin bestaand (niet aan de gestelde eisen, a.a. op basis van oppervlakte, daglicht,
ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en bodemtoestand van de warmtepomp.

Kleurenschema		
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin gesneden
Gevelaccent, verticaal metselwerk	Baksteen	Roodbruin gesneden
Gevelbekleding	Vezelcement platen	Zwart
Profielen f.b.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Dak	Keramische pan	Rood engobe
Randprofiel f.p.v. metselwerk	Beton	Natuurlijk
Randprofiel f.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grijzebeige
Kozijnen	Hardhout	Grijzebeige
Draaideuren	Hardhout	Grijzebeige
Voordeur	Samengesteld	Overstap
Overige deuren	Hardhout	Grijzebeige
Dubbele bergingdeuren	Samengesteld	Grijzebeige
Bouwdelen	Hout	Ondergrig
Golven	Zinken maatstof	Natuurlijk
Dakrandverkleuring	Aluminium trim	Grijs
Verkleuring	Zink	Natuurlijk
Verkleuring	Aluminium	Blank geoxideerd
Dakpans	Hout	Grafiet zwart

Renvooi		
—	baksteen schoorwerk	
—	geïsoleerde schorsconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding	
—	kalkelementen vullers	
—	dikte kalkzandsteen en wanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur	
—	kalkelementen ankerloze woningsschade spoorwiel	
—	lichte scheidingwand geïsoleerd standaard	
—	lichte scheidingwand geïsoleerd zwaar	
—	houtskelietbouw	

Renvooi		
Ø	plafondlicht aansluitpunt	
IK	wandlicht aansluitpunt	
✓	enkele schakelaar	
✓	dubbele schakelaar	
✓	wissel schakelaar	
—	enkele wandcontactdoos geïsoleerd	
—	dubbele wandcontactdoos geïsoleerd	
—	onbedrade leiding	
—	bedrade leiding	
—	thermostaat	
—	bedrading mechanische ventilatie	
—	buizenkanaal	
—	rookmelder (volgens NEN 2555)	
—	opstrijplaat voor wasaansluit	
—	opstrijplaat voor wasdroger	
—	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	
—	bedrukker	
—	bed	
—	mechanische ventilatie-unit	
—	ventilatorrooster	
—	ventilatorrooster f.b.v. schuifpui	
—	ventilatorrooster f.b.v. dakraam	
—	wand afzuigventiel mechanische ventilatie	
—	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie	
—	plafond afzuigventiel pijpventilator	
—	dakdoorvoer f.b.v. ventilatie	
—	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)	
—	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)	
—	geïsoleerde omkleding f.b.v. buiten-unit warmtepomp	
—	plaats, afmeting en uitvoering indicatief weergegeven	
—	verdelunit f.b.v. vloerverwarming	
—	geïsoleerde beglazing	
—	multi-randvoorlichting beglazing	
—	pv-panelen afmeting, aantal en logging indicatief	
—	luik	
—	geïsoleerde vloerlaag	
—	minimale geluidswering binnenruimte inclusief kozijn 32dB	
—	incl. alle deuren op verdieping waar geluidwerende binnenruimte toegepast uitvoeren zonder bovenlicht	

Ontwikkelaar:
zwaneburg
Realisatie en koperbegleiding:
De Tocht 5
1651 HT Bovenkarspel
020 285 51 13
info@kuinbv.nl

Bouwnummer 7/8 en 11/12
Twee-onder-één-kapwoningen type E opties

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarden

Opdrachtgever:
Telefoon: 020 285 51 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Verkooptekening

Datum 1: 15-06-2026
Datum 2: 09-09-2026
Datum 3: 09-09-2026

Datum 4: -
Datum 5: -
Datum 6: -
Datum 7: -
Datum 8: -

Datum 9: -
Datum 10: -
Datum 11: -
Datum 12: -
Datum 13: -
Datum 14: -
Datum 15: -
Datum 16: -

Datum 17: -
Datum 18: -
Datum 19: -
Datum 20: -
Datum 21: -
Datum 22: -
Datum 23: -
Datum 24: -
Datum 25: -
Datum 26: -
Datum 27: -
Datum 28: -
Datum 29: -
Datum 30: -
Datum 31: -
Datum 32: -
Datum 33: -
Datum 34: -
Datum 35: -
Datum 36: -
Datum 37: -
Datum 38: -
Datum 39: -
Datum 40: -
Datum 41: -
Datum 42: -
Datum 43: -
Datum 44: -
Datum 45: -
Datum 46: -
Datum 47: -
Datum 48: -
Datum 49: -
Datum 50: -
Datum 51: -
Datum 52: -
Datum 53: -
Datum 54: -
Datum 55: -
Datum 56: -
Datum 57: -
Datum 58: -
Datum 59: -
Datum 60: -
Datum 61: -
Datum 62: -
Datum 63: -
Datum 64: -
Datum 65: -
Datum 66: -
Datum 67: -
Datum 68: -
Datum 69: -
Datum 70: -
Datum 71: -
Datum 72: -
Datum 73: -
Datum 74: -
Datum 75: -
Datum 76: -
Datum 77: -
Datum 78: -
Datum 79: -
Datum 80: -
Datum 81: -
Datum 82: -
Datum 83: -
Datum 84: -
Datum 85: -
Datum 86: -
Datum 87: -
Datum 88: -
Datum 89: -
Datum 90: -
Datum 91: -
Datum 92: -
Datum 93: -
Datum 94: -
Datum 95: -
Datum 96: -
Datum 97: -
Datum 98: -
Datum 99: -
Datum 100: -

Getekend: Jeffrey Keeman
Formaat: A0
Schaal: 1:300

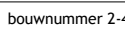
Bladnummer: B-06.0

Nijverheidsweg 11 | 1651 DZ Grootebroek | T: 020 285 51 13 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

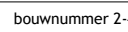
Werknnummer: 24339

Ruben de Kraker, Vastgoedadviseur

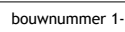
De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.



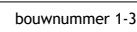
Kleurstelling bouwnummer 3/4 afgebeeld



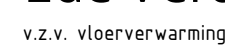
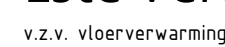
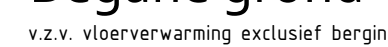
Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Grond	Baksteen	Lichtbruin gezuurdend
Gevelbekleding	Verzeepend planken	Kiee bruin
Profielen 1 t.o.v. gevelbekleding	Aluminium	Kleur als gevelbekleding
Deel bouwmateriaal 1 t.o.v. dak	Kerestiek glas	Wit
Dak bouwmateriaal 1 t.o.v. dak	Kerestiek paneel	Zwart en goud
Randprofielen 1 t.o.v. raamwerk	Barton	Natuurli
Randprofielen 1 t.o.v. gevelbekleding	Aluminium	Wit
Kozijnen	Hardhout	Grispige
Draaiende deuren	Hardhout	Grispige
Voordeur	Samengesteld	Grispigeel
Overlig. deuren	Hardhout	Grispige
Stalen raamkader	Staal	Grispige
Borden	Zinn	Obergrijs
Galen	Zinn met nictgoud	Natuurli
Dakafdekking plank	Aluminium trim	Gris
Handvuursteen	Zinn	Natuurli
Ventilatieroosters	Aluminium	Brons gezuurdend

Renvooi

	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkeizendenvulwerk
	dikte kalkeizendstenen en wanden dragen en/of stabiliserend uitvoeren volgens Tekeningen en berekeningen constructie
	kalkeizendstenen akerloze wringscheidende spouwmuur
	lichte scheidingwand gipsblokken standaard
	lichte scheidingwand gipsblokken zwaar
	houtskeletbouw

Renvooi

IK	plafondde aansluitpunt
IK	wandafsluitpunt
IK	steek schakelaar
IK	dubbel schakelaar
IK	wissel schakelaar
IK	enkele wandontfetsende gear
IK	dubbele wandontfetsende gear
IK	ombedrade leding
IK	bedrade leding
IK	tharmator
IK	bedrade mechanische ventilatie
IK	balkenruim
IK	ruimderijk telgids NEN 2535
IK	opgeplaat voor accuafsluitpunt
IK	opgeplaat voor wadrigder
IK	elektrische radator (lamps en afreling indicatir)
IK	bedraker
IK	ne
IK	mechanische ventilatie-unit
IK	ventilatorfector
IK	ventilatorfector t.b.v. dakruim
IK	ventilatorfector t.b.v. schafp
IK	wand afzuigpunt mechanische ventilatie
IK	plafond afzuigpunt mechanische ventilatie
IK	plafond afzuigpunt geventilator
IK	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
IK	wandopbouw binnent-unit (lamps en afreling indicatir)
IK	plafond binnent-unit (lamps en afreling indicatir)
IK	pluideruimderijk t.b.v. binnent-unit (lamps en afreling indicatir)
IK	afreling en uverreling indicatir wergventilator
IK	ventilator t.b.v. wergventilator
IK	gventilator
IK	natuurelledorgering
IK	gemiddelde/ongelijke begaling
IK	pe-banden lafening, statit en loggic indicatir
IK	pluideruimderijk
IK	pluideruimderijk
IK	minimale geventilator binnent-unit bezet 1028
IK	minimale geventilator op wandruim op pluideruimderijk
IK	minimale geventilator uverreling binnent-unit bezet 1028

Bouwnummer 1/2 en 3/4
Levensloop bestendige woningen type F

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Verkooptekening

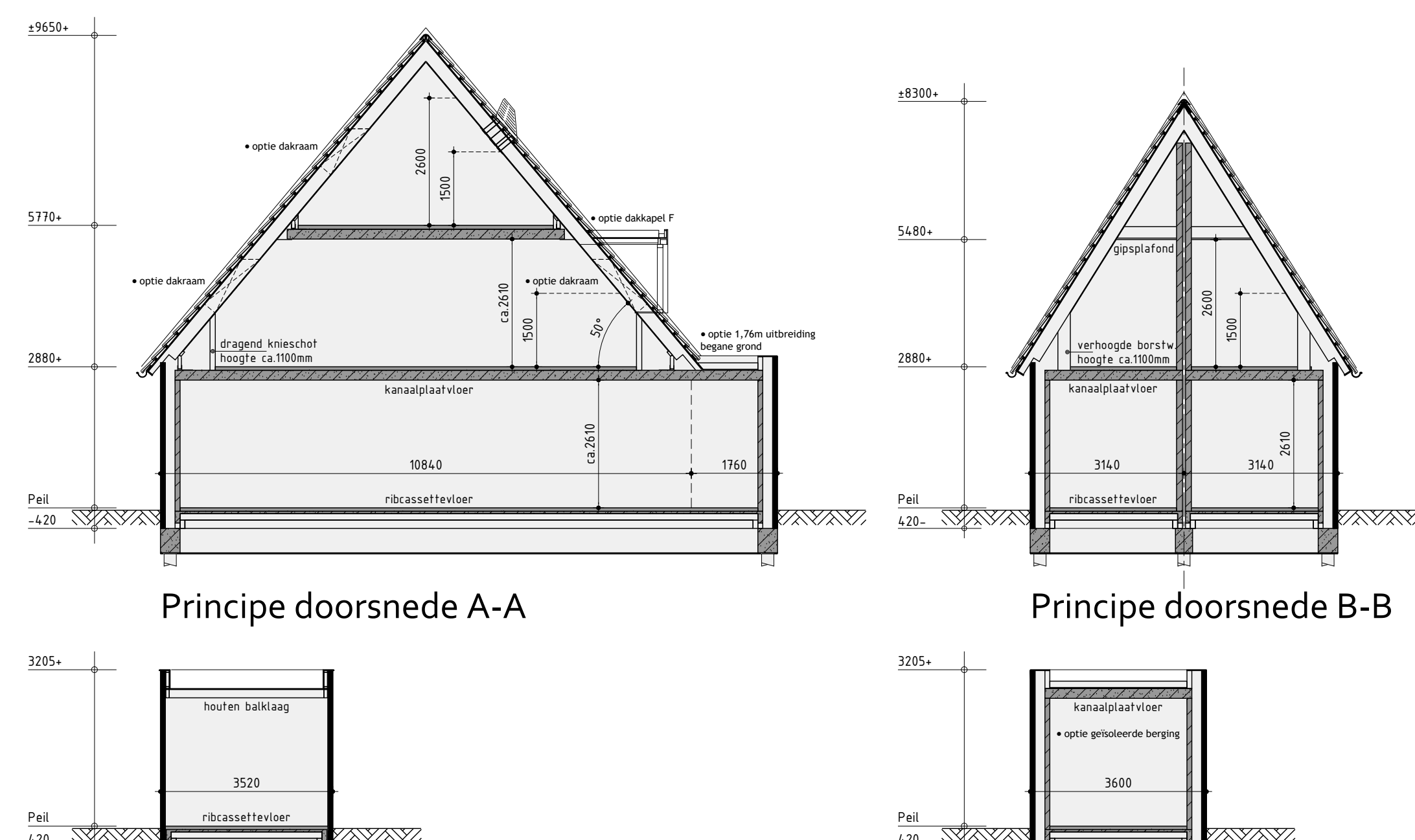
Datum 1	13-05-2026
Datum 2	15-06-2026 b
Datum 3	02-09-2026
Datum 4	09-09-2026
Datum 5	-
Datum 6	-
Datum 7	-
Datum 8	-

Getekend: Jeffrey Keen
Formaat: A0
Schaal: 1:100

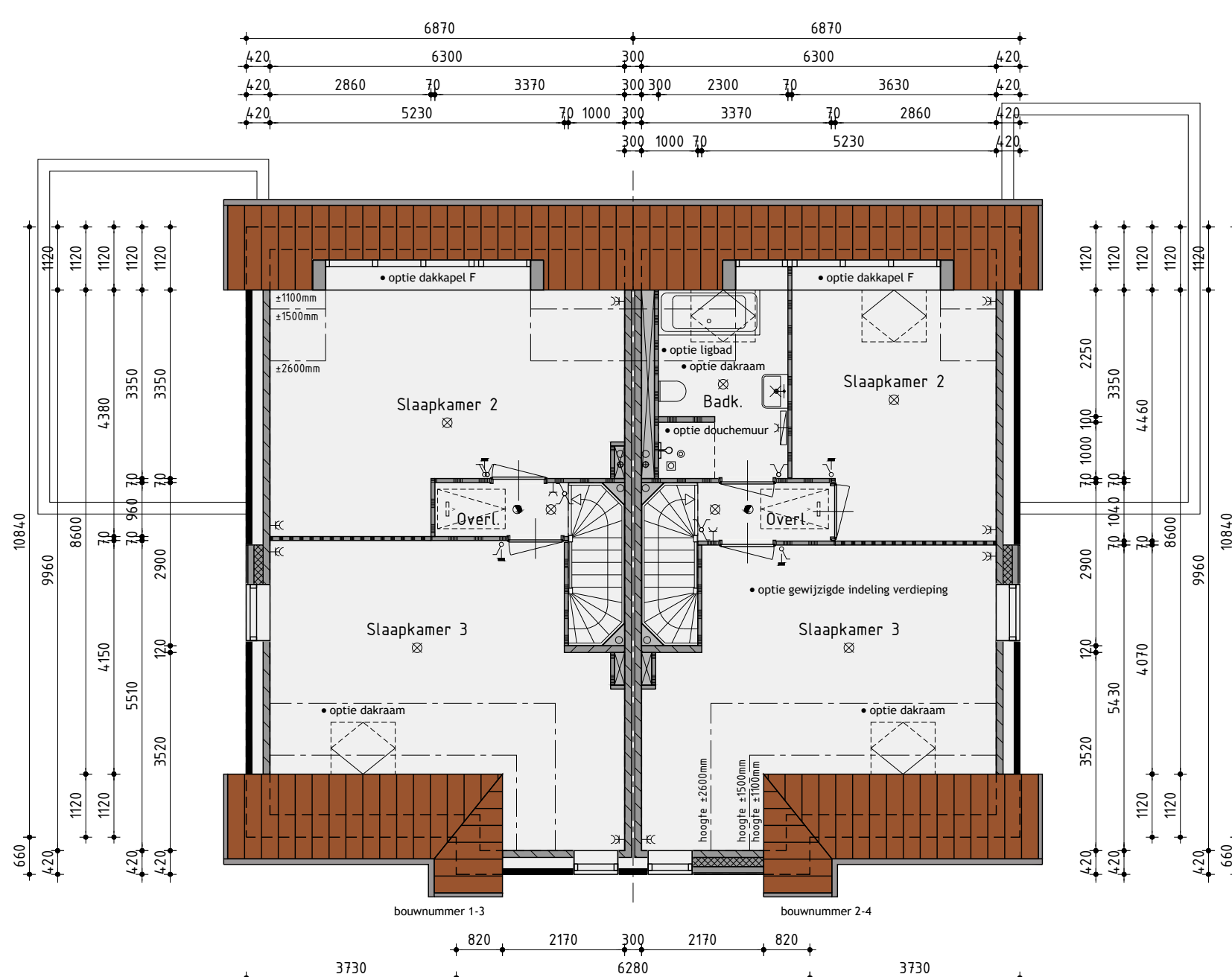
- Datum 9 -
- Datum 10 -
- Datum 11 -
- Datum 12 -
- Datum 13 -
- Datum 14 -
- Datum 15 -
- Datum 16 -



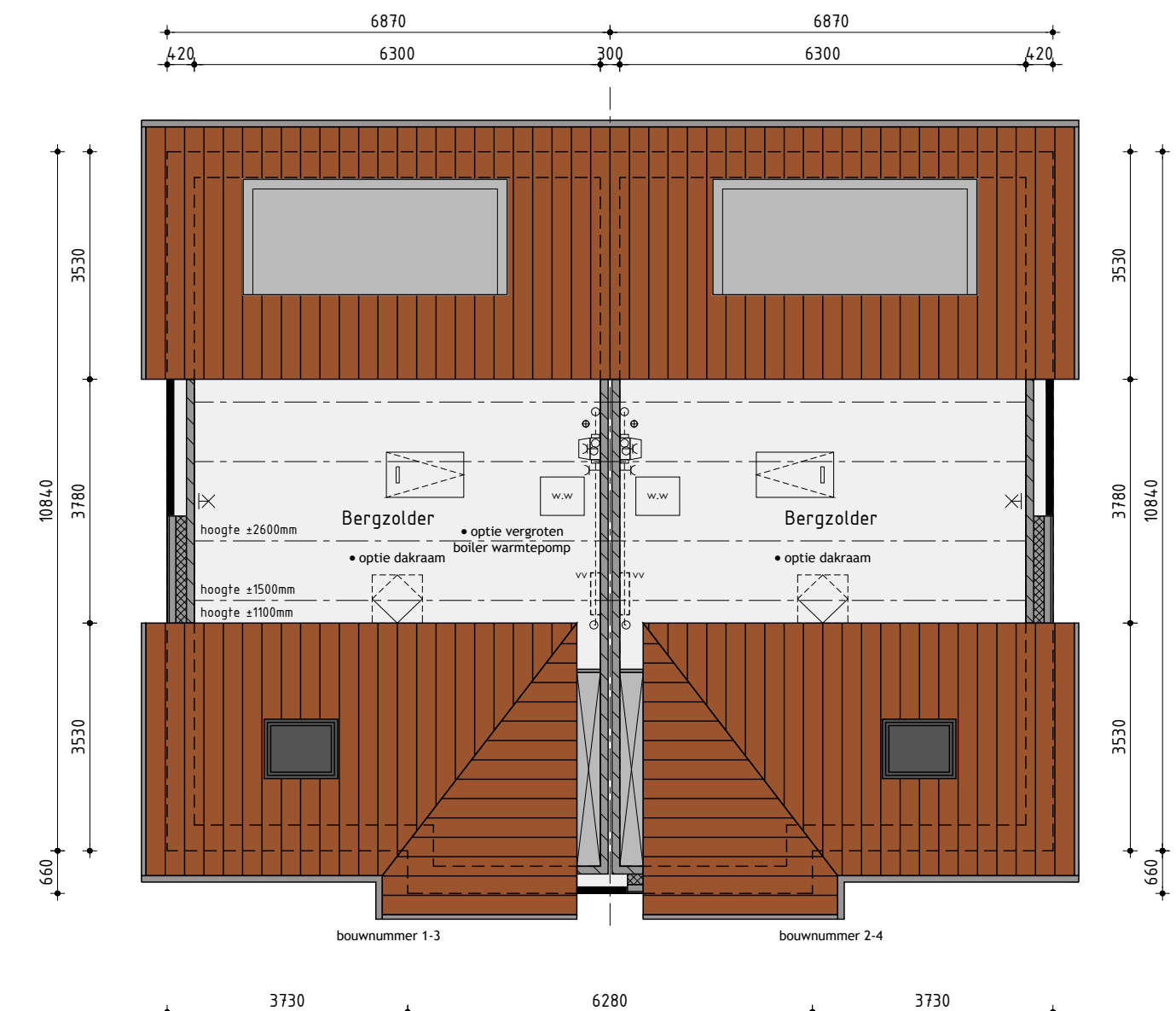
Linker zijgevel



Principe doorsnede D-D



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



Renvooi

Onderdoen	Misliden	Ruud
Gevels	Baksten	Löchlöbren geuanteerd
Gevelbeild	Verzeemten planken	Klein ruud
Grifftien 1½ gevelbeild	Alustien	Ruud als gevelbeild
Dak bouwmeter 1/2	Kerastien pan	Rood eegle
Dak bouwmeter 3/4	Kerastien pan	Kwart eegle
Randepiet 1/2 meterlak	Alustien	Naturl
Randepiet 1/3 gevelbeild	Rein	Gevelbeild
Kozjen	Hardhout	Grispiege
Draande deuren	Hardhout	Grispiege
Voordeur	Saamegesteld	Oempeel
Deurle deuren	Hardhout	Grispiege
Staan handdeur	Straal	Grispiege
Dubbele beurgendeuren	Saamegesteld	Grispiege
Bocleiden	Huul	Onthangris
Gelen	Zienen naelgip	Naturl
Dakrandwering plak	Alustien trim	Gris
Hemelwaterafvoer	Ziek	Naturl
Ventilatiemessers	Alustien	Brant gevelbeild
Hout	Hout	Gedaf zwael

ventilatiecoördinatie

	baksteen schoonwerk
	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
	kalkzandsteen vuilwerk
	dak kalkzandsteen en vanden d'agend w/d stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen construct
	kalkzandsteen onafgevoerde woningbouw spouwmuur
	lichte scheidingwand op blokken standaard
	lichte scheidingwand op blokken zwaar
	houtskeletbouw

[illegible]

Ontwikkeling:  **zwanenburg**
PROJECTEN

Realisatie en kopersbegeleiding
AANDELRINGSBUREAU  **KUIN bv**

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Plan: Warten, Oer de Barten
Gemeente Leeuwarder

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Kuin BV
Telefoon: 0228 51 13 13
E-mail: info@kuinbv.nl

Verkooptekening

Datum 1	15-06-2026
Datum 2	02-09-2021
Datum 3	09-09-2021
Datum 4	-
Datum 5	-
Datum 6	-
Datum 7	-
Datum 8	-

Getekend: Jeffre
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Datum 9 -
Datum 10 -
Datum 11 -
Datum 12 -
Datum 13 -
Datum 14 -
Datum 15 -
Datum 16 -

 studiowp

Werknummer: 24329

B-07 C

Nijverheidsweg 18 | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl Ruben de Kraker | Yori Blankendaal